

## ПРОТОКОЛ №

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 20, корп.5, литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«16» февраля 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 04 декабря 2017 г по 15 февраля 2018г.

Очная часть собрания проводилась 04.12.2017г. у входа в парадную №1 дома 20, корп.5, по проспекту Юрия Гагарина

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5 424,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 724,2 кв.м, , что составляет 50.2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений)

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

10. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»

11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Иванова Т.В. (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»

**Проголосовало:**

«за» - 100 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Иванова Т.В.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Алексашина Н. С. (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»)

**Проголосовало:**

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Алексашина Н.С.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

**Проголосовало:**

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

## **2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- **Сытник Валерия Витальевна кв.111**

**Проголосовало:** «за» - 98.3%, «против» - 1.7 %, «воздержался» - 0 %.

Утвердить в состав МКД кандидатуру - **Сытник Валерия Витальевна кв.111**

- **Рыжакова Елена Викторовна кв.116**

**Проголосовало:** «за» - 98.3%, «против» - 1.7 %, «воздержался» - 0 %.

Утвердить в состав МКД кандидатуру - **Рыжакова Елена Викторовна кв.116**

**Принято решение:** утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- **Сытник Валерия Витальевна кв.111**

- **Рыжакова Елена Викторовна кв.116**

## **3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат: - **Сытник Валерия Витальевна кв.111**

**Проголосовало:** «за» - 98.3 %, «против» - 1.7 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв.№111-

**Сытник Валерия Витальевна кв.111**

## **4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

**Проголосовало:** «за» 85.4%

**Приняли решение:** утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – на 3 года

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**Проголосовало:** «за» - 98.3%, «против» - 1.7%, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 43.8%, «против» - 30.8%, «воздержался» - 25.4%.

**Приняли решение:** решение наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз» не принято.

**7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).**

Поступило предложение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

**Проголосовало: «за» - 67.28%, «против» - 15.97 %, «воздержался» - 16.75%.**

**Приняли решение:** решение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе) **не принято.**

**8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

Поступило предложение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовало: «за» - 83.25%, «против» - 0 %, «воздержался» - 16.75%.**

**Приняли решение:** направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

**Проголосовало: «за» - 83.25%, «против» - 0 %, «воздержался» - 16.75 %.**

**Приняли решение:** утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

**10. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.**

Поступило предложение: 1. протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

**Проголосовало: «за» - 100 %**

**Приняли решение:** Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А

**11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

**Проголосовало: «за» - 100%**

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Златкина О.К./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Алексашина Н.С. /