

Уважаемые собственники!

Отчет по текущему ремонту ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».  
За 2009-2011 годы в доме по адресу: **АВИАЦИОННАЯ УЛ., 9** выполнило  
следующие работы по текущему ремонту.

Ремонт кровли	216 039,50р.
Ремонт и окраска фасадов	23 400,00р.
Косметический ремонт лестничных клеток	686 908,00р.
Замена водосточных труб	22 398,70р.
Установка металлических дверей, решеток в подвалы и на чердаки	16 835,00р.
Ремонт и замена оконных заполнений	4 382,00р.
Ремонт трубопровода ХВС	11 912,00р.
Ремонт трубопровода теплоснабжения	6 557,15р.
Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	24 092,49р.
Замена и ремонт электропроводки	236,00р.
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	7 083,77р.
Аварийно-восстановительные работы	51 509,98р.
Антипирирование (противопожарная защита)	4 395,20р.
Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений	15 890,70р.

Начисления по дому по статье текущий ремонт составили **912 623,91р.**

Израсходовано на проведение работ **1 091 640,49р.**

Остаток средств на 31.12.2011 года **-179 016,58р.**

Администрация ООО "Жилкомсервис №1  
Московского района"

Уважаемые собственники! В соответствии с п. 4.1. Статьи 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме принимает решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предлагаем Вам на утверждение следующие работы для проведения в 2012 году, необходимые в доме по адресу: **АВИАЦИОННАЯ УЛ., 9**

Виды работ	Стоимость выполнения	Количественный показатель	
Ремонт и окраска фасадов	315,00р.	1,5	кв.м.
Замена водосточных труб	1 912,80р.	3	шт.
Установка металлических дверей, решеток в подвалы и на чердаки	21 000,00р.	3	шт.
Ремонт и замена оконных заполнений	3 270,00р.	4	шт.
Ремонт трубопровода теплоснабжения	3 730,00р.	5	пог.м.
Аварийно-восстановительные работы	81437,28р.		

Планируемые поступления 2012 года **325 057,08р.**

Планируемые расходы за 2012 год **111 665,08р.**

Остаток средств на 31.12.2012 года с учетом затрат 2012 года **213 392,00р.**

Остаток средств на 31.12.2012 года с учетом затрат 2009-2012 годов **34 375,42р.**

Задолженность по оплате коммунальных услуг дома по адресу **АВИАЦИОННАЯ УЛ., 9** на 10.01.2012 составляет **233 249,01р.**

Подано в суд на неплательщиков **5** исков.

Администрация ООО "Жилкомсервис №1  
Московского района