

Отчет ООО "Жилкомсервис № 1 Московского района" о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2012 году

<b>РАСХОДЫ по текущему ремонту в 2012 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>94,567,48р.</b>
<b>Ремонт (локальный) кровли.</b> Смена колпаков, флюгарок, продухов, карнизного свеса, парапета, окрытий на вентканалах, окрытий выходов на кровлю.	руб.	- р.
	кв.м.	0
<b>Ремонт мягкой кровли.</b>	руб.	- р.
	кв.м.	0
<b>Ремонт жесткой кровли</b>	руб.	- р.
	кв.м.	0
<b>Герметизация стыков стеновых панелей.</b> Выполняется по необходимости в местах нарушения герметизации стыков стеновых панелей.	руб.	- р.
	пог.м	0
<b>Ремонт и окраска фасадов.</b> Окраска цоколя. Ликвидация графити.	руб.	9,723,00р.
	кв.м	13,5
<b>Косметический ремонт лестничных клеток.</b> Периодичность от 3 до 5 лет. Работы выполняются в зависимости от износа.	руб.	- р.
	кв.м	0
	шт.	0
<b>Косметический ремонт квартир.</b> Ликвидации следов протечек.		14,900,00р.
	кв.м	22,5
	шт.	1
<b>Замена обычных водосточных труб</b>	руб.	- р.
	шт.	0
<b>Замена антивандальных водосточных труб</b>	руб.	- р.
	шт.	0
<b>Ремонт отмосток.</b> Подготовка основания. Ямочный ремонт (подсыпка щебнем). Залитие бетоном.	руб.	- р.
	п.м.	0
<b>Ремонт и замена дверей.</b> Места общего пользования. Смена дверных приборов (петли, ручки, пружины, доводчики, шпингалеты). Замена замков.	руб.	- р.
	шт.	0
<b>Установка металлических дверей, решеток</b> (подвал, чердак, выход на кровлю).	руб.	35,782,48р.
	шт.	3
<b>Ремонт и замена оконных наполнений.</b> Остекление. Смена оконных приборов (петли, ручки, шпингалеты).	руб.	2,262,00р.
	шт.	4
<b>Ремонт балконов, лестниц, козырьков на входе в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	руб.	- р.
	кв.м	0
<b>Ремонт замена и восстановление отдельных участков полов МОП</b> (места общего пользования).	руб.	- р.
	кв.м	0
<b>Ремонт мусоропроводов.</b> Ремонт и замена шиберов, клапанов, дверей в мусороприемные камеры.	руб.	- р.
	шт.	0
<b>Ремонт трубопровода ГВС</b> (горячего водоснабжения).	руб.	- р.
	п.м.	0
<b>Ремонт трубопровода ХВС</b> (холодного водоснабжения).	руб.	- р.
	п.м.	0
<b>Ремонт трубопровода Теплоснабжения</b>	руб.	2,191,00р.
	п.м.	5
<b>Ремонт трубопровода систем канализации</b>	руб.	- р.

	п.м.	0
	руб.	- р.
<b>Замена отопительных приборов</b>	шт.	0
<b>Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО (центрального отопления), ГВС, ХВС (лестничные клетки, подвалы, чердаки)</b>	руб.	4,095,00р.
	шт.	1
<b>Замена и ремонт электропроводки (лестничные клетки, подвалы, чердаки)</b>	руб.	- р.
	п.м.	0
<b>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры. Замена и установка автоматов, светильников с лампами, фотореле, плафов, выключателей.</b>	руб.	2,697,00р.
	шт.	17
<b>Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ. Групповые щитки на л/клетках (поквартирные), вводные устройства, вводные распредел. устройства, электрические щиты.</b>	руб.	- р.
	шт.	0
<b>Прочие.</b>	руб.	22,917,00р.
		0
<b>Антипирирование. Обработка деревянных конструкций противопожарными составами.</b>	руб.	- р.
		0
<b>Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений (включает в себя ниже перечисленные работы).</b>	руб.	- р.
	дом	0
<b>Утепление (засыпка) чердачного перекрытия</b>	руб.	- р.
	куб.м	0
<b>Дополнительная теплоизоляция верхней разводки ЦО</b>	руб.	- р.
	пог.м.	0
<b>Покрытие фасонных частей теплоизоляционной краской</b>	руб.	- р.
	пог.м.	0
<b>Ремонт и замена слуховых окон</b>	руб.	- р.
	шт.	0
<b>Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымовых каналов)</b>	руб.	- р.
		0

<b>Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2012.</b>	<b>руб.</b>	<b>-179,016,58р.</b>
Начислено по статье текущий ремонт за 2012 год	руб.	325,057,08р.
Получено по статье текущий ремонт за 2012 год	руб.	316,311,90р.
Расходы по дому по текущему ремонту 2012 год	руб.	94,567,48р.
<b>Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2013.</b>	<b>руб.</b>	<b>42,727,84р.</b>

"-" перерасход , "+" остаток средств

По вопросам подтверждения выполненных работ Вы можете обратиться на производственный участок по адресу Московский пр.220 т.373-66-61

Предложения по выполнению работ, относящихся к текущему ремонту, вы можете отправить по электронной почте [tr-2014@yandex.ru](mailto:tr-2014@yandex.ru) , почтовым отправлением по адресу 196143 СПб, Орджоникидзе 5, ООО "ЖКС 1 Московского района" с пометкой в текущий 2014 года.

Все Ваши предложения будут учтены при голосовании в следующем году.

С дополнительной информацией Вы можете ознакомиться на сайте [www.jks1.spb.ru](http://www.jks1.spb.ru)