

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Звёздная, д. 4, литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«26» января 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25.12.2017г по 25.01.2018г

Очная часть собрания состоялась 25.12.2018г , 1-я парадная, дома 4, по ул.Звёздной

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11 081.0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 742.8 кв.м,** что составляет **51.82%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.**

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2018год.**

**7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования.**

**8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 6 на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

**9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**

**10. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5**

**11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления.**

литера А»

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Щербакова В.Е. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

**Проголосовало:**

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Щербакова В.Е. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Алексашина Н.С. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

**Проголосовало:**

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Алексашина Н.С.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

**Проголосовало:**

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

## **2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- Завьялов Леонид Алексеевич кв.1

**Проголосовало:**

«за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру- Завьялов Леонид Алексеевич кв.1

- Гусько Юлия кв.211

**Проголосовало:**

«за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру - Гусько Юлия кв.211

- Цветкова Ирина Владимировна кв.200

**Проголосовало:**

«за» - 100 %

Утвердить в состав МКД кандидатуру- Цветкова Ирина Владимировна кв.200

**Принято решение:** утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Завьялов Леонид Алексеевич кв.1

- Гусько Юлия кв.211

- Цветкова Ирина Владимировна кв.200

**Проголосовало:**

«за» - 100 %

## **3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат: Цветкова Ирина Владимировна кв.200

**Проголосовало:** «за» - 100%

**Приняли решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -: Цветкова Ирина Владимировна кв.200

## **4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

**Проголосовало:** «за» - 92.4%

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

Поступило предложение: утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Проголосовало:** «за» - 100%

**Приняли решение:** утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

## **6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2018г.**

Предложено утвердить следующие виды работ: косметический ремонт 3-й и 4-й лестничной клетки, ремонт стен и потолка в теплоцентре и водомерном узле, устройство плитки (4пар., 5 этаж в кармане) и заделка выбоин в полу в 3 парадной, замена стояка канализации в кв.71, смена запорной арматуры ГВС в подвале с 1-й по 4-ю л/к, электромонтажные работы в подвале (1,2,3,4 пар)- прокладка провода, электромонтажные работы на 1,2,3,4 лестничных клетках (ремонт групповых щитков со сменой автоматов). **Итого на общую сумму: 723923,0 руб**

**Приняли решение:** утвердить следующие виды работ: косметический ремонт 3-й и 4-й лестничной клетки, ремонт стен и потолка в теплоцентре и водомерном узле, устройство плитки (4пар., 5 этаж в кармане) и заделка выбоин в полу в 3 парадной, замена стояка канализации в кв.71, смена запорной арматуры ГВС в подвале с 1-й по 4-ю л/к, электромонтажные работы в подвале (1,2,3,4 пар)- прокладка провода, электромонтажные работы на 1,2,3,4 лестничных клетках (ремонт групповых щитков со сменой автоматов). Итого на общую сумму: 723923,0 руб

**7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).**

Поступило предложение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

**Проголосовало: «за» -89.8%**

**Приняли решение:** уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

**8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

Поступило предложение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовало: «за» - 89.8%**

**Приняли решение:** направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 6 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

**Проголосовало: «за» - 89.8 %**

**Приняли решение:** утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

**10. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

**Проголосовало: «за» - 100%**

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

**11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

**Проголосовало: «за» - 100**

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Председатель собрания  / Щербакова В.Е./

Секретарь собрания  / Алексашина Н.С. /