

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Бассейная, д. 63, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«01» ноября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 01.11.2017г по 30.11.2017г

Очная часть собрания проводилась 01.11.2017г. у входа в парадную №1

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 530,0 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 354,0 кв.м.**, , что составляет **52.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

10. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А»

11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Златкина О.К.

Проголосовало:

«за» - 99.17 %,

Приняли решение: избрать председателем собрания – Златкина О.К.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Алексашина Н.С.** (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»)

Проголосовало:

«за» - 99.17%

Приняли решение: избрать секретарём собрания – **Алексашина Н.С.** (представитель УК «ЖКС №1 Московского района»)

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено:
Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало:

«за» - 100%

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Маринов Владимир Николаевич кв.83

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

- **Яблоков Александр Валерьевич**

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

- **Меркулова Галина Юрьевна**

Проголосовало:

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Маринов Владимир Николаевич кв.8

- **Яблоков Александр Валерьевич**

- **Меркулова Галина Юрьевна**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

- **Маринов Владимир Николаевич кв.8**

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома-

- **Маринов Владимир Николаевич кв.8**

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года

Проголосовало: «за» 100 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – на 3 года

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями

принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 32.4%

Решение наделить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз» **не принято.**

7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе)..

Поступило предложение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Проголосовало: «за» - 78.4%

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе)

8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 78.4%

Приняли решение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 78.4%

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

10. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Поступило предложение: 1. протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А.

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: решение Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 5 литера А **не принято.**

1. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 100%

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Председатель собрания _____ / Златкина О.К./

Секретарь собрания _____ / Алексашина Н.С./