

ООО "Жилкомсервис №4 Московского района"

Утверждаю:

Генеральный директор

Смоляников А.П.



Локальная смета

на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2021 год по адресу: Авиационная ул., д. 15

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осмотра
Составлен(а) в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 760018 руб.

Нормативная трудоемкость: 521 00 ч.-час.

Зарплата основных рабочих: 115158 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Косметический ремонт л/кл № 2											
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,030, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 978,54 руб. С.П. 40 = 40% = 584,20 руб.)	10 м2	0,3	2398,85	0	1460,88	1460,50	0	22,84	6,85
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,066	(3998,78)		(263,92)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,030, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 837,29 руб. С.П. 40 = 40% = 499,88 руб.)	10 м2	0,2	3078,70	0	1249,95	1249,69	0	29,03	5,81
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,0462	(3998,78)		(184,74)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0676	-0		0				
3	ТЕРэ 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/п рабочих: 2,030, к материалам: 2,000, (Н.Р. 73 = 73% = 169,71 руб. С.П. 56 = 56% = 130,19 руб.)	м	4	28,65	0	232,64	232,48	0	0,27	1,08
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,008	(3998,78)		(31,99)				

4	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,040, (Н.Р. 68 = 68% = 128,81 руб. С.П. 40 = 40% = 75,77 руб.)	10 м2	0,49	225,77 190,44	5,58 0	210,47	189,43	5,88 0	1,85 0	0,91 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0,7154	(112,7)	(80,63)					
5	ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,451, (Н.Р. 68 = 68% = 379,74 руб. С.П. 40 = 40% = 223,38 руб.)	10 м2	1,02	329,45 269,70	5,58 0	650,84	558,44	12,23 0	2,62 0	2,67 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,5708	(112,7)	(177,03)					
6	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,423, (Н.Р. 68 = 68% = 376,56 руб. С.П. 40 = 40% = 221,50 руб.)	10 м2	1,25	278,86 218,23	5,58 0	666,67	553,76	14,99 0	2,12 0	2,65 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,8875	(112,7)	(212,72)					
7	ТЕРэ 4.01-10-006-03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,262, (Н.Р. 68 = 68% = 1381,71 руб. С.П. 40 = 40% = 812,77 руб.)	10 м2	2,92	445,95 342,79	5,58 0	2426,53	2031,92	35,02 0	3,33 0	9,72 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4,8764	(112,7)	(549,57)					
8	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,681, (Н.Р. 68 = 68% = 8734,22 руб. С.П. 40 = 40% = 5137,78 руб.)	10 м2	30,58	290,70 206,91	5,58 0	17231,52	12844,44	366,70 0	2,01 0	61,47 0
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,192654	(71239,37)	(13724,55)					
9	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 22,048, к стоимости машин: 14,321, к з/л машинистов: 22,048, к материалам: 5,579, (Н.Р. 68 = 68% = 6383,56 руб. С.П. 40 = 40% = 3755,04 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	1,18	712,56 359,25	8,03 1,58	11755,23	9346,48	135,70 41,11	34,02 0,10	40,14 0,12

		Налог на добавленную стоимость %	%	20			19465.00			116790				
		Всего по разделу:	руб.											
Раздел 2 Косметический Ремонт Лпки № 3														
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 978.54 руб. С.П. 40 = 40% = 584.20 руб.)	10 м2	0.3	2398.85	0	1460.88	1460.50	0	22.84	6.85			
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0.066	(3998.78)		(263.92)							
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1014	-0	0	0							
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 837.29 руб. С.П. 40 = 40% = 499.88 руб.)	10 м2	0.2	3078.70	0	1249.95	1249.69	0	29.03	5.81			
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0.0462	(3998.78)		(184.74)							
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0676	-0	0	0							
3	ТЕРэ 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 2,000, (Н.Р. 73 = 73% = 169.71 руб. С.П. 56 = 56% = 130.19 руб.)	м	4	28.65	0	232.64	232.48	0	0.27	1.08			
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0.008	(3998.78)		(31.99)							
4	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,040, (Н.Р. 68 = 68% = 128.81 руб. С.П. 40 = 40% = 75.77 руб.)	10 м2	0.49	225.77	5.58	210.47	189.43	5.88	1.85	0.91			
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0.7154	(112.7)		(80.63)							
5	ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,451, (Н.Р. 68 = 68% = 379.74 руб. С.П. 40 = 40% = 223.38 руб.)	10 м2	1.02	329.45	5.58	650.84	558.44	12.23	2.62	2.67			
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1.5708	(112.7)		(177.03)							

