

Утверждаю:
 ООО "Житкомсервис №1" Московского района
 Генеральный директор
 Смоляняков А.П.



Локальная смета
 на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2021 год по адресу: Авиационная ул., д. 9
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осмотра
 Составлен(а) в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 44272 руб.
 Нормативная трудоемкость: 47,00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 10220 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкции	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда			
					ВСЕГО	в т.ч. з/лп	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/лп	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
Раздел 1 Ремонт ИТП и ВУ с заменой подвальных окон - 4 шт.												
1	ТЕРэ 4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 292,48 руб. С.П. 40 = 40% = 174,61 руб.)	10 м2	0.1	2730,95	2132,55	0	554,36	0	0	20,31	2,03
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,034	0		0	0			2,61	16,21
2	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,682, (Н.Р. 68 = 68% = 2322,40 руб. С.П. 40 = 40% = 1366,12 руб.)	10 м2	6,21	577,11	268,67	3,91	6649,04	3415,30	52,86	0,03	0,19
3	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 2080,88 руб. С.П. 40 = 40% = 1224,04 руб.)	10 м2	7,225	505,07	206,91	3,91	6708,10	3060,11	61,50	2,01	14,52
4	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,010, (Н.Р. 70 = 70% = 713,91 руб. С.П. 50 = 50% = 509,94 руб.)	10 шт.	0,4	1249,68	1245,56	4,12	1023,18	1019,87	3,31	12,87	5,15
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,4264	-0		0	0				0

5	ТЕР 10-01-034-0 3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к стоим. экпл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.782, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.781, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 258,21 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 123,37 руб.)	100 м2 проемов	0,0048 [0,4*0,3*4/100]	17651,10 2656,39	550,61 34,76	648,45	283,19	33,78 3,71	216,08 1,76	1,04 0,01
	203-0954	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург, 78 Этапон 2012)	м2	0,48	(9988)	(4794,24)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				15583	8215	151	4	39
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			15583	8215	151	4	39
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			8215				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			151				
		в том числе зарплата машинистов:		1			4				
		Индекс к стоимости материалов:		1			7217				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4794				
		Итого с индексацией:	руб.	1			20377	8215	151	4	39
		Накладные расходы %:	%				5668				
		Итого с накладными:	руб.				26045				
		Сметная прибыль %:	%				3398				
		Итого:	руб.				29443				
		Налог на добавленную стоимость %	%				5888,60				
		Всего по разделу:	руб.	20			35332				
Раздел 2 Замена крана на чердаке											
1	ТЕР 4.01-14-005 -01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1.730, (Н.Р. 88 = 88% = 468,64 руб. С.П. 48 = 48% = 255,62 руб.)	шт.	3	90,54 86,72	0	552,38	532,55	0	0,81	2,43
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0012	-0	0	0				
		Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной с рукояткой типа "бабочка" с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 20 мм, присоединение 3/4"Х3/4"	шт.	3	(220,83)	(662,49)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				552	533	0	0	2
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			552	533	0	0	2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			533				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				

	Индекс к стоимости материалов:			1																		
	Материалы в текущем уровне цен:			1																		
	Итого с индексацией:	руб.																				2
	Накладные расходы %:	%																				0
	Итого с накладными:	руб.																				
	Сметная прибыль %:	%																				
	Итого:	руб.																				
	Налог на добавленную стоимость %	%																				
	Всего по разделу:	руб.																				
Раздел 3 Замена светодиодных светильников в подвальном помещении																						
1	ТЕРз																					
	4.01-15-010-03	Смена светодиодных со светодиодными лампами настенных, потолочных рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, (Н.Р. 72 = 72% = 1059,65 руб. С.П. 52 = 52% = 765,31 руб.)	шт.	10 шт.	0,8	943,37 898,72	44,65 0	1549,07	1471,74	77,33 0	8,01 0	6,41 0										
	101-3049	Светильники светодиодный РВН Любелъ Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт.	8		(256,11) (120,42)		(2048,88) (38,53)														
	501-8326	Саморезы 6x32 мм Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2x2,5 мм ² (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт. м	100 шт. 0,0024	0,32	(23) (17480,52)		(7,36) (41,95)														
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:						1549	1472	77 0		6 0										
		Коэффициент на стесненность:			1																	
		Итого со стесненностью:						1549	1472	77 0		6 0										
		Индекс к оплате труда рабочих:			1			1472														
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1			77														
		В том числе зарплата машинистов:			1			0														
		Индекс к стоимости материалов:			1			0														
		Материалы в текущем уровне цен:			1			2137	1472	77		6										
		Итого с индексацией:						3686	1472	77 0		6 0										
		Накладные расходы %:						1060														
		Итого с накладными:						4746														
		Сметная прибыль %:						765														
		Итого:						5511														
		Налог на добавленную стоимость %						1102,20														
		Всего по разделу:						6613														

Составил: Пластухова А.А./Проверил: Лухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо собств. МКД _____