



Локальная смета
на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Авиационная ул., д. 11
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: 10.2021

Сметная стоимость: 310237.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 187.10 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 48424.33 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.	
					ВСЕГО	эксп. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
					основной з/пл	в т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Замена карнизного свеса с желобом со стороны парадных, 7,8 пар. + замена покрытия над машинными помещениями - 3 шт.											
1	ТЕРр 58-4-1	Разборка парапетных ограждений на кровле Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 10.985, к з/п машинистов: 28.173, (Н.Р. 71 = 71% = 1140.32 руб. С.П. 52 = 52% = 835.17 руб.)	100 м парапетных решеток	0.4	143.84 142,52	1,32 0	1611.89	1606.09	5.80 0	14.80 0	5.92 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.32	0		0				
2	ТЕРэ 4.01-07-006-06	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов с настенными желобами Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.302, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.998, (Н.Р. 71 = 71% = 7178.69 руб. С.П. 52 = 52% = 5257.63 руб.)	10 м	4	2535,49 1197,44	26,03 6,23	26031.92	10058.50	239,68 52,33	11,75 0,04	47,00 0,16
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.2368	(122217)		(28940.99)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.2848	-0		0				
3	ТЕР 12-01-012-01	Ограждение кровель перилами к стоим. эксп. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 11.275, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 5.556, (Н.Р. 109 = 109% = 1090.79 руб. С.П. 57 = 57% = 570.41 руб.)	100 м ограждения	0.4	182,14 83,08	76,31 5,73	1330.93	936.20	344,17 64,52	6,67 0,29	2,67 0,12
	(201-9296)	Конструкции стальные перил	т	0.12	0		0				

Сметный Калькулятор

4	ТЕРэ 4.01-07-005-06	Смена кровли из листовой стали простой сложности без настенных желобов и свесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.233, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.985, (Н.Р. 71 = 71% = 2119.68 руб. С.П. 52 = 52% = 1552.44 руб.)	10 м2	1.2	<u>1616.87</u> 1152,00	<u>111.56</u> 32,71	4467.53	2903.04	<u>298.94</u> 82.43	10.98 0.21	13.18 0.25
	101-9900	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0684 [5.7*12/1000]	(122217)		(8359.64)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				70743	15504	889		69
		Кoeffициент на стесненность:		1					199		1
		Итого со стесненностью:	руб.				70743	15504	889		69
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			15504		199		1
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			889				
		в том числе зарплата машинистов:		1			199				
		Индекс к стоимости материалов:		1			5681				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			54350				
		Итого с индексацией:	руб.				70743	15504	889		69
		Накладные расходы %:	%						199		1
		Итого с накладными:	руб.				11529				
		Сметная прибыль %:	%								
		Итого:	руб.				82272				
		Налог на добавленную стоимость %	%				8216				
		Всего по разделу:	руб.	20			90488				
	Раздел 2 Ремонт арки между 4/5 пар., S=150 м2						18097.60				
							108586				
1	ТЕР 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.742, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 9.431, (Н.Р. 100 = 100% = 16815.82 руб. С.П. 49 = 49% = 8239.75 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0.6 [1.50*0.4]	<u>1868.86</u> 958,58	<u>94.93</u> 36,21	21770.97	16203.69	<u>953.54</u> 612.13	70.88 2.78	42.53 1.67
2	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 1.667, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 3.067, (Н.Р. 68 = 68% = 5151.73 руб. С.П. 40 = 40% = 3030.43 руб.)	10 м2	15	<u>489.22</u> 240,51	<u>0,09</u> 0	19016.08	7576.07	<u>2.25</u> 0	2.36 0	35.40 0
3	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.156, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 948.05 руб. С.П. 40 = 40% = 557.68 руб.)	10 м2	15	<u>53.50</u> 44,26	<u>9,24</u> 0	1693.01	1394.19	<u>298.82</u> 0	0.43 0	6.45 0
	101-3464	Грунтовка масляная ВАК-I-V (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.024	(29708.18)		(713.00)				

4	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.161, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.982, (Н.Р. 68 = 68% = 3219.22 руб. С.П. 40 = 40% = 1893.66 руб.)	10 м2	15	<u>188,70</u> 150,29	<u>32,38</u> 0	6053.46	4734.14	<u>1049,60</u> 0	1,46 0	21,90 0
	101-3486	Краска акриловая ВД-АК-101 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.081	(58566.14)		(4743.86)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				53990	29908	2304 612		106 2
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				53990	29908	2304 612		106 2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			29908				106 2
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2304				
		в том числе зарплата машинистов:		1			612				
		Индекс к стоимости материалов:		1			4309				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			21778				
		Итого с индексацией:	руб.				53990	29908	2304 612		106 2
		Накладные расходы %:	%								
		Итого с накладными:	руб.				26135				
		Сметная прибыль %:	%				80125				
		Итого:	руб.				13722				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			93847				
		Всего по разделу:	руб.				18769.40				
Раздел 3 Ремонт асфальтового покрытия после замены канализационного выпуска											
1	ТЕРр 69-16-1	Ремонт отмотки асфальтобетонной толщиной 14 см Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.118, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 7.758, (Н.Р. 66 = 66% = 1286.63 руб. С.П. 40 = 40% = 779.78 руб.)	100 м2 отмотки	0.1	<u>4158,49</u> 603,75	<u>2014,74</u> 88,20	6143.04	1700.95	<u>3247,36</u> 248.49	64,78 7.50	6,48 0.75
	00-00003746	праймер битумный "ISOBOX" (20л)	л	0.6	(70.83)		(42.5)				
	00-00001712	асфальтобет.смесь типа Г	т	1.3	(3499.85)		(4549.81)				
	00000016003	щебень (фр.5-20мм)=0,037 м3	м3	1.5	(1291.04)		(1936.56)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				12672	1701	3247 248		6 1
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				12672	1701	3247 248		6 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1701				6 1
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3247				
		в том числе зарплата машинистов:		1			248				
		Индекс к стоимости материалов:		0			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7724				

