

ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Утверждаю:

Генеральный директор

Смоляников А.П.



Локальная смета

на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Аглайская ул., д. 21 лит Б
(наименование работ и затрат; наименование объекта)Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019
Наименование региона: Санкт-ПетербургСметная стоимость: 382515.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 268.00 ч.-час
Зарплата основных рабочих: 58653.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего
Раздел 1 Косметический ремонт г/кп № 5											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 646.90 руб. С.П. 40 = 40% = 386.21 руб.)	10 м2	0.2	2398.85 2398.20	0 0	965.77 (180.5)	965.52	0 0	22.84 0	4.57 0
		штукатурка гипсовая с легким наполнителем Bergauf	кг	25	(7.22)						
2	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 830.28 руб. С.П. 40 = 40% = 495.69 руб.)	10 м2	0.2	3078.70 3078.05	0 0	1239.47 (649.8)	1239.22	0 0	29.03 0	5.81 0
		штукатурка гипсовая с легким наполнителем Bergauf	кг	90	(7.22)						
3	ТЕРз 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 2,000, (Н.Р. 73 = 73% = 336.57 руб. С.П. 56 = 56% = 258.19 руб.)	м	8	28.65 28.63	0 0	461.38 (36.1)	461.06	0 0	0.27 0	2.16 0
		штукатурка гипсовая с легким наполнителем Bergauf	кг	5	(7.22)						

4	ТЕРз 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 1,014, (Н.Р. 68 = 68% = 161,62 руб. С.П. 40 = 40% = 95,07 руб.)	10 м2	0,62	225,77 190,44	5,58 0	263,11	237,68	6,73 0	1,85 0	1,15 0
5	ТЕРз 4.01-10-006-14	Эмаль ПФ-115 серая Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей и деревянных штук с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 1,431, (Н.Р. 68 = 68% = 218,19 руб. С.П. 40 = 40% = 128,34 руб.)	10 м2	1,6 0,591 [0,5+0,091]	(110,72) 329,45 269,70	5,58 0	(177,15) 373,09	320,86	6,42 0	2,62 0	1,55 0
6	ТЕРз 4.01-10-006-02 прим.	Эмаль ПФ-115 Оптимум глянцевая крас-корич. Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 1,400, (Н.Р. 68 = 68% = 645,24 руб. С.П. 40 = 40% = 379,55 руб.)	10 м2	2,1	(114,83) 278,86 218,23	5,58 0	(241,14) 1138,81	948,88	23,46 0	2,12 0	4,58 0
7	ТЕРз 4.01-10-006-03 прим.	Эмаль ПФ-115 ТЕКС Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 1,240, (Н.Р. 68 = 68% = 1445,21 руб. С.П. 40 = 40% = 850,12 руб.)	10 м2	5,4 3,08	(134,48) 445,95 342,79	5,58 0	(726,19) 2531,44	2125,31	33,45 0	3,33 0	10,26 0
8	ТЕРз 4.01-10-009-01	Эмаль ПФ-115 серая Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 1,659, (Н.Р. 68 = 68% = 6330,12 руб. С.П. 40 = 40% = 3723,60 руб.)	10 м2	7,7 22,35	(110,72) 290,70 206,91	5,58 0	(852,54) 12451,61	9309,00	242,69 0	2,01 0	44,92 0
9	ТЕРз 4.01-10-013-02	Грунт-концентрат ТЕКС Шпаклевка белая полимерная краска ВД-СТРОЙТЕКС д/стен и потолков белая Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (мет. двери, лаз) Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 412,50 руб. С.П. 40 = 40% = 242,65 руб.)	л кг кг	8 180 150	(82,77) (14,64) (32,44)	(662,16) (2635,2) (4866)	606,62	0 0 0	1,87 0 0	2,90 0 0	

