

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис №1
 Московского района
 Санкт-Петербурга"

Смоляникова А.П.



Локальная смета

на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2021 год по адресу: Авиационная ул., д. 40

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осмотра
 Составлен(а) в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 98287,00 руб.

Нормативная трудоемкость: 125,00 ч.-час.

Зарплата основных рабочих: 27198,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
Раздел 1 Косметический ремонт л/кл № 3											
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 993,48 руб. С.П. 40 = 40% = 593,12 руб.)	10 м2	0,3	2398,85	0	1483,19	1482,81	0	22,84	6,85
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,066	(4131,74)		(272,70)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 425,04 руб. С.П. 40 = 40% = 253,76 руб.)	10 м2	0,1	3078,70	0	634,52	634,39	0	29,03	2,90
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,0231	(4131,74)		(95,44)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0338	-0		0				
3	ТЕРэ 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к материалам: 2,000, (Н.Р. 73 = 73% = 172,30 руб. С.П. 56 = 56% = 132,18 руб.)	м	4	28,65	0	236,19	236,03	0	0,27	1,08
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,008	(4131,74)		(33,05)				

4	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, (Н.Р. 68 = 68% = 88,07 руб. С.П. 40 = 40% = 51,81 руб.)	10 м2	0,33	<u>225,77</u> 190,44	<u>5,58</u> 0	143,39	129,52	<u>4,05</u> 0	1,85 0	0,61 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,4818	(113,68)	(54,77)					
5	ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных деревянных щитков с подготовкой и расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, к материалам: 1,438, (Н.Р. 68 = 68% = 34,02 руб. С.П. 40 = 40% = 20,01 руб.)	10 м2	0,09	<u>329,45</u> 269,70	<u>5,58</u> 0	58,14	50,03	<u>1,10</u> 0	2,62 0	0,24 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,1386	(113,68)	(15,76)					
6	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, к материалам: 1,409, (Н.Р. 68 = 68% = 308,90 руб. С.П. 40 = 40% = 181,71 руб.)	10 м2	1,01	<u>278,86</u> 218,23	<u>5,58</u> 0	545,00	454,27	<u>12,39</u> 0	2,12 0	2,14 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,5251	(113,68)	(173,37)					
7	ТЕРэ 4.01-10-006-03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчётной старой краской до 35% Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, к материалам: 1,237, (Н.Р. 68 = 68% = 730,23 руб. С.П. 40 = 40% = 429,55 руб.)	10 м2	1,52	<u>445,95</u> 342,79	<u>5,58</u> 0	1275,99	1073,87	<u>18,65</u> 0	3,33 0	5,06 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2,5384	(113,68)	(288,57)					
8	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание водозмучивающимися составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозмучивающейся краской с расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2,199, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 4474,39 руб. С.П. 40 = 40% = 2632,00 руб.)	10 м2	15,43	<u>290,70</u> 206,91	<u>5,58</u> 0	8805,16	6579,99	<u>189,33</u> 0	2,01 0	31,01 0
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 1,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,097209	(71261,32)	(6927,24)					

9	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индекс: к з/л рабочих: 22.502, к стоимости машин: 14.588, к з/л машинистов: 22.502, к материалам: 5.612. (Н.Р. 68 = 68% = 4201.63 руб. С.П. 40 = 40% = 2471.55 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.761	712.56 359.25	8.03 1.58	7715.56	6151.81	89.15 27.06	34.02 0.10	25.89 0.08
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.054031	(39240.49)		(2120.20)				
10	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз (мет. Двери, лдз, мет.щитки) Индекс: к з/л рабочих: 2.061, к материалам: 0.995 (Н.Р. 68 = 68% = 189.02 руб. С.П. 40 = 40% = 111.19 руб.)	10 м2	0.94 [0.55+0.27+0.12]	202.33 143.48	0 0	333.01	277.97	0 0	1.38 0	1.30 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.4664	(113.68)		(166.70)				
11	ТЕРэ 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2.061, к материалам: 0.995 (Н.Р. 68 = 68% = 480.35 руб. С.П. 40 = 40% = 282.56 руб.)	10 м2	0.57	660.16 601.31	0 0	739.78	706.40	0 0	6.28 0	3.58 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.8835	(113.68)		(100.44)				
12	ТЕРэ 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2.061, к материалам: 0.995 (Н.Р. 68 = 68% = 480.85 руб. С.П. 40 = 40% = 282.85 руб.)	10 м2	0.66	578.70 519.85	0 0	745.78	707.13	0 0	5.00 0	3.30 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.023	(113.68)		(116.30)				
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2.061, к материалам: 0.996 (Н.Р. 68 = 68% = 1395.24 руб. С.П. 40 = 40% = 820.73 руб.)	10 м2	1.54 [1.46+0.08]	690.67 646.46	0 0	2119.64	2051.83	0 0	6.28 0	9.67 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.8326	(114.5)		(209.83)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				24835.00	20536.00	315.00		93.63
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1					27.00		0.08
		Итого со стесненностью:	руб.				24835.00	20536.00	315.00		93.63
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20536.00		27.00		0.08

