

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
196143, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета дом 50, литер «А»

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2024 г.

Дата проведения: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия, состоялось 20 февраля 2024 г. в 19 часов 30 мин.

Заполненные решения собственников передавались в почтовый ящик Совета дома по адресу: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета дом 50, литер «А», с 20 февраля 2024 года по 23 часа 59 минут 24 февраля 2024 года.

Время проведения: с 20 февраля 2024 года по 24 февраля 2024 года.

Место проведения: в помещении колясочной (№2-Н) по адресу: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета дом 50, литер «А».

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
196143, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета дом 50, литер «А»  
в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: – собственник кв.№8,9 (запись о праве собственности №78-78/034-78/048/012/2015-484/2 от 25.09.2015 и №78:14:0007682:2811-78/034/2019-1 от 15.11.2019) - кол-во голосов 3,91%,  
– собственник кв.№40 (запись о праве собственности №3517221.2 от 26.11.2004) - кол-во голосов 2,85%.

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,80 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1944,00 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности города Санкт-Петербурга – 31,8 кв.м..

Присутствовали (приняли участие в очно-заочной форме): собственников квартир многоквартирного дома, список прилагается (реестр собственников присутствующих на очном собрании ОСС 20.04.2024г).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 56 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 43 голос.

*Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие более чем 50% от общего числа голосов.*

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня

1. Пропедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений и подписания протокола общего собрания.

2. О выборе новой управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jksl.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704 (ООО Жилкомсервис №1 Московского района).

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией.

4. О заключении индивидуального договора управления многоквартирным домом каждым собственником помещения МКД с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (на основании утвержденного договора управления).

1. СЛУШАЛИ:

по первому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить процедурные вопросы. Избрать председателем общего собрания (кв.8,9), избрать секретарем общего собрания (кв.40). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 75,64% (1494,38 кв.м.).

Против 0,00% (0,00 кв.м.).

Воздержались 2,78% (54,90 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания

(кв.8,9), избрать секретарем общего собрания

(кв.40). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений и подписания протокола общего собрания.

2. СЛУШАЛИ:

по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.(ООО Жилкомсервис №1 Московского района)

ГОЛОСОВАЛИ: (решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За 75,64% (1494,38 кв.м.).

Против 0,00% (0,00 кв.м.).

Воздержались 2,78% (54,90 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать новую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.(ООО Жилкомсервис №1 Московского района)

3. СЛУШАЛИ:

по третьему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,65% (1356,28 кв.м.).

Против 0,00% (0,00 кв.м.).

Воздержались 9,77% (193,00 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией.



4. СЛУШАЛИ:

по четвертому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение индивидуального договора управления многоквартирным домом каждым собственником помещения МКД с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (на основании утвержденного договора управления).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 73,97% (1461,38 кв.м.).

Против 0,00% (0,00 кв.м.).

Воздержались 4,45% (87,90 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение индивидуального договора управления многоквартирным домом каждым собственником помещения МКД с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (на основании утвержденного договора управления).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета дом 50, литер «А».

2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Копия протокола общего собрания собственников №1/2023 от 20.03.2023г., на котором принято решения о размещении сообщений о предстоящем общем собрании на информационном стенде многоквартирного дома.

4. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета дом 50, литер «А» присутствующих на очном собрании ОСС 20.04.2024г. к протоколу №1/2024 от 25.02.2024г.

5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

6. Предложенная ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» редакция договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения.

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.)

Председатель общего собрания:  И.В. Корниенко, «25» февраля 2024г.

Секретарь общего собрания:  Н.Э. Котрикадзе «25» февраля 2024г.