

ПРОТОКОЛ № 1

Многоквартирного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Ленсовета, д. 37, литера А,
проведенного в очной форме.

«17» декабря 2017г.

№ протокола: 17/17

Дата проведения собрания 20-00

Место проведения собрания - ул. Ленсовета, д.37, литера А

Форма проведения собрания - очная

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 418,0 кв.м.

Среди них 121 собственники помещений общей площадью 1246 кв.м, что составляет 88 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

а. Выборы члена Совета многоквартирного дома.

б. Выборы члена Совета многоквартирного дома.

в. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

г. Утверждение решения о каденции Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

д. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе рекламного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, вывески, антенны телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещенное на общедомовом имуществе).

е. Минимализировать денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 6 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

ж. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

з. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»

и. Информировать посредством уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для многоквартирных г. Санкт-Петербург, как собственники помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

2.Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На повестку дня в качестве вопроса о выборе председателя собрания предлагается

Предложить кандидатуру: Алексея Сергея Васильевича

Проголосовало:

«за» - 78 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 22 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания Алексея Сергея Васильевича

б) На повестку дня в качестве вопроса о выборе секретаря собрания предлагается

Предложить кандидатуру: Селюгиной Л.Н.

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания Селюгину Л.Н.

в) На повестку дня в качестве вопроса о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Предложить кандидатуры: председателя и секретаря

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии председателем и секретаря

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- Алексеев Сергей Васильевич кв.27

Проголосовало:

«за» - 78 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 22 %.

Утвердить в составе МКД кандидатуру- Алексеев Сергей Васильевич кв.27

- Папышев Владимир Владимирович кв.17

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Утвердить в составе МКД кандидатуру: - Папышев Владимир Владимирович кв.17

- Селюгина Людмила Николаевна кв.33

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Утвердить в составе МКД кандидатуру: - Селюгина Людмила Николаевна кв.33

Принять решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Алексеев Сергей Васильевич кв.27

-- Папышев Владимир Владимирович кв.17

- Селюгина Людмила Николаевна кв.33

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат: Алексеев Сергей Васильевич кв.27

Голосование: «за» - 78%, «против» - 0 %, «воздержался» - 22 %.

Принять решение:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника

- Алексеев Сергей Васильевич кв.27

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» 100%, «против» 0%, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» 0 %, «против» 100%, «воздержался» - 0 %.

Принять решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Предлагается утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Принять решение: утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Предлагается уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Проголосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Принять решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать

Необходимо документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет-провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

7. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 6 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 6 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Принято решение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 6 на содержание общего имущества многоквартирного дома

8. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Принято решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

9. Протокол и решения собственников хранить в 2-х экземплярах в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А и Совет многоквартирного дома 37 по ул. Ленсовета.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: протокол и решения собственников хранить в 2-х экземплярах в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 лит А и Совет многоквартирного дома 37 по ул. Ленсовета.

10. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах не позднее, чем за 10 дней до начала собрания.

Для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр.

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах не позднее, чем за 10 дней до начала собрания.

Для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр.

Председатель собрания _____ / С.В. Алексеев/

Секретарь собрания _____ /Л.Н. Селюгина/