

Сметный Калькулятор

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников МКД,
действующего на основании протокола №

Морозов Н.В.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смольняков А.П.

Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019 год по адресу: Московское шоссе, д. 28
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Составлен(а) в уровне цен на: 12.2018

Сметная стоимость: 413158.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 265.00 ч. час.
Зарплата основных рабочих: 59243.00 руб.

№ п.л.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/п	экссл. машин в т.ч. з/п машинистов	экссл. машин в т.ч. з/п машинистов	основной заработной платы	экссл. машин в т.ч. з/п машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	асето	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1 Установка окон ПВХ по 2 парадной												
1	ТЕРр 56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекссы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.321, к з/п машинистов: 19.042, (Н.Р. 70% = 875.83 руб. С.П. 50% = 625.59 руб.)	100 коробок	0.05	1410.26 1286.01	124.25 28.12	1288.53	1224.41	64.12 26.77	128.73 2.15	6.44 0.11	
(509-9900)		Строительный мусор	Т	0.533	0		0					
2	ТЕРр 56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных Индекссы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 15.270, к з/п машинистов: 19.042, (Н.Р. 70% = 648.10 руб. С.П. 50% = 462.93 руб.)	100 м2 оконны х перепле тов	0.104212 [(1.36*1.63 *4+2.1*0.7 4)/100]	476.42 451.88	24.54 14.69	935.76	896.71	39.05 29.15	46.11 0.93	4.81 0.10	
(509-9900)		Строительный мусор	Т	0.356405	0		0					
3	ТЕРр 58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м Индекссы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 13.030, к з/п машинистов: 19.042, к материалаам: 4.881, (Н.Р. 71% = 318.28 руб. С.П. 52% = 233.11 руб.)	100 м	0.0544 [1.36*4/10 0]	2595.35 431.49	5.70 1.26	1024.06	446.97	4.04 1.31	41.41 0.08	2.25 0.00	
(509-9900)		Строительный мусор	Т	0.012186	0		0					

Сметный Калькулятор

4	ТЕР 10-01-034-0 1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.679, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 4.610, (Н.Р. 90% = 568.31 руб. С.П. 43% = 271.52 руб.)	100 м2 проемо в	0.01554 [2.1*0.74/1 00]	14195.16 2099.12	498.25 34.76	1542.45	621.16	90.43 10.29	170.75 1.76	2.65 0.03
	203-0964	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	1.554	(3021.1)	(4694.79)					
5	ТЕР 10-01-034-0 6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.280, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 4.742, (Н.Р. 90% = 2742.12 руб. С.П. 43% = 1310.12 руб.)	100 м2 проемо в	0.088672 [1.36*1.63* 4/100]	11033.17 1791.41	472.63 13.04	7184.78	3024.78	472.73 22.02	145.72 0.66	12.92 0.06
	203-0992	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2 (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	8.8672	(4064.51)	(36040.82)					
8	ТЕР 10-01-035-0 1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.957, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 5.135, (Н.Р. 90% = 237.47 руб. С.П. 43% = 113.46 руб.)	100 п. м	0.0544 [1.36*4/10 0]	4488.98 253.92	18.16 0.79	1452.81	263.03	11.81 0.82	21.19 0.04	1.15 0.00
	101-2904	Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	5.44 [1.36*4]	(161.66)	(879.43)					

9	ТЕР 15-01-050-0 4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,838, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 5,036, (Н.Р. 80% = 1444.72 руб. С.П. 37% = 668.18 руб.)	100 м2 облицовки	0.04412 (((1.36+1.63*2)*4+(2.1+0.74*2))*0.2)/100]	2758.52 2147.96	59.04 1.58	1957.95	1804.57	30.84 1.33	166.47 0.08	7.35 0.00
	101-3433	Панели декоративные пластиковые «Кронапласт», размером 2700x370x8 мм (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	4.6326	(268.46)		(1243.67)				
10	ТЕР 10-01-036-0 1	Установка уголков пвх на клею к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к материалам: 3,114, (Н.Р. 90% = 303.51 руб. С.П. 43% = 145.01 руб.)	100 п. м	0.2206 (((1.36+1.63*2)*4+(2.1+0.74*2))/100]	431.92 80.28	0 0	578.79	337.23	0 0	6.70 0	1.48 0
11	ТЕРр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямойной Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 15,270, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 9,098, (Н.Р. 67% = 559.49 руб. С.П. 40% = 334.02 руб.)	100 м2 отремонт тированной поверхности	0.0104 [10.4*0.1/100]	6126.11 4198.34	30.61 18.33	1015.80	831.43	4.86 3.63	383.06 1.16	3.98 0.01
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.08424	0		0				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				16981	9450	718 95		43 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				16981	9450	718 95		43 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9450				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			718				
		в том числе зарплата машинистов:		1			95				
		Индекс к стоимости материалов:		1			6813				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			42859				
		Итого с индексацией:	руб.				59840	9450	718 95		43 0
		Накладные расходы %:	%								
		Итого с накладными:	руб.				7698				
		Сметная прибыль %:	%				67538				
							4164				