6	ТЕРз 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,423, (Н.Р. 68 = 68% = 376,56 руб. С.П. 40 = 40% = 221,50 руб.)	10 м2	1.25	278,86 218,23	5,58 0	666,67	553,76	14,99 0	2,12 0	2,65 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,8875	(112,7)	(212,72)					
7	ТЕРз 4.01-10-006-03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,262, (Н.Р. 68 = 68% = 1074,14 руб. С.П. 40 = 40% = 631,84 руб.)	10 м2	2,27	445,95 342,79	5,58 0	1886,37	1579,61	27,22 0	3,33 0	7,56 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3,7909	(112,7)	(427,23)					
8	ТЕРз 4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2,149, к материалам: 1,681, (Н.Р. 68 = 68% = 7494,63 руб. С.П. 40 = 40% = 4408,61 руб.)	10 м2	26,24	290,70 206,91	5,58 0	14786,98	11021,52	314,66 0	2,01 0	52,74 0
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,165312	(71239,37)	(11776,72)					
9	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 22,048, к стоимости машин: 14,321, к з/л машинистов: 22,048, к материалам: 5,579, (Н.Р. 68 = 68% = 6318,64 руб. С.П. 40 = 40% = 3716,85 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,168	712,56 359,25	8,03 1,58	11635,69	9251,43	134,32 40,69	34,02 0,10	39,74 0,12
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,082928	(39218,54)	(3252,32)					
10	ТЕРз 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз (мет. двери, мет. шитки, лаз) Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 1,036, (Н.Р. 68 = 68% = 255,50 руб. С.П. 40 = 40% = 150,29 руб.)	10 м2	1,29 [0,91+0,28+ 0,1]	202,33 143,48	0 0	454,38	375,73	0 0	1,38 0	1,78 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2,0124	(112,7)	(226,80)					

11	ТЕРз 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 1,036, (Н.Р. 68 = 68% = 672.34 руб. С.П. 40 = 40% = 395.49 руб.)	10 м2	0,81	660,16 601,31	0 0	1038,12	988,73	0 0	6,28 0	5,09 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,2555	(112,7)		(141,50)				
12	ТЕРз 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 1,036, (Н.Р. 68 = 68% = 775,01 руб. С.П. 40 = 40% = 455,89 руб.)	10 м2	1,08	578,70 519,85	0 0	1205,57	1139,72	0 0	5,00 0	5,40 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,674	(112,7)		(188,66)				
13	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к материалам: 1,036, (Н.Р. 68 = 68% = 1606,28 руб. С.П. 40 = 40% = 944,87 руб.)	10 м2	1,8 [1,71+0,09]	690,67 646,46	0 0	2444,61	2362,17	0 0	6,28 0	11,30 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2,142	(112,7)		(241,40)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		37922,00		30963,00		509,00		143,58
		Итого со стесненностью:	руб.	1	37922,00		30963,00		509,00		143,58
		Кoeffициент на стесненность:									
		Итого к оплате труда рабочих:		1	30963,00						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	509,00						
		в том числе зарплата машинистов:		1	41,00						
		Индекс к стоимости материалов:		1	6450,00						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	17206,00						
		Итого с индексацией:	руб.		55128,00		30963,00		509,00		143,58
		Накладные расходы %:	%		21067,00				41,00		0,12
		Итого с накладными:	руб.		76195,00						
		Сметная прибыль %:	%		12439,00						
		Итого:	руб.		88634,00						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	17726,80						
		Всего по разделу:	руб.		106361						
Раздел 3 Устройство плитки в тамбуре. До ступеней 1-го этажа (2,3 пар.), S=(1,3*2,7)+(1,7*2,7)+(3,5*1,1)=11,95*2=23,9 м2											
1	ТЕРз 4.01-06-027-01	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером 30x30 см Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,174, к материалам: 1,900, (Н.Р. 68 = 68% = 12093,30 руб. С.П. 54 = 54% = 9603,50 руб.)	10 м2	2,39 [1,195*2]	3675,29 3635,13	39,96 0	17992,80	17784,26	207,63 0	35,67 0	85,25 0
		Грунтовка ВД пропиточная	кг	8,365 [0,35*11,95*2]	(82,75)		(692,20)				

