

Отчет ООО "Жилкомсервис № 1 Московского района" о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2012 году

РАСХОДЫ по текущему ремонту в 2012 г.	руб.	94,567,48р.
Ремонт (локальный) кровли. Смена колпаков, флюгарок, продухов, карнизного свеса, парапета, окрытий на вентканалах, окрытий выходов на кровлю.	руб.	- р.
	кв.м.	0
Ремонт мягкой кровли.	руб.	- р.
	кв.м.	0
Ремонт жесткой кровли	руб.	- р.
	кв.м.	0
Герметизация стыков стеновых панелей. Выполняется по необходимости в местах нарушения герметизации стыков стеновых панелей.	руб.	- р.
	пог.м	0
Ремонт и окраска фасадов. Окраска цоколя. Ликвидация графити.	руб.	9,723,00р.
	кв.м	13,5
Косметический ремонт лестничных клеток. Периодичность от 3 до 5 лет. Работы выполняются в зависимости от износа.	руб.	- р.
	кв.м	0
	шт.	0
Косметический ремонт квартир. Ликвидации следов протечек.		14,900,00р.
	кв.м	22,5
	шт.	1
Замена обычных водосточных труб	руб.	- р.
	шт.	0
Замена антивандальных водосточных труб	руб.	- р.
	шт.	0
Ремонт отмосток. Подготовка основания. Ямочный ремонт (подсыпка щебнем). Залитие бетоном.	руб.	- р.
	п.м.	0
Ремонт и замена дверей. Места общего пользования. Смена дверных приборов (петли, ручки, пружины, доводчики, шпингалеты). Замена замков.	руб.	- р.
	шт.	0
Установка металлических дверей, решеток (подвал, чердак, выход на кровлю).	руб.	35,782,48р.
	шт.	3
Ремонт и замена оконных наполнений. Остекление. Смена оконных приборов (петли, ручки, шпингалеты).	руб.	2,262,00р.
	шт.	4
Ремонт балконов, лестниц, козырьков на входе в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.	- р.
	кв.м	0
Ремонт замена и восстановление отдельных участков полов МОП (места общего пользования).	руб.	- р.
	кв.м	0
Ремонт мусоропроводов. Ремонт и замена шиберов, клапанов, дверей в мусороприемные камеры.	руб.	- р.
	шт.	0
Ремонт трубопровода ГВС (горячего водоснабжения).	руб.	- р.
	п.м.	0
Ремонт трубопровода ХВС (холодного водоснабжения).	руб.	- р.
	п.м.	0
Ремонт трубопровода Теплоснабжения	руб.	2,191,00р.
	п.м.	5
Ремонт трубопровода систем канализации	руб.	- р.

	п.м.	0
	руб.	- р.
Замена отопительных приборов	шт.	0
Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО (центрального отопления), ГВС, ХВС (лестничные клетки, подвалы, чердаки)	руб.	4,095,00р.
	шт.	1
Замена и ремонт электропроводки (лестничные клетки, подвалы, чердаки)	руб.	- р.
	п.м.	0
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры. Замена и установка автоматов, светильников с лампами, фотореле, плафов, выключателей.	руб.	2,697,00р.
	шт.	17
Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ. Групповые щитки на л/клетках (поквартирные), вводные устройства, вводные распредел. устройства, электрические щиты.	руб.	- р.
	шт.	0
Прочие.	руб.	22,917,00р.
		0
Антипирирование. Обработка деревянных конструкций противопожарными составами.	руб.	- р.
		0
Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений (включает в себя ниже перечисленные работы).	руб.	- р.
	дом	0
Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	руб.	- р.
	куб.м	0
Дополнительная теплоизоляция верхней разводки ЦО	руб.	- р.
	пог.м.	0
Покрытие фасонных частей теплоизоляционной краской	руб.	- р.
	пог.м.	0
Ремонт и замена слуховых окон	руб.	- р.
	шт.	0
Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымовых каналов)	руб.	- р.
		0

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2012.	руб.	-179,016,58р.
Начислено по статье текущий ремонт за 2012 год	руб.	325,057,08р.
Получено по статье текущий ремонт за 2012 год	руб.	316,311,90р.
Расходы по дому по текущему ремонту 2012 год	руб.	94,567,48р.
Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2013.	руб.	42,727,84р.

"-" перерасход , "+" остаток средств

По вопросам подтверждения выполненных работ Вы можете обратиться на производственный участок по адресу Московский пр.220 т.373-66-61

Предложения по выполнению работ, относящихся к текущему ремонту, вы можете отправить по электронной почте tr-2014@yandex.ru , почтовым отправлением по адресу 196143 СПб, Орджоникидзе 5, ООО "ЖКС 1 Московского района" с пометкой в текущий 2014 года.

Все Ваши предложения будут учтены при голосовании в следующем году.

С дополнительной информацией Вы можете ознакомиться на сайте www.jks1.spb.ru