		Итого:	руб.															
		Налог на добавленную стоимость %	%	20														
		Всего по разделу:	руб.															
Раздел 2 Устройство плитки в тамбуре и до ступеней 1-го этажа																		
1	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, (Н.Р. 68 = 68% = 71.82 руб. С.П. 54 = 54% = 57.03 руб.)	10 м2	0.1	692.11 524.56	167.45 0	138.20	105.61	32.59 0	5.60 0	0.56 0							
		песок	м3	0.01	(783)		(7.83)											
		Цемент М500	кг	20	(5.79)		(115.8)											
2	ТЕРэ 4.01-06-028-01	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,947, к материалам: 2,000, (Н.Р. 68 = 68% = 272.99 руб. С.П. 54 = 54% = 216.79 руб.)	10 м	0.95	215.62 209.93	5.67 0	411.99	401.46	10.49 0	2.06 0	1.96 0							
		Клей д/плитки Крепс Усиленный	кг	20	(8.77)		(175.4)											
		Керамогранит 300*300*8мм матовая (антискользя)	м2	1	(399)		(399)											
3	ТЕР 11-01-047-03Д	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером: 30x30 см Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 13,789, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 3,888, (Н.Р. 105*0,9 = 95% = 6826.05 руб. С.П. 60*0,85 = 51% = 3664.51 руб.)	100 м2 покрытия	0.075	23120.23 4798.07	55.88 24.45	12533.12	7148.88	57.79 36.43	437.78 1.99	32.83 0.15							
		Клей д/плитки Крепс Усиленный	кг	138	(8.77)		(1210.26)											
		Грунтовка фасадная Тежс профи	кг	0.5	(82.64)		(41.32)											
		Керамогранит 300*300*8мм матовая (антискользя)	м2	7.5	(399)		(2992.5)											
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				13083.31	7655.95	100.87	36.43	35.35							
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1							0.15							
		Итого со стесненностью:	руб.				13083.31	7655.95	100.87	36.43	35.35							
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7655.95				0.15							
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			100.87											
		в том числе зарплата машинистов:		1			36.43											
		Индекс к стоимости материалов:		1			5326.49											
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			4942.11											
		Итого с индексацией:	руб.				18025.42	7655.95	100.87	36.43	35.35							
		Накладные расходы %:	%				7170.86				0.15							
		Итого с накладными:	руб.				25196.28											
		Сметная прибыль %:	%				3938.33											
		Итого:	руб.				29134.61											
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			5826.92											
		Всего по разделу:	руб.				34962											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Тамбурные двери (6 пар.), S=(1,43*2,5)=3,6 м2											
1	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,832, (Н.Р. 70 = 70% = 239,31 руб. С.П. 50 = 50% = 170,94 руб.)	10 шт.	0,1	1709,32 1698,33	10,99 0	343,88	341,87	2,01 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕРз 4.01-05-004-01	Снятие дверных половен з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 172,52 руб. С.П. 50 = 50% = 123,23 руб.)	10 м2	0,36	340,09 340,09	0 0	246,46	246,46	0 0	3,63 0	1,31 0
3	ТЕР 10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,773, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,010, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 995,00 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 475,39 руб.)	100 м2 проемов	0,036	10448,30 1535,58	457,98 10,28	2817,22	1098,21	194,11 7,35	124,91 0,52	4,50 0,02
	прайс-цена	Дверь алюминиевая	шт	1	(40722)		(40722)				
4	ТЕРз 4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 719,05 руб. С.П. 40 = 40% = 429,28 руб.)	10 м2	0,25	2133,20 2132,55	0 0	1073,52	1073,21	0 0	20,31 0	5,08 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ГОСТ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,055	(3963,15)		(217,97)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0845	-0		0				
5	ТЕРз 4.01-05-018-01	Установка и крепление наличников Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,946, к материалам: 2,068, (Н.Р. 70 = 70% = 157,10 руб. С.П. 50 = 50% = 112,22 руб.)	10 м	1,28	94,75 87,10	5,58 0	243,81	224,43	13,90 0	0,90 0	1,15 0
	(203-9054)	Наличники	м	14,336	(24,17)		(346,50)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4725	2984	210 7		14 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			4725	2984	210 7		14 0
		Итого со стесненностью:	руб.				4725	2984	210 7		14 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2984				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			210				
		в том числе зарплата машинистов:		1			7				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1531				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			41286				
		Итого с индексацией:	руб.				46011	2984	210 7		14 0
		Накладные расходы %:	%				2283				

