

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "ЖИЛКОМсервис №1 Московского района"
 Смольников А.П.



Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Авиацонная ул., д. 32
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: **11.2019**
 Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 738770,00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 476,00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 104807,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО	в т.ч. з/лп		основной з/лп	в т.ч. з/лп машинистов	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/лп машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч.
Раздел 1 Изоляция трубопровода 265 п.м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕР 26-01-022-01	Демонтаж изоляции поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (получилиндрами и сегментами) к ст.м. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 0*0,4 к ст.м. мат-ов: 0 к з/л машинистов: 0*0,4 к затратам труда и рабочим: 19,866, к стоимости машин: 11,861, к материалам: 5,327, (Н.Р. 85*0,9 = 76,50% = 3105,53 руб. С.П. 56*0,85 = 47,60% = 1932,33 руб.)	1 м3 изоляции	1,744	117,17 117,17	0	4059,51	4059,51	0	11,10	19,36	
2	ТЕР 26-01-022-01	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (получилиндрами и сегментами) к ст.м. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,859, к материалам: 5,327, (Н.Р. 85*0,9 = 76,50% = 8928,55 руб. С.П. 56*0,85 = 47,60% = 5555,54 руб.)	1 м3 изоляции	1,744	810,54 336,87	46,51 0	16601,66	11671,30	961,92 0	27,74 0	48,38 0	
	104-2217	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 25 мм (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	М	52	(90,3)		(4695,60)					
	104-2218	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 20 мм (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	М	12	(84,3)		(1011,60)					

Сметный калькулятор

104-2224	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м	40	(120.6)	(4824.00)				
104-2227	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 50 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м	50	(114)	(5700.00)				
прайс	СКОТЧ армирующ. шириной 50мм длиной 50 м	шт.	5.3 /265/50/	(77.88)	(412.76)				
прайс	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 15 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м	36	(82)	(2952.00)				
прайс	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м	40	(136.9)	(5476.00)				
104-2224	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 76 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м	20	(212.29)	(4245.80)				
104-2224	Цилиндры навивные, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 108 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м	15	(278.5)	(4177.50)				
Итого прямых затрат в базовом уровне цен:		руб.			20661	15731	962	68	
Коэффициент на стесненность:			1				0	0	
Итого со стесненностью:		руб.			20661	15731	962	68	
Индекс к оплате труда рабочих:			1		15731			0	
Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1		962				
в том числе зарплата машинистов:			1		0				
Индекс к стоимости материалов:			1		33495				
Материалы в текущем уровне цен:			1		54156	15731	962	68	
Итого с индексацией:		руб.							
Накладные расходы %:		%			12034		0	0	
Итого с накладными:		руб.			66190				
Сметная прибыль %:		%			7488				
Итого:		руб.			73678				
Налог на добавленную стоимость %		%	20		14736				
Всего по разделу:		руб.			88414				

Сметный Калькулятор

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Утепление (засыпка) чердачного перекрытия											
2	ТЕР	Утепление покрытий керамзитом к	1 м3	91,5	66,68	33,33	89828,53	60621,60	29206,93	3,04	278,16
	12-01-014-02	столб. экслп. машин в т.ч. з/л Машинов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,577, к з/л Машинов: 19,866 (Н.Р. 102*0,9 = 91,80% = 64995,26 руб. С.П. 52*0,85 = 44,20% = 31294,02 руб.)	Утеплителя	[610*0,15]	33,35	5,60			10179,34	0,34	31,11
	406-9003-004П	Гравий керамзитовый, фракция 5-20 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	94,245	(1942,75)		(183094,47)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.				89829	60622	29207	10179	278
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			89829	60622	29207	10179	278
		Итого со стесненностью:	руб.				89829	60622	29207	10179	278
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			60622				31
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			29207				
		в том числе зарплата машинистов:		1			10179				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			183094				
		Итого с индексацией:					272923	60622	29207	10179	278
		Накладные расходы %:	%				64995				31
		Итого с накладными:	руб.				337918				
		Сметная прибыль %:	%				31294				
		Итого:	руб.				369212				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			73842				
		Всего по разделу:	руб.				443054				
Раздел 3 Установка ходовых досок											
1	ТЕР	Укладка ходовых досок прим. (к стоим.	100 м	0,45	60,66	15,86	468,89	400,41	68,48	3,80	1,71
	10-01-023-01	экслп. машин в т.ч. з/л Машинов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,595, к з/л Машинов: 19,866, к материалам: 7,132, (Н.Р. 100*0,9 = 90,00% = 373,09 руб. С.П. 50*0,85 = 42,50% = 176,18 руб.)	ходов	[45/100]	44,79	1,58			14,13	1,26	0,57
	102-0072	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	1,089	(5200,17)		(5662,99)				
	101-2958	Саморезы для крепления гипсокартонных листов "ипсокартон-дерево" ШСГД 3,8х51 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 шт.	1,44	(322,76)		(464,77)				
				[32*45/1000]							

