

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Авиационная, д.20, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«27» февраля 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 29 января 2018 года по 26 февраля 2018г.  
Место и дата проведения очной части собрания: на площадке напротив дома 22, по ул. Авиационной  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5  
тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889,  
ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в  
собственности физических и (или) юридических лиц составляет **4 050.0 кв.м.**

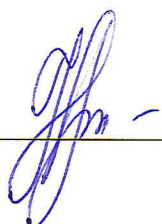
Присутствуют собственники помещений общей площадью **271.47 кв.м**, что составляет **6.7%** от  
площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии  
общего собрания собственников помещений).
- 2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2018 год.**
- 3. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2017г.**
- 4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые  
документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на  
размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-  
информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации,  
оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).**
- 5. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО  
«Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 3 на содержание общего имущества  
многоквартирного дома.**
- 6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными  
собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**
- 7. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома  
об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на  
информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как  
собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять  
уведомление по почте или посредством вручения уведомления.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в  
управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.**

Специалист по работе с собственниками помещений  
ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»

  
\_\_\_\_\_/Н.С. Алексашина/