3	ТЕР 10-01-034-07	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.913, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.849, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1877,95 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 897,24 руб.)	100 м2 проемов	0,03876 [(1,7*1,14)*2 /100]	15560,31 2389,11	536,00 34,76	4699,71	2056,69	268,27 29,92	194,34 1,76	7,53 0,07
	203-1069	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	3,876	(3800)	(14728,80)					
4	ТЕР 10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.933, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.903, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 13695,27 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 6543,30 руб.)	100 м2 проемов	0,371 [(2,65*1,75)*4*2/100]	11347,75 1833,70	475,56 13,04	33832,46	15109,52	2281,81 107,45	149,16 0,66	55,34 0,25
	203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 (ТССЦ 01.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	37,1	(4331,44)	(160696,42)					
5	ТЕРз 4.01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором поливиниловых Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 557,10 руб. С.П. 40 = 40% = 332,60 руб.)	10 м2	0,1	4062,66 4062,01	0 0	831,62	831,49	0 0	38,31 0	3,83 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,044	(4121,51)	(181,35)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		45595	24221	2558	24221	137	99	0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.		45595	24221	2558	24221	137	99	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		24221					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		2558					
		в том числе зарплата машинистов:		1		137					
		Индекс к стоимости материалов:		1		1816					
		Материалы в текущем уровне цен:		1		175607					

	Итого с индексацией:	руб.				221202	24221	2558	137	99	
	Накладные расходы %:	%				20487				0	
	Итого с накладными:	руб.				241689					
	Сметная прибыль %:	%				10885					
	Итого:	руб.				252574					
	Налог на добавленную стоимость %	%		20		50514.80					
	Всего по разделу:	руб.				303089					
Раздел 6 Замена светодiodных светильников (2,3 пар.)											
1	ТЕРз 4.01-15-010-03	Смена светильников со светодiodными лампами настенных, потолочных к з/п Рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165; (Н.Р. 72 = 72% = 1854.40 руб. С.П. 52 = 52% = 1339.29 руб.)	10 шт.	1.4	943.37 898.72	44.65 0	2710.88	2575.55	135.33 0	8.01 0	11.21 0
	101-3049	Светильники светодiodный Персей Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	14	(762.8)		(10679.20)				
		Саморезы 6х32 мм	100 шт.	0.56	(23)		(12.88)				
	501-8326	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	1000 м	0.0042	(17480.52)		(73.42)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				2711	2576	135	11	
		Коэффициент на стесненность:		1			2711	2576	135	11	
		Итого со стесненностью:	руб.				2711	2576	135	11	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2576			0	
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			135				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			10833				
		Итого с индексацией:	руб.				13544	2576	135	11	
		Накладные расходы %:	%				1854			0	
		Итого с накладными:	руб.				15398				
		Сметная прибыль %:	%				1339				
		Итого:	руб.				16737				
		Налог на добавленную стоимость %	%				3347.40				
		Всего по разделу:	руб.				20084				

Составил: Степан /Пастухова А.А./Проверил: А.В. Буг /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____