

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Авиационная д. 40., литера А
проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

27 апреля 2021г

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 09 апреля 2021г по 25 апреля 2021

Место проведения собрания- Авиационная ул. д. 40, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 531,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 140,42 м2** что составляет **82,93%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Управление многоквартирным домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников).
- 2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,39 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,39 руб./кв.м.=5,56 руб./ кв.м.**
- 3. Принятие решения об отказе от услуги «Уборка лестничных клеток» (с исключением данной услуги из счетов-квитанций) силами ООО «ЖКС №1 Московского района» и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**
- 4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге «Уборка лестничных клеток» действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**
- 5. Принятие решения о включении многоквартирного дома №40, литера А по улице Авиационная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**
- 6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: Иванова Татьяна Владимировна

Проголосовало:

«за» - 82,93%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Иванова Татьяна Владимировна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания.

Было предложено: Козловская Любовь Александровна

Проголосовало:

«за» - 82,93 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания - Козловская Любовь Александровна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

Проголосовало:

«за» - 82,93 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,39 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,39 руб./кв.м.=5,56 руб./ кв.м.

Предлагается утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,39 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.+ 3,39 руб./кв.м.=5,56 руб./ кв.м.

Проголосовало:

«за» - 2,52 %, «против» - 69,75 %, «воздержался» - 10,66%.

Приняли решение: не повышать тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,39 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м.

3. Принятие решения об отказе от услуги «Уборка лестничных клеток» (с исключением данной услуги из счетов-квитанций) силами ООО «ЖКС №1 Московского района» и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Предлагается принять решение об отказе от услуги «Уборка лестничных клеток» (с исключением данной услуги из счетов-квитанций) силами ООО «ЖКС №1 Московского района» и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало:

«за» - 1,26 %, «против» - 71,01 %, «воздержался» - 10,66%.

Приняли решение: не переходить на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге «Уборка лестничных клеток» действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Предлагается: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге «Уборка лестничных клеток» действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало:

«за» - 73,49 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 9,44%.

Приняли решение: действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома №40, литера А по улице Авиационная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Предлагается принять решение о включении многоквартирного дома №40, литера А по улице Авиационная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало:

«за» - 82,93 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: включить многоквартирный дома №40, литера А по улице Авиационная в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставления допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5, литера А, а также в ресурсоснабжающих организациях.
Предлагается протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5, литера А, а также в ресурсоснабжающих организациях

Проголосовало:

«за» - 82,93 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5, литера А., а также в ресурсоснабжающих организациях

Председатель собрания _____ / Т. В. Иванова./

Секретарь собрания _____ / Л. А. Козловская./