2	ТЕРз 4.01-07-021-02	Огнезащита обрешеток под кровлю. покрытие и настилы по фермам к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,920, к материалам: 2,003, (Н.Р. 71*0,9 = 63,90% = 478,65 руб. С.П. 52*0,85 = 44,20% = 331,09 руб.)	100 м2	0,855 [(2*4+1,5)*2 *0,1*45/100]	3479,16 435,22	51,59 0	5958,34	749,06	84,69 0	3,64 0	3,11 0
	113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИПАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	14,4 [0,32*45]	(169,22)	(2436,77)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.		6427	1149	1149	153	14	5	1
		Цена:									
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1	6427	1149	153	14	5	1	
		Итого со стесненностью:									
		Индекс к оплате труда рабочих:	%	1	1149						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:	руб.	1	153						
		в том числе зарплата машинистов:	%	1	14						
		Индекс к стоимости материалов:	руб.	1	5125						
		Материалы в текущем уровне цен:	%	1	8565						
		Итого с индексацией:			14992	1149	153	14	5	1	
		Накладные расходы %:	%		852						
		Итого с накладными:	руб.		15844						
		Сметная прибыль %:	%		507						
		Итого:	руб.		16351						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	3270						
		Всего по Разделу:	руб.		19621						
Раздел 4 Утепление вентиляторов											
1	ТЕР 26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен к ст. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 10,594, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 3,237, (Н.Р. 85*0,9 = 76,50% = 4573,50 руб. С.П. 56*0,85 = 47,60% = 2845,73 руб.)	100 м2 поверхности	1,613 [161,30/100]	301,69 185,98	9,76 0,59	6679,50	5959,52	166,78 18,91	16,06 0,03	25,91 0,05
	(101-2797)	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	10 шт.	80,65 [161,3*5/10]	(32,83)	(2647,74)					
	104-0748	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки 35-250 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	6,58104 [161,30*0,04 *1,02]	(4538,2)	(29866,08)					

2	ТЕР 10-01-012-05при М	Обшивка каркасных стен пленкой к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,084, к материалам: 3,500, (Н.Р. 100*0,9 = 90,00% = 2935,57 руб. С.П. 50*0,85 = 42,50% = 1386,24 руб.) Пленка пароизоляционная фольгированная, марка "Ондутис R Термо 50" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	1,613 [161,3/100]	106,27 101,79	4,49 0	3349,26	3261,74	87,52 0	8,28 0	13,36 0
	101-7191	Пленка пароизоляционная фольгированная, марка "Ондутис R Термо 50" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	169,365 [161,3*1,05]	(147,45)		(24972,87)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				10029	9221	254	19	39
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			10029	9221	254	19	39
		Итого со стесненностью:	руб.	1			10029	9221	254	19	39
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9221				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			254				0
		в том числе зарплата машинистов:		1			19				0
		Индекс к стоимости материалов:		1			553				0
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			57487				39
		Итого с индексацией:	руб.	1			67516	9221	254	19	39
		Накладные расходы %:	%				7509				0
		Итого с накладными:	руб.				75025				0
		Сметная прибыль %:	%				4232				0
		Итого:	руб.				79257				0
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			15851				0
		Всего по разделу:	руб.				95108				0
Раздел 5 Противопожарные люк 1,2,3 лар.											
1	ТЕР 09-04-013-01	Установка противопожарных дверей однополых глухих Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 7,169, к материалам: 5,672, (Н.Р. 77*0,9 = 69,30% = 682,76 руб. С.П. 68*0,85 = 57,80% = 569,46 руб.)	1 м2 проема	1,92 [(0,8*0,9)*3]	125,75 25,83	10,00 0	2102,13	985,23	137,65 0	2,07 0	3,97 0
		Дверь(люк) противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 850x850 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт	3	(9032,5)		(27097,50)				
2	ТЕР 4-01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором полиминерных Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67,00% = 273,92 руб. С.П. 40 = 40,00% = 163,54 руб.)	10 м2	0,05 [0,5/10]	4062,66 4062,01	0 0	408,90	408,84	0 0	38,31 0	1,92 0
	402-0018	Смеси сухие известково-карбонатные штукатурные (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,022	(8597)		(189,13)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0405	0		0				

