|  |  |
| --- | --- |
| **План работ по текущему ремонту на 2016г.** | **Ленсовета ул. д. 16** |
| Наименование работ |  |
| **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | **646 470,28р.** |
|  |  |
| Ремонт кровли (А.П.) |  |
| в том числе, |  |
| жесткой | 8 м2 зам. покрытия, 38-м.п рем фальцев и гребней - кв.57,60 |
|  | **17 854,00р.** |
| мягкой |  |
|  | **- р.** |
| Усиление элементов деревянной строительной системы | - р. |
| Нормализация температурно-влажностного |  |
| режима чердачных помещений всего, в т. ч.: | - р. |
| Утепление (засыпка) чердачного перекрытия |  |
|  | - р. |
| Дополнительная теплоизоляция верхней разводки |  |
| системы отопления (по всей разводке) | - р. |
| Покрытие фасонных частей верхней разводки |  |
| теплоизоляционной краской | - р. |
| Ремонт и замена слуховых окон |  |
|  | - р. |
| Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымовых каналов и т.д.) | - р. |
| Герметизация стыков |  |
| стеновых панелей |  |
| Ремонт и окраска фасадов-м2 |  |
| руб | - р. |
| ремонт цоколя ,м2 |  |
|  | - р. |
| **ИТОГО по ремонту фасада м2** |  |
| **ИТОГО по ремонту фасада (руб)** | - р. |
| Косметический ремонт (А.П.) |  |
| лестничных клеток |  |
| Электромонтажные на л.кл. |  |
|  |  |
| Плотницкие на л.кл. |  |
|  |  |
| **ИТОГО по Косметическому +Сопутствующие** | **- р.** |
| Восстановление отделки стен, потолков тех. помещений |  |
|  |  |
| Ремонт, замена и восстановление отдельных |  |
| участков полов МОП |  |
| Замена водосточных труб |  |
|  |  |
| Замена водосточных труб на антивандальные |  |
|  | **- р.** |
| Ремонт отмосток |  |
|  |  |
| Замена и восстановление дверных заплонений |  |
|  |  |
| Установка металлических дверей, решеток |  |
|  |  |
| Ремонт и замена оконных | 1,2,3,4 пар. 20 шт. 78,29м2 окна ПВХ |
| заполнений | 646 470,28р. |
| Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входамив подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей |  |
|  |  |
| Балконы |  |
|  |  |
| Козырьки (гидроизоляция,смена отливов) |  |
|  | **- р.** |
| Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) |  |
| всего | **- р.** |
| Ремонт печей |  |
|  | **- р.** |
| Устранение местных деформаций, усиление, | **- р.** |
| восстановление поврежденных участков фундаментов | **- р.** |
| Ремонт приямков, входов в подвалы(шт) |  |
|  | **- р.** |
| Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб |  |
|  | **- р.** |
| Замена и восстановление работоспособности |  |
| внутридомовой системы вентиляции | **- р.** |
| Ремонт и восстановление разрушенных |  |
| участков тротуаров, проездов, дорожек | **- р.** |
| **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ** | **- р.** |
| Ремонт трубопроводов, всего, |  |
| в том числе: | - р. |
| ГВС |  |
|  |  |
| ГВС РОЗЛИВЫ |  |
|  |  |
| ХВС |  |
|  |  |
| ХВС РОЗЛИВЫ |  |
|  |  |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |
|  |  |
| теплоснабжения РОЗЛИВА |  |
|  |  |
| КАНАЛИЗАЦИЯ |  |
|  |  |
| систем канализации РОЗЛИВА |  |
|  |  |
| Замена отопительных приборов |  |
|  |  |
| Замена и ремонт эапорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС |  |
|  |  |
| **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** | - р. |
| Замена и ремонт эл.проводки |  |
|  |  |
| Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры |  |
|  |  |
| Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. |  |
|  |  |
| **Работы выполняемые спец. орг.** | **- р.** |
| Антисептирование дер. Стропильной системы |  |
| Антиперирование дер. Стропильной системы |  |
| **АВР** |  |
| **ИТОГО** | **646 470,28р.** |