

ООО "Жилком сервис №1 Московского района"

Генеральный директор

Утверждаю:

Смоляных А. П.

Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Авиационная ул., д. 9
(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 390232.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 320.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 68656.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда							
					ВСЕГО	в т.ч. з/пл	ВСЕГО	в т.ч. з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл	рабочих-строителей чел.-ч. на единицу	всего					
Раздел 1 Ремонт кровли с заменой карнизного свеса с желобом																
1	ТЕРэ 4.01-07-005-05	Смена кровли из листовой стали простой сложности с настенными желобами и свесами Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,787, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 1,624, (Н.Р. 71 = 71,00% = 10855,74 руб. С.П. 52 = 52,00% = 7950,69 руб.) Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной 0,7 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	6	1825,48	1231,65	115,27	34,27	20774,89	14875,87	1235,93	413,91	11,73	0,22	70,38	1,32
2	ТЕРэ 4.01-07-005-06	Смена кровли из листовой стали простой сложности без настенных желобов и свесов Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,789, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 1,688, (Н.Р. 71 = 71,00% = 27091,57 руб. С.П. 52 = 52,00% = 19841,71 руб.) Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной 0,55 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	16	1616,87	1152,00	111,56	32,71	49839,11	37103,62	3193,29	1053,52	10,98	0,21	175,68	3,36
3	ТЕРэ 4.01-07-010-02	Смена частей канализационного стояка флюгарки Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 2,074, (Н.Р. 71 = 71,00% = 389,90 руб. С.П. 52 = 52,00% = 285,56 руб.) Проволока вязальная (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1 шт.	2	150,95	136,40	0	0	609,50	549,15	0	0	1,38	0	2,76	0
	101-1870	Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,6	(54,48)			(32,69)								
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,01	(54947,97)			(549,48)								
Итого прямых затрат в базовом уровне цен:			руб.					71224	52529	4429	1467			249	5	

5	ТЕР 10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к ст.м. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,624, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,991, (Н.Р. 100*0,9 = 90,00% = 6587,21 руб. С.П. 50*0,85 = 42,50% = 3110,63 руб.)	100 м ² проемов	0,1995 [1,5*1,9*7/100]	11347,75 1833,70	475,56 13,04	17369,93	7267,44	1102,82 51,68	149,16 0,66	29,76 0,13
	203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м ² (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	М ²	19,95	(3082,4)		(61493,88)				
6	ТЕР 10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к ст.м. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,345, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,469, (Н.Р. 100*0,9 = 90,00% = 478,18 руб. С.П. 50*0,85 = 42,50% = 225,81 руб.)	100 п. м	0,105 [(1,5*7)/100]	4488,98 253,92	18,16 0,79	2974,73	529,66	23,54 1,65	21,19 0,04	2,23 0,00
	101-2963	Доски подоконные ПВХ (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	М	10,5	(107,46)		(1128,33)				
7	ТЕР 15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею к ст.м. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,222, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,071, (Н.Р. 89*0,9 = 80,10% = 1611,05 руб. С.П. 44*0,85 = 37,40% = 752,23 руб.)	100 м ² облицовки	0,0471 [(1,5+1,9*2*7+1,5+0,9*2)*0,15/100]	2758,52 2147,96	59,04 1,58	2175,54	2009,82	33,99 1,48	166,47 0,08	7,84 0,00
	101-3433	Панели Декоративные пластиковые «Кронапласт», размером 2700x370x8 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	М ²	4,9455	(264,73)		(1309,22)				
8	ТЕР 10-01-036-01	Установка угловых пвх на клею к ст.м. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к материалам: 3,285, (Н.Р. 100*0,9 = 90,00% = 450,70 руб. С.П. 50*0,85 = 42,50% = 212,83 руб.)	100 п. м	0,314 [(1,5+1,9*2*7+1,5+0,9*2)/100]	431,92 80,28	0 0	863,49	500,78	0 0	6,70 0	2,10 0
9	ТЕР ₃ 4.01-09-003-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67,00% = 273,92 руб. С.П. 40 = 40,00% = 163,54 руб.)	10 м ²	0,05	4062,66 4062,01	0 0	408,90	408,84	0 0	38,31 0	1,92 0

Сметный Калькулятор

402-0088	Расвор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.022	(3963.15)	(87.19)								
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				30241	16127	1269			71		
	Коэффициент на стесненность:							67			0		
	Итого со стесненностью:	руб.	1			30241	16127	1269			71		
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			16127		67			0		
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1269							
	в том числе зарплата машинистов:		1			67							
	Индекс к стоимости материалов:		1			12845							
	Материалы в текущем уровне цен:		1			69246							
	Итого с индексацией:	руб.				99487	16127	1269			71		
	Накладные расходы %:	%				13336		67			0		
	Итого с накладными:	руб.				112823							
	Сметная прибыль %:	%				7146							
	Итого:	руб.				119969							
	Налог на добавленную стоимость %	%		20		23993.80							
	Всего по разделу:	руб.				143963							
	Итого по всем разделам:	руб.				390232							
	Всего по смете:	руб.				390232							

Составил: _____ /Пастухова А.А./

Проверил: С.В. Тонк /Гухарёва Т.В./

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от собственников МКД,
 действующего на основании протокола № _____