

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"



Смоляников А.П.

Локальная смета
на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год по адресу: **Авиационная ул., д. 44**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: **12.2021**

Сметная стоимость: 101232.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 120.83 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 26115.90 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
					основной з/пл	в т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Косметический ремонт л/кл № 2											
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1012.28 руб. С.П. 40 = 40% = 604.35 руб.)	10 м2	0.3	2398.85 2398,20	0 0	1511.26	1510.87	0 0	22.84 0	6.85 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.066	(4081.02)		(269.35)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1014	-0		0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 433.08 руб. С.П. 40 = 40% = 258.56 руб.)	10 м2	0.1	3078.70 3078,05	0 0	646.52	646.39	0 0	29.03 0	2.90 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0231	(4081.02)		(94.27)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0338	-0		0				
3	ТЕРэ 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 175.56 руб. С.П. 56 = 56% = 134.67 руб.)	м	4	28.65 28,63	0 0	240.65	240.49	0 0	0.27 0	1.08 0

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.008	(4081.02)		(32.65)				
4	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.392, (Н.Р. 68 = 68% = 97.90 руб. С.П. 40 = 40% = 57.59 руб.)	10 м2	0.36	<u>225,77</u> 190,44	<u>5,58</u> 0	164.12	143.97	<u>5,24</u> 0	1.85 0	0.67 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.5256	(118.59)		(62.33)				
5	ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 23.11 руб. С.П. 40 = 40% = 13.59 руб.)	10 м2	0.06	<u>329,45</u> 269,70	<u>5,58</u> 0	40.51	33.98	<u>0,87</u> 0	2.62 0	0.16 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.0924	(118.59)		(10.96)				
6	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 317.87 руб. С.П. 40 = 40% = 186.98 руб.)	10 м2	1.02	<u>278,86</u> 218,23	<u>5,58</u> 0	578.70	467.45	<u>14,84</u> 0	2.12 0	2.16 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.5402	(118.59)		(182.65)				
7	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 467.45 руб. С.П. 40 = 40% = 274.97 руб.)	10 м2	1.5	<u>278,86</u> 218,23	<u>5,58</u> 0	851.04	687.43	<u>21,83</u> 0	2.12 0	3.18 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.265	(118.59)		(268.61)				
8	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.936, (Н.Р. 68 = 68% = 4848.62 руб. С.П. 40 = 40% = 2852.13 руб.)	10 м2	16.41 [16.31+0.1]	<u>290,70</u> 206,91	<u>5,58</u> 0	9853.85	7130.33	<u>238,81</u> 0	2.01 0	32.98 0
	101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.103383	(71220.64)		(7363.00)				

Сметный Калькулятор

9	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоземлюсионной краской. с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.932, (Н.Р. 68 = 68% = 2754.69 руб. С.П. 40 = 40% = 1620.40 руб.)	10 м2	7.18 [5.9+1.28]	<u>356.57</u> 268,67	<u>5.58</u> 0	5297.42	4051.01	<u>104.49</u> 0	2.61 0	18.74 0
	101-0358	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.045234	(49259.63)		(2228.21)				
10	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 274.55 руб. С.П. 40 = 40% = 161.50 руб.)	10 м2	1.34 [0.95+0.1+0.29]	<u>202.33</u> 143,48	<u>0</u> 0	513.37	403.75	<u>0</u> 0	1.38 0	1.85 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.0904	(118.59)		(247.90)				
11	ТЕРэ 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 403.57 руб. С.П. 40 = 40% = 237.40 руб.)	10 м2	0.47	<u>660.16</u> 601,31	<u>0</u> 0	631.94	593.49	<u>0</u> 0	6.28 0	2.95 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.7285	(118.59)		(86.39)				
12	ТЕРэ 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 675.53 руб. С.П. 40 = 40% = 397.37 руб.)	10 м2	0.91	<u>578.70</u> 519,85	<u>0</u> 0	1067.87	993.43	<u>0</u> 0	5.00 0	4.55 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.4105	(118.59)		(167.27)				
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 1393.95 руб. С.П. 40 = 40% = 819.97 руб.)	10 м2	1.51 [1.43+0.08]	<u>690.67</u> 646,46	<u>0</u> 0	2142.72	2049.93	<u>0</u> 0	6.28 0	9.48 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.7969	(118.59)		(213.09)				

Сметный Калькулятор

14	ТЕРэ 4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	<u>493,13</u> 433,38	<u>5,58</u> 0	0	0	<u>0</u> 0	4.21 0	0 0
15	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	<u>278,86</u> 218,23	<u>5,58</u> 0	0	0	<u>0</u> 0	2.12 0	0 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					34766.65	18952.52	386.08 0	87.55 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.					34766.65	18952.52	386.08 0	87.55 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			18952.52				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			386.08				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2254.36				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			15428.04				
		Итого с индексацией:	руб.				34766.65	18952.52	386.08 0	87.55 0	
		Накладные расходы %:	%				12878.16				
		Итого с накладными:	руб.				47644.81				
		Сметная прибыль %:	%				7619.48				
		Итого:	руб.				55264.29				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11052.86				
		Всего по разделу:	руб.				66317				
Раздел 2 Устройство плитки в тамбуре, до ступеней 1-го этажа+ступени 1-го этажа (2 пар.), $S=(1,1*2)+(1,1*2,1)+(1,5*1)=6$ м2											
1	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 449.53 руб. С.П. 54 = 54% = 356.98 руб.)	10 м2	0.6	<u>692,11</u> 524,66	<u>167,45</u> 0	923.10	661.07	<u>262,03</u> 0	5.60 0	3.36 0
		Цемент 500	кг	85.8 [14.3*6]	(6.06)		(519.95)				
		песок карьерный намывной	м3	0.18 [0.03*6]	(526.45)		(94.76)				
2	ТЕРэ 4.01-06-012-01 толщ.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (дополнительная толщина) Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 164.83 руб. С.П. 54 = 54% = 130.89 руб.)	10 м2	0.22 [2.2/10]	<u>692,11</u> 524,66	<u>167,45</u> 0	338.47	242.39	<u>96,08</u> 0	5.60 0	1.23 0
		Цемент 500	кг	12.1 [5.5*2.2]	(6.06)		(73.33)				

