

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»

Смоляняков А.П.



Локальная смета

на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Алтайская ул., д. 12

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 197968,00 руб.

Нормативная трудоемкость: 226,00 ч.-час.

Зарплата основных рабочих: 46216,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей на единицу	всего	
Раздел 1 Ремонт участка цоколя, S=190 м2											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРз 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов цементно известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67,00% = 8064,76 руб. С.П. 40 = 40,00% = 4814,78 руб.)	10 м2	2,85 [190*0,15/10]	2098,76 2098,11	0 0	12040,52	12036,96	0 0	20,18 0	57,51 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,627	(3963,15)		(2484,90)				
2	ТЕРз 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с землей и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,273, (Н.Р. 68 = 68,00% = 6255,18 руб. С.П. 40 = 40,00% = 3679,52 руб.)	10 м2	19 [190/10]	489,22 240,51	0,09 0	24662,19	9198,79	2,47 0	2,36 0	44,84 0
3	ТЕРз 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с землей и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,711, (Н.Р. 68 = 68,00% = 1151,11 руб. С.П. 40 = 40,00% = 677,12 руб.)	10 м2	19 [190/10]	53,50 44,26	9,24 0	1993,19	1692,81	300,38 0	0,43 0	8,17 0
	101-3464	Грунтовка масляная ВАК-1V (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	т	0,0304	(28066,11)		(853,21)				

4	ТЕРз 4.01-10-010-01	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,937, к материалам: 1,659, (Н.Р. 68 = 68,00% = 4656,46 руб. С.П. 40 = 40,00% = 2739,10 руб.)	10 м2	19 [190/10]	200,30 179,04	5,67 0	7547,82	6847,74	208,67 0	1,85 0	35,15 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				46244	29776	512 0		146 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			46244	29776	512 0		146 0
		Итого со стесненностью:	руб.				46244	29776	512 0		146 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			29776				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			512				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			15956				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			3338				
		Итого с индексацией:	руб.				49582	29776	512 0		146 0
		Накладные расходы %:	%				20128				
		Итого с накладными:	руб.				69710				
		Сметная прибыль %:	%				11911				
		Итого:	руб.				81621				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			16324,20				
		Всего по разделу:	руб.				97945				
Раздел 2 Асфальтирование дорожки у 4 пар, S=3,5 м2											
1	ТЕРз 4.01-01-004-01 прим.	Ямочный ремонт асфальтобетонного крыльца Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,382, (Н.Р. 79 = 79,00% = 924,23 руб. С.П. 60 = 60,00% = 701,95 руб.)	10 м2	0,35 [3,5/10]	6888,01 1660,51	0 0	3698,45	1169,91	0 0	16,80 0	5,88 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3698	1170	0 0		6 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			3698	1170	0 0		6 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1170				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2529				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				3698	1170	0 0		6 0
		Накладные расходы %:	%				924				
		Итого с накладными:	руб.				4622				
		Сметная прибыль %:	%				702				
		Итого:	руб.				5324				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1064,80				
		Всего по разделу:	руб.				6389				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3	Замена подвальной металлической двери (1 пар.)										
1	ТЕР 09-06-001-01	Замена металлической двери, люков, лазов к ст.м., эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 10,334, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 8,118, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 68,85% = 2219,99 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 57,80% = 1863,69 руб.)	шт.	1	1290,52 1072,36	172,18 9,68	3518,42	3195,53	266,90 28,85	89,49 0,49	13,42 0,07
	203-8154	Блоки дверные рентгенозащитные марки ДЭР-РС-2, размер 780x2080 мм, толщина свинцового листа 3 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(15476)		(15476,00)				13
		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.				3518	3196	267 29		13 0
		цен:		1			3196				
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			267				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			29				
		в том числе зарплата машинистов:		1			56				
		Индекс к стоимости материалов:		1			15476				13
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			18994	3196	267 29		13 0
		Итого с индексацией:					2220				
		Накладные расходы %:	%				21214				
		Итого с накладными:	руб.				1864				
		Сметная прибыль %:	руб.				23078				
		Итого:	%	20			4616				
		Налог на добавленную стоимость %	руб.				27694				
		Всего по разделу:									
Раздел 4	Непредвиденные расходы по текущему ремонту										
1		Непредвиденные расходы по текущему ремонту Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,382, (Н.Р. 79 = 79,00% = 9538,07 руб. С.П. 60 = 60,00% = 7244,10 руб.)	т	3,612	6888,01 1660,51	0 0	38168,05	12073,50	0 0	16,80 0	60,68 0
	(509-9900)	Строительный мусор	руб.	5,16516	-0		0	12074	0 0		61 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне					38168	12074	0 0		61 0
		цен:		1			12074				
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			0				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			26095				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				61
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			38168	12074	0 0		61 0
		Итого с индексацией:					9538				
		Накладные расходы %:	%				47706				
		Итого с накладными:	руб.				7244				
		Сметная прибыль %:	%				54950				
		Итого:	руб.								

Сметный Калькулятор

Налог на добавленную стоимость %	%	20	10990	65940			
Всего по разделу:	руб.						
Итого по всем разделам:	руб.			197968			
Всего по смете:	руб.			197968			

Составил: Шастун /Пастухова А.А./

Проверил: Глухарёва Т.В. /Глухарёва Т.В./

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников МКД,
действующего на основании протокола №
