

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоляников А.П.



Локальная смета  
 на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Алтайская ул., д. 23  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019  
 Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 495793.00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 288.00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 63411.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу	ВСЕГО
					ВСЕГО	основной з/лл		в т.ч. з/лл машинистов	основной заработной платы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 Утепление (засыпка) чердачного перекрытия</b>											
2	ТЕР 12-01-014-02	Утепление покрытий керамзитом к стоим. экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индексы: к з/лл рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,577, к з/лл машинистов: 19,866 (Н.Р. 102*0,9 = 92% = 56380,76 руб. С.П. 52*0,85 = 44% = 26964,71 руб.)	1 м3 утеплите ля	79,2 [528*0,15]	66,68 33,35	5,60	77753,21	52472,46	25280,75 8810,97	3,04 0,34	240,77 26,93
	406-9003-004П	Гравий керамзитовый, фракция 5-20 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	81,576	(1942,74)		(158480,96)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				77753	52472	25281 8811		241 27
		Кoeffициент на стесненность:		1			77753	52472	25281 8811		241 27
		Итого со стесненностью:	руб.				77753	52472	25281 8811		241 27
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			52472				241
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			25281				27
		в том числе зарплата машинистов:		1			8811				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			158481				241
		Итого с индексацией:	руб.				236234	52472	25281 8811		241 27
		Накладные расходы %:	%				56381				
		Итого с накладными:	руб.				292615				
		Сметная прибыль %:	%				26965				
		Итого:	руб.				319580				
		Налог на добавленную стоимость %	%				63916				
		Всего по разделу:	руб.				383496				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2 Установка ходовых досок</b>											
1	ТЕР	Укладка ходовых досок прим. (к стим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,595, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 7,132, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 497,44 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 237,67 руб.)	100 м ходов	0,6 [60/100]	60,66 44,79	15,86 1,58	625,19	533,88	91,31 18,83	3,80 1,26	2,28 0,76
	102-0072	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	1,452 [(2*0,025*0,7*4+0,4*2*0,025*0,1)*1,1*60]	(5200,17)	(7550,65)					
	101-2958	Саморезы для крепления гипсокартонных листов "Гипсокартон-дерево" ШСГД 3,8x51 мм (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	1000 шт.	1,92 [60*32/1000]	(322,76)	(619,70)					
2	ТЕРз	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытие и настилы по фермам к стим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,920, к материалам: 2,003, (Н.Р. 71*0,9 = 64% = 639,20 руб. С.П. 52*0,85 = 44% = 439,45 руб.)	100 м2	1,14 [(2*4+1,5)*2*0,1*60/100]	3479,16 435,22	51,59 0	7944,46	998,75	112,92 0	3,64 0	4,15 0
	113-8070	Антисептик-ангипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	19,2 [0,32*60]	(169,21)	(3248,83)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			8570	1533	204	19	6	1
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1		8570	1533	204	19	6	1
		Итого со стесненностью:	руб.			8570	1533	204	19	6	1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		1533					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		204					
		В том числе зарплата машинистов:		1		19					
		Индекс к стоимости материалов:		1		6833					
		Материалы в текущем уровне цен:		1		11419					
		Итого с индексацией:	руб.			19989	1533	204	19	6	1
		Накладные расходы %:	%			1137					
		Итого с накладными:	руб.			21126					
		Сметная прибыль %:	%			677					
		Итого:	руб.			21803					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20		4361					
		Всего по разделу:	руб.			26164					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Утепление вентканалов											
1	ТЕР 26-01-036-01	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен к стим. экпл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 10,594, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 3,237, (Н.Р. 85*0,9 = 77% = 3881,34 руб. С.П. 56*0,85 = 48% = 2419,54 руб.)	100 м2 поверхно сти	1,36 [136/100]	301,69 185,98	9,76 0,59	5631,81	5024,76	140,62 15,94	16,06 0,03	21,84 0,04
	(101-2797)	Дюбель распорный с металллическим стержнем 10х150 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	68 [136*5/10]	(32,83)		(2232,44)				
