

ООО "Жиликомсервис №1" Московского района

Утверждаю:
Генеральный директор
Смоляняков А. П.



Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2021 год по адресу: Авиационная ул., д. 13
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осмотра
Составлен(а) в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 173930 руб.
Нормативная трудоемкость: 97,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 20889 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей на единицу	всего	
Раздел 1 Ремонт стен и потолков в ИТП и ВУ с заменой подвальных окон и установкой врезных замков											
1	ТЕРэ 4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 350,97 руб. С.П. 40 = 40% = 209,54 руб.)	10 м2	0,12	2730,95 2132,55	0 0	665,23	523,84	0 0	20,31 0,03	2,44 0,00
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0408	0		0				
2	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,682, (Н.Р. 68 = 68% = 3339,62 руб. С.П. 40 = 40% = 1964,48 руб.)	10 м2	8,93 [5,47+3,46]	577,11 268,67	3,91 0	9561,34	4911,21	76,01 0	2,61 0,03	23,31 0,27
3	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 2360,53 руб. С.П. 40 = 40% = 1388,55 руб.)	10 м2	8,196	505,07 206,91	3,91 0	7609,63	3471,37	69,77 0	2,01 0,03	16,47 0,25
4	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,010, (Н.Р. 70 = 70% = 5354,29 руб. С.П. 50 = 50% = 3824,49 руб.)	10 шт.	3	1249,68 1245,56	4,12 0	7673,82	7648,98	24,84 0	12,87 0	38,61 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	3,198	-0		0				

5	ТЕР 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.782, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.781, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1936,56 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 925,24 руб.)	100 м2 проемов	0,036 [0,4*0,3*30/ 100]	17651,10 2656,39	550,61 34,76	4863,36	2123,94	253,36 27,79	216,08 1,76	7,78 0,06
	203-0954	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	3,6	(9986,6)		(35951,76)				
6	ТЕРэ 4.01-05-008-04	Смена дверных приборов замки врезные Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 2.359, (Н.Р. 70 = 70% = 213,78 руб. С.П. 50 = 50% = 152,70 руб.)	10 шт.	0,2	766,93 745,98	0 0	315,28	305,40	0 0	7,32 0	1,46 0
	101-0950	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	2	(456,39)		(912,78)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				30689	18985	424 28		90 1
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			30689	18985	424 28		90 1
		Итого со стесненностью:	руб.				30689	18985	424 28		90 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			18985				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			424				
		в том числе зарплата машинистов:		1			28				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11280				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			36865				
		Итого с индексацией:	руб.				67554	18985	424 28		90 1
		Накладные расходы %:	%				13556				
		Итого с накладными:	руб.				81110				
		Сметная прибыль %:	%				8465				
		Итого:	руб.				89575				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			17915,00				
		Всего по разделу:	руб.				107490				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Замена тамбурных дверей (1 пар.), S=(1,2*2,3)=2,8 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,009, (Н.Р. 70 = 70% = 243,36 руб. С.П. 50 = 50% = 173,83 руб.)	10 шт.	0.1	1709,32 1698,33	10,99 0	349,86	347,65	2,21 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 10-01-047-01	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 12,682, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 4,840, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1412,72 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 674,97 руб.)	100 м2 проемов	0.028	17831,67 2503,36	519,25 20,74	3748,10	1556,79	184,38 12,90	201,00 1,05	5,63 0,03
	прайс-цена	Дверь аллюминиевая	шт	1	(48764)		(48764)	1904	187	13	7
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4098	1904	187	13	7
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			4098	1904	187	13	7
		Итого со стесненностью:	руб.				4098	1904	187	13	7
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1904				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			187				
		в том числе зарплата машинистов:		1			13				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2007				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			48764	1904	187	13	7
		Итого с индексацией:	руб.				52862	1904	187	13	7
		Накладные расходы %:	%				1656				
		Итого с накладными:	руб.				54518				
		Сметная прибыль %:	%				849				
		Итого:	руб.				55367				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11073,40				
		Всего по разделу:	руб.				66440				

Составил: Пастухова А.А./Проверил: Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____