

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Авиационная д.20 литера А

город Санкт-Петербург
Место проведения собрания ул.Авиационная д.20 литера А
Время проведения 12ч.30м.

« 08 » февраля 2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принадлежащих собственникам составляет 4 486,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 157,3 кв.м., что составляет 0,03 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет . Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.

Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения дополнительного оборудования (информационные, рекламные вывески, линии связи, интернет-провайдеров и операторов кабельного телевидения)

4. Возложить на Управляющую организацию обязанность уполномочить, давать принципиальное согласие и согласовывать от имени собственников помещений размещение дополнительного оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. (Статья 44 ЖК РФ). Привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг по согласованию, размещению, заключению договоров на право размещения дополнительного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома.

5. Согласовать установку ООО «Авентин Сервис» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом последующей модернизации и расширения системы

6. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией

7. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Авентин Сервис» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД

Согласовать ООО «Авентин Сервис» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»

Поручить (наделить полномочиями) от моего имени заключить с ООО «Авентин Сервис» иный договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно едложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или

прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Начальник
отдела по работе с собственниками жилья



Н.Н.Янкелайц