

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смодыняков А.П.

## Локальная смета

на проведение работ по **ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** в МКД на 2021 год по адресу: Авиационная ул., д. 22  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осмотра  
 Составлен(а) в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 130045,00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 37,00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 9138,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу	
					ВСЕГО	основной з/п		ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/п машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 Изготовление и установка подвальной двери (1,2 пар., мусоропровод)</b>											
1	ТЕР 09-06-001-01	Замена металлических дверей, люков, лазов к ст.м. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 22,210, к стоимости машин: 11,481, к з/п машинистов: 22,210, к материалам: 8,628, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 265,31 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 223,02 руб.)	шт	2	1290,52 1072,36	172,18 9,68	419,05 (6839,00)	381,07	32 3	89,49 0,49	1,43 0,01
	203-8154	Металлическая дверь(ГОСТ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	2	(3419,5)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				419	381	32	0,49	1,43
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				419	381	32	0,49	1,43
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			381				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			32				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3				
		Индекс к стоимости материалов:		1			6				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			6839				
		Итого с индексацией:	руб.				7258	381	32	0,49	1,43
		Накладные расходы %:	%				265				
		Итого с накладными:	руб.				7523				
		Сметная прибыль %:	%				223				
		Итого:	руб.				7746				
		Налог на добавленную стоимость %	%		20		1549,20				
		Всего по разделу:	руб.				9295				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Установка окна ПВХ (2 пар.), S=(1,96*0,93)*8=14,6 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,010, (Н.Р. 70 = 70% = 1427,81 руб. С.П. 50 = 50% = 1019,87 руб.)	10 шт.	0,8	1249,68 1245,56	4,12 0	2046,36	2039,73	6,63 0	12,87 0	10,30 0
2	ТЕР 10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 12,933, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 4,903, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 5389,52 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 2574,99 руб.)	100 м2 проемов [14,6/100]	0,146	11347,75 1833,70	475,56 13,04	13314,13	5946,07	897,96 42,28	149,16 0,66	21,78 0,10
	203-1069	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	14,6	(4973,21)		(72608,87)				
3	ТЕРэ 4.01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковыми растворами прямоугольных Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 278,55 руб. С.П. 40 = 40% = 166,30 руб.)	10 м2	0,05	4062,66 4062,01	0 0	415,81	415,75	0 0	38,31 0	1,92 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,022	(4124,91)		(90,75)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		15776		8402		905 42		34 0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.		15776		8402		905 42		34 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	8402						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	905						
		в том числе зарплата машинистов:		1	42						
		Индекс к стоимости материалов:		1	6470						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	72700						
		Итого с индексацией:	руб.		88476		8402		905 42		34 0
		Накладные расходы %:	%		7096						
		Итого с накладными:	руб.		95572						
		Сметная прибыль %:	%		3761						
		Итого:	руб.		99333						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	19866,60						
		Всего по разделу:	руб.		119200						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 3 Замена кранов</b>											
1	ТЕРз 4.01-14-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых Диаметр до 20 мм Индекс: к 3/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,730, (Н.Р. 88 = 88% = 312,43 руб. С.П. 48 = 48% = 170,41 руб.)	шт.	2	90,54 86,72	0 0	368,25 (441,66)	355,03	0 0	0,81 0	1,62 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0008	-0 (220,83)		0				
		Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной с ручкоткой типа "бабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 20 мм, присоединение 3/4"Х3/4"	шт.	2							
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				368	355	0	0	2
		Коэффициент на стесненность:		1							0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				368	355	0	0	2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			355		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			13				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			442				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				810	355	0	0	2
		Накладные расходы %:	%				312				0
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				1122				
		Сметная прибыль %:	%				170				
		<b>Итого:</b>	руб.				1292				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			258,40				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				1550				

Составил: Пастухова А.А. /Пастухова А.А./Проверил: Т.В. Глухарева /Глухарева Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД \_\_\_\_\_