3	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,754, (Н.Р. 70 = 70,00% = 717,93 руб. С.П. 50 = 50,00% = 512,81 руб.)	10 шт.	0,3 [3/10]	1709,32 1698,33	10,99 0	1031,40	1025,62	5,78 0	17,93 0	5,38 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,315	0	0	0	0	0	0	0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		3542	2420	143 0	11 0			
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1	3542	2420	143 0	11 0			
		Итого со стесненностью:	руб.		3542	2420	143 0	11 0			
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	2420						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	143						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	979						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	27287						
		Итого с индексацией:	руб.		30829	2420	143 0	11 0			
		Накладные расходы %:	%		1675						
		Итого с накладными:	руб.		32504						
		Сметная прибыль %:	руб.		1246						
		Итого:	руб.		33750						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	6750						
		Всего по Разделу:	руб.		40500						
Раздел 6 Ремонт цоколя по периметру дома, S=73,1 м2											
1	ТЕРз 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и песов цементно известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67,00% = 6205,63 руб. С.П. 40 = 40,00% = 3704,85 руб.)	10 м2	2,193 [73,1*0,3/10]	2098,76 2098,11	0 0	9264,87	9262,13	0 0	20,18 0	44,26 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,48246	(3963,15)		(1912,06)				
2	ТЕРз 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и песов Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,273, (Н.Р. 68 = 68,00% = 2406,60 руб. С.П. 40 = 40,00% = 1415,64 руб.)	10 м2	7,31 [73,1/10]	489,22 240,51	0,09 0	9488,45	3539,11	0,95 0	2,36 0	17,25 0
3	ТЕРз 4.01-10-019-01	Отрунтовка фасадов простых с земли и песов Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,711, (Н.Р. 68 = 68,00% = 442,88 руб. С.П. 40 = 40,00% = 260,52 руб.)	10 м2	7,31 [73,1/10]	53,50 44,26	9,24 0	766,86	651,29	115,57 0	0,43 0	3,14 0
	101-3464	Грунтовка масляная ВАК-Л-V (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,011696	(28066,11)		(328,26)				

4	ТЕРз 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,714, к материалам: 2,743, (Н.Р. 68 = 68,00% = 1503,83 руб. С.П. 40 = 40,00% = 884,61 руб.) Краска акриловая ВД-АК-101 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	10 м2	7,31 [73,1/10]	188,70 150,29	32,38 0	2738,13	2211,52	405,70 0	1,46 0	10,67 0
	101-3486	Краска акриловая ВД-АК-101 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	т	0,039474	(52468,41)		(2071,14)				
		Кoeffициент на стесненность:					22258	15664	522	0	75
		Итого со стесненностью:	руб.	1			22258	15664	522	0	75
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			15664		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			522				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			6072				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4311				
		Итого с индексацией:	руб.				26569	15664	522		75
		Накладные расходы %:	%				10559		0		0
		Итого с накладными:	руб.				37128				
		Сметная прибыль %:	%				6266				
		Итого:	руб.				43394				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			8678,80				
		Всего по разделу:	руб.				52073				
		Итого по всем разделам:	руб.				738770				
		Всего по смете:	руб.				738770				

Составил: Васильев /Пастухова А.А./Проверил: С.В. Сторгов /Глухарёва Т.В./

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников МКД,
действующего на основании протокола №