

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Смоленская д. 1, литера Д
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2020г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 24 ноября 2020 года по 24 декабря 2020г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 470,09 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 809,02 кв.м.**, что составляет **51.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
 - 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
 - 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
 - 4. Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.**
 - 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
 - 6. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
 - 7. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**
 - 8. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.**
 - 9. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А**
 - 10. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**
- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
- а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: Сушкова Елена Григорьевна
Проголосовало: «за» -100% «против»- 0% «воздержался»- 0%
Приняли решение: избрать председателем собрания - Сушкова Елена Григорьевна
- б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: Тарассу Алла Борисовна
Проголосовало: «за» -100% «против»- 0% «воздержался»- 0%
Приняли решение: избрать секретарём собрания – Тарассу Алла Борисовна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.

Были предложены: Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

Проголосовало: «за» -100% «против»- 0% «воздержался»- 0%

Приняли решение: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

- Карпова Светлана Николаевна, кв. 11

-Морулева Татьяна Ивановна, кв. 15

-Хаустова Вера Владимировна, кв. 22

-Райков Николай Терентьевич, кв. 91

Проголосовало: «за» -100% «против»- 0% «воздержался»- 0%

Приняли решение:

Утвердить в состав МКД кандидатуру –

- Карпова Светлана Николаевна, кв. 11

-Морулева Татьяна Ивановна, кв. 15

-Хаустова Вера Владимировна, кв. 22

-Райков Николай Терентьевич, кв. 91

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат: Андреева Лариса Васильевна, кв. 65

Проголосовало: «за» -99,14% «против»- 0,86% «воздержался»- 0%

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника –

Андреева Лариса Васильевна, кв. 65

4. Утверждение срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» -60,41% «против»- 3,14% «воздержался»- 36,45%

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года

Проголосовало: «за» -46,12% «против»- 2,08% «воздержался»- 51,8%

Приняли решение: Утвердить срок полномочий председателя и Совета многоквартирного дома-5 (пять) лет

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Предлагается: утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» -100% «против»- 0% «воздержался»- 0%

Приняли решение: утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Проголосовало: «за» -78,09% «против»- 3,8% «воздержался»- 18,11%

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома

Проголосовало: «за» -78,09% «против»- 3,8% «воздержался»- 18,11%

Приняли решение: Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п. 7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» -74,16% «против»- 3,8% «воздержался»- 22.04%

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

9. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А

Проголосовало: «за» -100% «против»- 0% «воздержался»- 0%

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А

10. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 100 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Председатель собрания _____ Е.Г. Сушкова/
Секретарь собрания _____ Б. Тарассу /