

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Авиационная, д. 20, литера А
проведенного в заочной форме.

г. Санкт - Петербург

21 июня 2018г

Собрание проведено в заочной форме в период с 04 мая 2018 г по 20 июня 2018г

Место проведения собрания- ул. Авиационная, д.20, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 533.98 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 342.8м2** что составляет **52.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Даниловой Татьяны Ивановны, который является собственником квартиры № 44 в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник

2.1. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - **1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.**

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Данилова Татьяна Ивановна кв.44

Проголосовало:

«за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания - Данилова Татьяна Ивановна кв.44

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Лежнева В.О.

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Лежнева В.О.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник

2.1. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - **1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.**

Предложено определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - **1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.**

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало:

«за» - 87.5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 12.5%.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях

Председатель собрания _____ / Данилова Т.И./

Секретарь собрания _____ / Лежнева В.О./