		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				315.00													
		в том числе зарплата машинистов:		1				27.00													
		Индекс к стоимости материалов:		1				3985.00													
		Материалы в текущем уровне цен:		1				10574.00													
		Итого с индексацией:	руб.					35409.00						20536.00				315.00		93.63	
		Накладные расходы %:	%					13974.00										27.00		0.08	
		Итого с накладными:	руб.					49383.00													
		Сметная прибыль %:	%					8263.00													
		Итого:	руб.					57646.00													
		Напол на добавленную стоимость %	%					11529.20													
		Всего по разделу:	руб.					69175													
Раздел 2 Ремонт стен и потолка в ИТП и ВУ																					
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толшиной слой до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 861.75 руб. С.П. 40 = 40% = 514.48 руб.)	10 м2	0.262		2398.85 2398.20	0	1286.53	1286.19	0	22.84	5.98									
2	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание ранее окрашенных водозащитной краской потолков с расцветкой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,682, (Н.Р. 68 = 68% = 1062.10 руб. С.П. 40 = 40% = 624.76 руб.)	10 м2	2.84 [1.68+1.16]		577.11 268.67	3.91 0	3040.78	1561.91	24.17 0	2.61 0.03	7.41 0.09									
3	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водозащитной краской стен с расцветкой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 1717.41 руб. С.П. 40 = 40% = 1010.24 руб.)	10 м2	5.963		505.07 206.91	3.91 0	5536.39	2525.60	50.76 0	2.01 0.03	11.99 0.18									
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					9864	5374	75		25									
		Кoeffициент на стесненность:	руб.		1			9864	5374	0		25									
		Итого со стесненностью:	руб.					9864	5374	75		25									
		Индекс к оплате труда рабочих:		1				5374				0									
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				75				0									
		в том числе зарплата машинистов:		1				0				0									
		Индекс к стоимости материалов:		1				4415				239									
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.		1			10103	5374	75		25									
		Итого с индексацией:	руб.					10103	5374	75		25									
		Накладные расходы %:	%					3641				0									

		Итого с накладными:	руб.				13744						
		Сметная прибыль %:	%				2149						
		Итого:	руб.				15893						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3178.60						
		Всего по разделу:	руб.				19072						
Раздел 3 Замена светодиодных светильников (3 пар.)													
1	ТЕРэ	Смена светодиодных со светодиодными лампами настенных, потолочных	10 шт.	0.7		943.37	44.65	1355.45	1287.78	67.67	8.01	5.61	
	4.01-15-010-03	Индекс: к з/л рабочим: 2,047, к стоимости машин: 2,165 (Н.Р. 72 = 72% = 927.20 руб. С.П. 52 = 52% = 669.65 руб.)				898.72	0			0	0	0	
		Светильники светодиодный Персей	шт.	7		(762.62)		(5338.34)					
	101-3049	Любелъ Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ГОСЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	100 шт.	0.28		(120.42)		(33.72)					
		Саморезы 6х32 мм	100 шт.	0.28		(23)		(6.44)					
	501-8326	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ГОСЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	1000 м	0.0021		(17480.52)		(36.71)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			1355		1288	68	0	6	0	
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1									
		Итого со стесненностью:	руб.			1355		1288	68	0	6	0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		1288		68	0				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		68		0					
		в том числе зарплата машинистов:		1		0		0					
		Индекс к стоимости материалов:		1		0		5415					
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1		6770		1288	68	0	6	0	
		Итого с индексацией:											
		Накладные расходы %:	%					927					
		Итого с накладными:	руб.					7697					
		Сметная прибыль %:	%					670					
		Итого:	руб.					8367					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				1673.40					
		Всего по разделу:	руб.					10040					

Составил: Васильев

/Пастухова А.А./

Проверил: М.В. Стояк

/Гухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо собств. МКД _____