

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Витебский, д. 51, корп.2, литера А,

г. Санкт - Петербург

«21» марта 2014г.

место проведения собрания: пр. Витебский, д.51, корп.2, литера А

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5 834.0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 045.4кв.м**, что составляет **52.2%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД)

а) определение численного количества членов Совета МКД

б) определение срока действия Совета МКД (не более 5 лет)

в) о выборе членов Совета МКД

г) о выборе председателя Совета МКД

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

4. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты обсуждения и голосования

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания- Пономарева Н.Н., секретарь Бородинская Л.В.

Голосовали за данное предложение:

«за» - **95%**, «против» - **5 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания- Пономарева Н.Н., секретарь Бородинская Л.В.

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. По второму вопросу повестки (Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД)

а) определение численного количества членов Совета МКД

предложено избрать Совет МКД в количестве- 3-х человек

Голосовали за данное предложение:

«за» - **95%**, «против» - **5 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать Совет МКД в количестве- 3-х человек

б) определение срока действия Совета МКД (не более 5 лет)

предложено определить срока действия Совета МКД -3 года

Голосовали за данное предложение:

«за» - **96%**, «против» - **4 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: определить срока действия Совета МКД -3 года

в) о выборе членов Совета МКД

предложено избрать в состав Совета МКД следующих собственников:

Бородинская Людмила Викторовна кв.128

Тюрин Т.Н. кв. 83

Рясков Г.А. кв.17

Голосовали за данное предложение:

«за» - **95%**, «против» - **5 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать в состав Совета МКД следующих собственников:

Бородинская Людмила Викторовна кв.128

Тюрин Т.Н. кв. 83

Рясков Г.А. кв.17

г) о выборе председателя Совета МКД
предложено избрать председателем Совета МКД- Бородинская Людмила Викторовна кв.128

Голосовали за данное предложение:

«за» - 95%, «против» - 5 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем Совета МКД- Бородинская Людмила Викторовна кв.128

3. По третьему вопросу повестки (Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Предложено определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

4. По четвертому вопросу повестки (Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложено местом хранения протокола собрания определить офис управляющей организации, расположенной по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5, копия у председателя МКД.

Голосовали за данное предложение:

«за» - 96%, «против» - 4 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: местом хранения протокола собрания определить офис управляющей организации, расположенной по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5, копия у председателя МКД

Председатель собрания _____ / Н.Н.Пономарева/

Секретарь собрания _____ /Л.В.Бородинская /