

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"



Смоляников А.П.

Локальная смета
на выполнение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2022 по адресу: **Авиационная ул., д.9**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: **11.2021**

Сметная стоимость: 167796.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 165.90 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 41293.11 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.	
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт балконов на дворовом фасаде $S=(3,2*0,8)*7=17,9$ м2											
1	ТЕР 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.742, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 9.431, (Н.Р. 100 = 100% = 5016.72 руб. С.П. 49 = 49% = 2458.19 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0.179	<u>1868,86</u> 958,58	<u>94,93</u> 36,21	6495.01	4834.10	<u>284.47</u> 182.62	70.88 2.78	12.69 0.50
		00000015783 штукатурка цем.фасад.(Унтерпутц) 25кг	кг	21.48 [1.2*17.9]	(14.19)		(304.80)				
2	ТЕРэ 4.01-10-020-0 1	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 1.667, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 3.067, (Н.Р. 68 = 68% = 614.77 руб. С.П. 40 = 40% = 361.63 руб.)	10 м2	1.79	<u>489,22</u> 240,51	<u>0,09</u> 0	2269.25	904.08	<u>0,27</u> 0	2.36 0	4.22 0
		00000015580 шпаклевка Крепс ВЛ белая	кг	71.6 [4*17.9]	(19.59)		(1402.64)				
3	ТЕРэ 4.01-10-019-0 1	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.156, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 113.13 руб. С.П. 40 = 40% = 66.55 руб.)	10 м2	1.79	<u>53,50</u> 44,26	<u>9,24</u> 0	202.03	166.37	<u>35,66</u> 0	0.43 0	0.77 0
		00-00002093 грунтовка глуб.проникн.10л	л	5.37 [0.3*17.9]	(49.94)		(268.18)				

Сметный Калькулятор

4	ТЕРэ 4.01-10-012-0 3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.161, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.982, (Н.Р. 68 = 68% = 384.16 руб. С.П. 40 = 40% = 225.98 руб.)	10 м2	1.79	<u>188,70</u> 150,29	<u>32,38</u> 0	722.38	564.94	<u>125,25</u> 0	1.46 0	2.61 0
		00-00006020 краска ВД акрил. фасадн. Л6	кг	10.74 [0.6*17.9]	(130.9)		(1405.87)				
5	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.199, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 13.501, (Н.Р. 110 = 110% = 9822.64 руб. С.П. 69 = 69% = 6161.47 руб.)	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	0.6	<u>909,33</u> 528,26	<u>7,86</u> 0	12029.23	8929.67	<u>76,42</u> 0	43.50 0	26.10 0
6	ТЕРэ 4.01-07-019-0 1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок ПРИМ. Гидроизоляция балкона Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.394, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 2.360, (Н.Р. 71 = 71% = 123.12 руб. С.П. 52 = 52% = 90.17 руб.)	10 м2	1.792 [3.2*0.8*7/1 0]	<u>62,55</u> 44,52	<u>9,30</u> 1,56	244.36	167.54	<u>39,90</u> 5.87	0.47 0.01	0.84 0.02
		Техноласт ЭПП (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	20.608	(168.2)		(3466.27)				
	101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	29.68 [4.24*7]	(66.39)		(1970.46)				
7	ТЕРэ 4.01-06-012-0 1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.608, к з/п машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 1342.59 руб. С.П. 54 = 54% = 1066.18 руб.)	10 м2	1.792 [3.2*0.8*7/1 0]	<u>692,11</u> 524,66	<u>167,45</u> 0	2756.98	1974.40	<u>782,58</u> 0	5.60 0	10.04 0
		00000019493 цемент М500	кг	38.28125 [14/2.56*7]	(6.48)		(248.06)				
		00-00003241 песок сеянный	м3	0.48384 [0.027*2.56* 7]	(875)		(423.36)				
8	ТЕРэ 4.01-07-007-0 1	Смена обделок из листовой стали. поясков. сандриков. отливов. карнизов. шириной до 0.4 м Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.394, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 3.124, (Н.Р. 71 = 71% = 2121.49 руб. С.П. 52 = 52% = 1553.77 руб.)	10 м	3.36 [[3.2+0.8*2)* 7/10]	<u>473,28</u> 421,91	<u>9,30</u> 1,56	3493.40	2977.00	<u>74,81</u> 11.01	4.14 0.01	13.91 0.03
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.061824	(122217)		(7555.94)				

