

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Алтайская, д.41, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«09» февраля 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 17 января 2018 года по 08 февраля 2018г.
Место и дата проведения очной части собрания: 1-я парадная, д.41, литера А, по ул. Алтайской,
17.01.2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5
тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889,
ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц составляет **3 434.0 кв.м.**


Присутствуют собственники помещений общей площадью **258.90кв.м**, что составляет **7.5%** от
площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
- 6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2018год.**
- 7. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2017г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»**
- 9. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**

Специалист по работе с собственниками помещений
ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»


/Н.С. Алексашина/