	104-0748	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки 35-250 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	5,5488 [136*0,04*1,02]	(4527,9)		(25124,41)				
2	ТЕР 10-01-012-05пр им	Обшивка каркасных стен пленкой к стим. экпл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к стим. мат-ов: 0 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,084, к материалам: 3,500, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 2475,13 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 1182,56 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	1,36 [136/100]	106,27 101,79	4,49 0	2823,93	2750,14	73,79 0	8,28 0	11,26 0
	101-7191	Пленка пароизоляционная фольгированная, марка "Ондутис R Термо 50" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	142,8 [136*1,05]	(147,45)		(21055,86)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				8456	7775	214	16	33
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				8456	7775	214	16	33
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7775				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			214				
		в том числе зарплата машинистов:		1			16				
		Индекс к стоимости материалов:		1			466				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			48413				
		Итого с индексацией:	руб.				56869	7775	214	16	33
		Накладные расходы %:	%				6356				0
		Итого с накладными:	руб.				63225				
		Сметная прибыль %:	%				3602				
		Итого:	руб.				66827				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			13365				
		Всего по разделу:	руб.				80192				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 4 Замена электрической проводки на чердаке</b>											
1	ТЕРз 4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 982.24 руб. С.П. 52 = 52% = 709.39 руб.)	10 м	3.5	193.63 193.63	0 0	1364.22	1364.22	0 0	1.90 0	6.65 0
	501-8326	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 м	0.0357	(16853.71)		(601.68)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				1364	1364	0		7
		Коэффициент на стесненность:		1					0		0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				1364	1364	0		7
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1364		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1364		0		0
		в том числе зарплата машинистов:		1			0		0		0
		Индекс к стоимости материалов:		1			0		0		0
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0		0		0
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				602	1966	0		7
		Накладные расходы %:	%				982		0		0
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				2948				
		Сметная прибыль %:	%				709				
		<b>Итого:</b>	руб.				3657				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			731.40				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				4388				
<b>Раздел 5 Восстановление освещения на чердаке</b>											
1	ТЕРз 4.01-15-014-01	Смена осветительной арматуры в пожароопасных помещениях Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 155.09 руб. С.П. 52 = 52% = 112.01 руб.)	10 шт.	0.5	214.01 214.01	0 0	215.40	215.40	0 0	2.10 0	1.05 0
	509-1380	Светильник ПСХ-60 настенный (Р 54) (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	5	(120.12)		(600.60)				
	2	Смена выключателей, розеток Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 37.40 руб. С.П. 52 = 52% = 27.01 руб.)	10 шт.	0.1	258.01 258.01	0 0	51.94	51.94	0 0	2.41 0	0.24 0
	503-0471	Розетка открытой проводки с заземлением (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	100 шт.	0.01	(4910.54)		(49.11)				
	509-4585	Выключатель для открытой проводки одноклавишный серии "Прима", марка А16-051, цвет белый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.1	(464.54)		(46.45)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				267	267	0		1
		Коэффициент на стесненность:		1					0		0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				267	267	0		1

Индекс к оплате труда рабочих:		1																					
Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1																					
в том числе зарплата машинистов:		1																					
Индекс к стоимости материалов:		1																					
Материалы в текущем уровне цен:		1																					
Итого с индексацией:	руб.																						
Накладные расходы %:	%																						
Итого с накладными:	руб.																						
Сметная прибыль %:	%																						
Итого:	руб.																						
Налог на добавленную стоимость %	%																						
Всего по разделу:	руб.		20																				
Итого по всем разделам:	руб.																						
Всего по смете:	руб.																						

Составил: А.А. Пастухова /Пастухова А.А./Проверил: Т.В. Глухарёва /Глухарёва Т.В./

Согласовано:  
Уполномоченное лицо от собственников МКД,  
действующего на основании протокола №