

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Алтайская, д. 17, литера А
проведенного в заочной форме.

г. Санкт - Петербург

30 января 2020г

Собрание проведено в заочной форме в период с 24 декабря 2019 г по 29 января 2020г

Место проведения собрания- ул. Алтайская, д.17, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 529,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 553.1 кв.м.**, что составляет **61.4%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Внеочередное общее собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).
 - 2.1. **О дате перехода на прямые договора.** Предлагается перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» с 01.03.2020г
 - 2.2 **О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.**
3. **Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**
4. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Васильева Е.А.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Васильева Е.А.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Алексашина Н.С. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Н.С. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Предлагается о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал

Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.1. О дате перехода на прямые договора. Предлагается перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» с 01.04.2019г

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» с 01.04.2019г

2.2 О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Предлагается внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района». Предлагается утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 98.8%, «против» - 1.2 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях

Председатель собрания _____ / Васильева Е.А./

Секретарь собрания _____ / Алексашина Н.С./