Сметный Калькулятор

		песок карьерный намывной	м3	0.11 [0.05*2.2]	(526.45)		(57.91)				
3	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.603, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 3114.58 руб. С.П. 54 = 54% = 2473.34 руб.)	10 м2	0.6	3675,29 3635,13	39,96 0	4642.91	4580.26	62,41 0	35,67 0	21,40 0
		Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	6.6 [6*1.1]	(444.1)		(2931.06)				
	101-4372	Клей плиточный «Ceresit» CM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	96 [16*6]	(18.18)		(1745.28)				
		Затирка д/плитка Крепс, серая, белая	кг	2.4 [0.4*6]	(22.27)		(53)				
4	ТЕРэ 4.01-06-028-01	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.605, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 68 = 68% = 176.87 руб. С.П. 54 = 54% = 140.45 руб.)	10 м	0.59	215,62 209,93	5,67 0	268.84	260.10	8,72 0	2,06 0	1,22 0
		Грунтовка ВД пропиточная	кг	0.2124 [0.3*5.9*0.1 2]	(82.75)		(17.58)				
		Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.7788 [5.9*0.12*1. 1]	(444.1)		(345.87)				
		Клей плиточный «Ceresit» CM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.0532 [5.9*0.12*2. 9]	(7.89)		(16.20)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				12028.26	5743.82	429.24 0		27.21 0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				12028.26	5743.82	429.24 0		27.21 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			5743.82				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			429.24				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0.13				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5855.19				
		Итого с индексацией:	руб.				12028.26	5743.82	429.24 0		27.21 0
		Накладные расходы %:	%				3905.81				
		Итого с накладными:	руб.				15934.07				
		Сметная прибыль %:	%				3101.66				
		Итого:	руб.				19035.73				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3807.15				
		Всего по разделу:	руб.				22843				

Сметный Калькулятор

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Смена водосточных труб (4 пар., 1 этаж)											
1	ТЕРэ 4.01-07-003-01	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли. лестниц или подмостей Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 71 = 71% = 69.90 руб. С.П. 52 = 52% = 51.19 руб.)	10 м	0.125 [1.25/10]	<u>380.61</u> 375,03	<u>5,58</u> 0	100.27	98.45	<u>1.82</u> 0	<u>3.68</u> 0	<u>0.46</u> 0
	101-9953-039П	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	1.25	(398.07)		(497.59)				
	101-1870	Проволока вязальная (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.00625	(85.75)		(0.54)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				598	98	2 0		0 0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				598	98	2 0		0 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			98				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			498				
		Итого с индексацией:	руб.				598	98	2 0		0 0
		Накладные расходы %:	%				70				
		Итого с накладными:	руб.				668				
		Сметная прибыль %:	%				51				
		Итого:	руб.				719				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			143.80				
		Всего по разделу:	руб.				863				
Раздел 4 Смена светодиодных светильников (2 пар.)											
1	ТЕРэ 4.01-15-010-03	Смена светильников со светодиодными лампами настенных. потолочных Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 72 = 72% = 951.21 руб. С.П. 52 = 52% = 686.98 руб.)	10 шт.	0.7	<u>943.37</u> 898,72	<u>44.65</u> 0	1402.63	1321.12	<u>81.51</u> 0	<u>8.01</u> 0	<u>5.61</u> 0
	101-3049	Светильники светодиодный Хронос Дюбель Nat 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт. 100 шт.	7 0.14	(890) (130.48)		(6230.00) (18.27)				
	501-8326	Саморезы 6x30 мм Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2x2,5 мм ² (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт. 1000 м	7 0.0021	(890) (22544.96)		(6230.00) (47.34)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7703	1321	82 0		6 0

Сметный Калькулятор

	Коэффициент на стесненность:		1						
	Итого со стесненностью:	руб.			7703	1321	82		6
							0		0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1		1321				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		82				
	в том числе зарплата машинистов:		1		0				
	Индекс к стоимости материалов:		1		0				
	Материалы в текущем уровне цен:		1		6301				
	Итого с индексацией:	руб.			7703	1321	82		6
							0		0
	Накладные расходы %:	%			951				
	Итого с накладными:	руб.			8654				
	Сметная прибыль %:	%			687				
	Итого:	руб.			9341				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20		1868.20				
	Всего по разделу:	руб.			11209				
	Итого по всем разделам:	руб.			101232				
	Всего по смете:	руб.			101232				

Составил: А.А. Пастухова /Пастухова А.А./Проверил: Т.В. Глухарёва /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____