Сметный Калькулятор

9	ТЕРэ 4.01-06-027-0 1	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/п рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.603, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 9302.21 руб. С.П. 54 = 54% = 7387.05 руб.)	10 м2	1.792 [3.2*0.8*7/1 0]	3675,29 3635,13	39,96 0	13866.82	13679.72	186,40 0	35,67 0	63,92 0
		00000019816 керамогранит 330*330*8мм (9=1,00кв.м)	м2	18.2784	(426.67)		(7798.85)				
		00000004428 клей д/ плитки Крепс Усиленный	кг	286.72 [16*2.56*7]	(8.88)		(2546.07)				
		00-00001495 грунт-концентрат укрепляющ.ТЕКС	л	2.5088 [0.14*2.56*7]	(82.75)		(207.60)				
		00-00004233 затирка д/плитки Крепс серая,белая	кг	3.2256 [0.18*2.56*7]	(17.85)		(57.58)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				69735	34198	1606 200		135 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				69735	34198	1606 200		135 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			34198				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1606				
		в том числе зарплата машинистов:		1			200				
		Индекс к стоимости материалов:		0			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			33932				
		Итого с индексацией:	руб.				68752	34198	1606 200		135 1
		Накладные расходы %:	%				28841				
		Итого с накладными:	руб.				97593				
		Сметная прибыль %:	%				19371				
		Итого:	руб.				116964				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			23392.80				
		Всего по разделу:	руб.				140357				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Ремонт потолка и стен в ИТП и ВУ											
1	ТЕР 15-02-016-02	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая потолков к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 18.225, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 9.485, (Н.Р. 100 = 100% = 306.87 руб. С.П. 49 = 49% = 150.37 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0.01	<u>1876,95</u> 1006,00	<u>173,94</u> 83,24	381.23	283.42	<u>31.70</u> 23.45	78.88 6.07	0.79 0.06
2	ТЕР 15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 18.225, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 9.471, (Н.Р. 100 = 100% = 883.10 руб. С.П. 49 = 49% = 432.72 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0.03	<u>1842,40</u> 961,62	<u>173,94</u> 83,24	1108.69	812.75	<u>95.10</u> 70.35	75.40 6.07	2.26 0.18
3	ТЕРэ 4.01-10-009-0 4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоземulsionной краской. с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.961, (Н.Р. 68 = 68% = 2386.37 руб. С.П. 40 = 40% = 1403.75 руб.)	10 м2	6.22 [3.95+2.27]	<u>356,57</u> 268,67	<u>5,58</u> 0	4604.01	3509.37	<u>90.55</u> 0	2.61 0	16.23 0
	101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.039186	(67300.89)		(2637.25)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-0 1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.609, к з/п машинистов: 2.100, к материалам: 1.964, (Н.Р. 68 = 68% = 1693.03 руб. С.П. 40 = 40% = 995.90 руб.)	10 м2	5.73	<u>290,70</u> 206,91	<u>5,58</u> 0	3453.32	2489.75	<u>83.42</u> 0	2.01 0	11.52 0
	101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.036099	(67300.89)		(2429.50)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				14614	7095	301 94		31 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				14614	7095	301 94		31 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7095				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			301				
		в том числе зарплата машинистов:		1			94				
		Индекс к стоимости материалов:		1			988				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7218				

Сметный Калькулятор

	Итого с индексацией:	руб.				14614	7095	301		31
	Накладные расходы %:	%				5269		94		0
	Итого с накладными:	руб.				19883				
	Сметная прибыль %:	%				2983				
	Итого:	руб.				22866				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			4573.20				
	Всего по разделу:	руб.				27439				
	Итого по всем разделам:	руб.				167796				
	Всего по смете:	руб.				167796				

Составил: В.В. Дмитриева /Дмитриева В.В./Проверил: Т.В. Глухарева /Глухарева Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____