Сметный Калькулятор

		Итого с индексацией:												
		Накладные расходы %:							12518	1701	3247			6
		Итого с накладными:							1287		248			1
		Сметная прибыль %:							13805					
		Итого:							780					
		Налог на добавленную стоимость %							14585					
		Всего по разделу:		20					2917.00					
									17502					
Раздел 4 Ремонт ГРЩ														
1	ТЕРэ 4.01-15-025-01	Ремонт силового предохранительного шкафа Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 72 = 72% = 944.25 руб. С.П. 52 = 52% = 681.96 руб.)	10 шт.	0.1	6245.05 6245,05	0 0		1311.46	1311.46	0 0	55.66 0		5.57 0	
	прайс	Гитинакс 2000*3000												
	прайс	Выключатель-Разъединитель ВР32-39-А71240-630А-УХЛЗ 103403 КЭАЗ	шт.	1	(10000)			(10000.00)						
	прайс	Выключатель автоматический 160А ВА5135 340010 380в РЭ2000А 108357 КЭАЗ	шт.	1	(6500.51)			(6500.51)						
	прайс	Выключатель автоматический модульный ВА47-29 40А 3П трехполюсный С 4,5кА MVA20-3-040-С IEK	шт.	1	(689.78)			(689.78)						
	прайс	Выключатель автоматический модульный ВА47-29 32А 3п трехполюсный С 4,5кА MVA20-3-032-С IEK	шт.	1	(530.38)			(530.38)						
	прайс	Выключатель автоматический модульный ВА47-29 25А 3П трехполюсный С 4,5кА MVA20-3-025-С IEK	шт.	4	(536.43)			(2145.72)						
	прайс	Выключатель автоматический модульный ВА47-29 25А 1П однополюсный С 4,5кА MVA20-1-025-С IEK	шт.	3	(179.85)			(539.55)						
	прайс	Шина медная твердая М 1т/ШМТ 4*40 L=1м (I - 625А)	шт.	4	(2535.2)			(10140.80)						
	прайс	Изолятор шинный (силовой) "Лесенка" 900А 18кВ (pic-sl-900) ЕКФ	шт.	2	(865.79)			(1731.58)						
	прайс	Изолятор шинный (силовой) SM 51 680А 15кВ с болтом 086-01-15/086-01-015 HLT	шт.	2	(136.61)			(273.22)						
	прайс	Провод ПуГВ 1х35 белый (ПВЗ) Алюр	м	10	(540.39)			(5403.90)						
	прайс	Наконечник медный луженый ТМЛ 35-8-9 ДПА	шт.	18	(65.75)			(1183.50)						
	прайс	Провод ПуВ 1х10 белый (ПВ1) Дмитров-кабель	м	15	(115.1)			(1726.50)						
	прайс	DIN-рейка перфорированная OMEGA 3F, 35x7,5 мм. код 02140 DKC	шт.	3	(265.59)			(796.77)						
	прайс	Болт полная резьба DIN933 М 8х50 цинк.	шт.	50	(8.2)			(410.00)						
	прайс	Гайка шестигранная М8 DIN 934 цинк.	шт.	50	(1.85)			(92.50)						
	прайс	Шайба кузовная DIN9021 М8 цинк.	шт.	100	(1.95)			(195.00)						
	прайс	Изолента ПВХ синяя 19x20м 6816 Pro-Line	шт.	3	(100)			(300.00)						
	прайс	Изолента ПВХ красная 19x20м 6778 Pro-Line	шт.	3	(100)			(300.00)						
	прайс	Изолента ПВХ желтая 19x20м 6805 Pro-Line	шт.	3	(100)			(300.00)						
	прайс	Изолента ПВХ зеленая 19x20м 6815 Pro-Line	шт.	3	(100)			(300.00)						
	прайс	Бирка кабельная У-134 (квадрат 55x55мм) UZMA-BIK-Y134-S IEK	шт.	30	(3.95)			(118.50)						

Сметный Калькулятор

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				57985	1311	0		6
	Коэффициент на стесненность:		1					0		0
	Итого со стесненностью:	руб.				57985	1311	0		6
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			1311		0		0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
	в том числе зарплата машинистов:		1			0				
	Индекс к стоимости материалов:		1			0				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			56674				
	Итого с индексацией:	руб.				57985	1311	0		6
	Накладные расходы %:	%				944		0		0
	Итого с накладными:	руб.				58929				
	Сметная прибыль %:	%				682				
	Итого:	руб.				59611				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			11922.20				
	Всего по разделу:	руб.				71533				
	Итого по всем разделам:	руб.				310237				
	Всего по смете	руб.				310237				

Составил: А.А. Пастухова /Пастухова А.А./Проверил: Т.В. Глухарёва /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____