5	ТЕР 10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,624, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,991, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 6046,89 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 2889,07 руб.)	100 м2 проемов	0,183136 [(2,36*1,94*4)/100]	11347,75 1833,70	475,56 13,04	15945,16	6671,33	1012,36 47,44	149,16 0,66	27,32 0,12
	203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	18,3136	(4121)	(75470,35)					
6	ТЕР 10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,345, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,469, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 353,39 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 168,84 руб.)	100 п. м	0,0776 [(1,94*4)/100]	4488,98 253,92	18,16 0,79	2198,47	391,44	17,40 1,22	21,19 0,04	1,64 0,00
	101-2963	Доски подоконные ПВХ (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	7,76	(107,46)	(833,89)					
7	ТЕР 15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,222, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,071, (Н.Р. 89*0,9 = 80% = 3040,43 руб. С.П. 44*0,85 = 37% = 1406,20 руб.)	100 м2 облицовки	0,089	2758,52 2147,96	59,04 1,58	4110,88	3797,75	64,22 2,79	166,47 0,08	14,82 0,01
	101-3433	Панели декоративные пластиковые «Кроналпаст», размером 2700х370х8 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	9,345	(264,73)	(2473,90)					
8	ТЕР 10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к материалам: 3,285, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 490,90 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 234,54 руб.)	100 п. м	0,342	431,92 80,28	0	940,50	545,44	0	6,70	2,29

9	ТЕРз 4.01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 547,85 руб. С.П. 40 = 40% = 327,07 руб.)	10 м2	0,1	4062,66 4062,01	0 0	817,81	817,68	0 0	38,31 0	3,83 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,044	(3963,15)		(174,38)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				27802	14943	1201 64		63 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			27802	14943	1201 64		63 0
		Итого со стесненностью:	руб.				27802	14943	1201 64		63 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			14943				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1201				
		в том числе зарплата машинистов:		1			64				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11658				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			85675				
		Итого с индексацией:	руб.				113477	14943	1201 64		63 0
		Накладные расходы %:	%				12537				
		Итого с накладными:	руб.				126014				
		Сметная прибыль %:	%				6356				
		Итого:	руб.				132370				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			26474,00				
		Всего по разделу:	руб.				158844				
Раздел 5 Замена светодиодных светильников (5 пар.)											
1	ТЕРз 4.01-15-011-01	Замена выключателей, розеток Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 37,40 руб. С.П. 52 = 52% = 27,01 руб.)	10 шт.	0,1	258,01 258,01	0 0	51,94	51,94	0 0	2,41 0	0,24 0
	509-4585	Выключатель для открытой проводки одноклавишный серии "Прима", марка А16-051, цвет белый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	10 шт.	0,1	(464,54)		(46,45)				
2	ТЕРз 67-8-1	Замена светодиодов со светодиодными лампами Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 15,848, к з/л машинистов: 19,866, (Н.Р. 72 = 72% = 2549,02 руб. С.П. 52 = 52% = 1840,96 руб.)	100 шт.	0,17	1048,61 1047,82	0,79 0,47	3540,85	3538,72	2,13 1,59	89,10 0,03	15,15 0,01
		Светильники со светодиодными лампами (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт.	17	(811,55)		(13796,35)				
		Саморезы 6x32 мм (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	1000 шт.	0,034	(288,36)		(9,80)				
	101-3049	Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	100 шт.	0,34	(120,2)		(40,87)				