Итого:		руб.	20	71702							
Налог на добавленную стоимость %		%		14340.40							
Всего по разделу:		руб.		86042							
Раздел 2 Установка тамбурных дверей по 1,2,3 пар.											
1	ТЕРр 56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 9.454, к з/п машинистов: 19.042, (Н.Р. 70% = 721.32 руб. С.П. 50% = 515.23 руб.)	100 коробок	0.03	2046.93 1757.14	289.79 46.69	1085.97	1003.78	82.19 26.67	179.30 3.97	5.38 0.12
2	(509-9900) ТЕРр 56-10-1	Строительный мусор Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 19.042, (Н.Р. 70% = 380.35 руб. С.П. 50% = 271.68 руб.)	Т 100 м2 дверны х полотен	0.315 0.081 [1.35*2*3/1 00]	0 352.28 352.28	0 0	0	543.36	0 0	36.28 0	2.94 0
3	(509-9900) ТЕР 10-01-047-0 1	Строительный мусор Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.048, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 4.665, (Н.Р. 90% = 3503.86 руб. С.П. 43% = 1674.07 руб.)	Т 100 м2 проемо в	0.09558 0.081 [1.35*2*3/1 00]	0 17831.67 2503.36	519.25 20.74	9921.69	3861.19	464.67 31.99	201.00 1.05	16.28 0.09
	прайс-цена	Дверь алюминиевая	шт	3	(37352)		(112056.00)				
5	ТЕР 10-01-060-0 1прим.	Установка нащельников к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.708, к материалам: 6.343, (Н.Р. 90% = 494.24 руб. С.П. 43% = 236.13 руб.)	100 м коробок блоков	0.321 [(1.35+2*2) *2*3/100]	100.98 89.84	4.49 0	579.57	549.15	16.88 0	7.82 0	2.51 0
	101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием "Полизстер" (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	п.м	32.1	(99.06)		(3179.83)				
6	ТЕРэ 4.01-09-001 -05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67% = 995.46 руб. С.П. 40% = 594.30 руб.)	10 м2	0.321 [(1.35+2*2) *2*3*0.1/10]	2398.85 2398.20	0 0	1486.15	1485.76	0 0	22.84 0	7.33 0

402-0009	Раствор готовый кладочный цементный марки 400 (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.07062	(4162.7)	(293.97)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			13617	7443	564 59		34 0
	Коэффициент на стесненность:		1						
	Итого со стесненностью:	руб.			13617	7443	564 59		34 0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1		7443				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		564				
	в том числе зарплата машинистов:		1		59				
	Индекс к стоимости материалов:		1		5610				
	Материалы в текущем уровне цен:		1		115530				
	Итого с индексацией:	руб.			129147	7443	564 59		34 0
	Накладные расходы %:	%			6095				
	Итого с накладными:	руб.			135242				
	Сметная прибыль %:	%			3291				
	Итого:	руб.			138533				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20		27707				
	Всего по разделу:	руб.			166240				
Раздел 3	Устройство плитки в тамбуре и до ступеней 1-го этажа 1,2,3 пар., S=6,1*3=18,3 м2								
1	ТЕР	100 м2	0.183	3851.85	35.70				
11-01-047-0	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 30x30 см (S=2,16*1,4+2,18*1=5,2 м2) к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 16.715, к з/п машинистов: 19.042, (Н.Р. 111% = 14859.16 руб. С.П. 64% = 8567.44 руб.)	покрытия	[6.1*3/100]	3816.15	25.41				
101-5580	Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	27.45 [6.1*1.5*3]	(416.37)					
101-4372	Клей плиточный «Ceresit» CM12 для керамогранита (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	76.86 [4.2*6.1*3]	(14.49)					
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			13407.28	13298.08	109.20 88.55	310.42 1.72	56.81 0.32
	Коэффициент на стесненность:		1						
	Итого со стесненностью:	руб.			13407.28	13298.08	109.20 88.55		56.81 0.32
	Индекс к оплате труда рабочих:		1		13298.08				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		109.20				

		Сметная прибыль %:	%										
		Итого:	руб.										
		Налог на добавленную стоимость %	%										
		Всего по разделу:	руб.										
Раздел 5 Косметический ремонт лестничной клетки по 2 пар.													
1	ТЕРэ 4.01-09-001 -05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67% = 1968.58 руб. С.П. 40% = 1175.27 руб.)	10 м2	0.6	3366.97 2757.93	0 0	3868.25	3193.68	0 0	22.84 0.03	13.70 0.02		
2	(509-9900) ТЕРэ 4.01-09-002 -05	Строительный мусор Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67% = 1263.32 руб. С.П. 40% = 754.22 руб.)	Т 10 м2	0.2028 0.3	0 4179.25 3539.76	0 0	0 2403.67	2049.52	0 0	29.03 0.03	8.71 0.01		
3	(509-9900) ТЕРэ 4.01-10-009 -05	Строительный мусор Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1.545, (Н.Р. 68% = 4186.84 руб. С.П. 40% = 2462.85 руб.)	Т 10 м2	0.1014 8.07	0 792.11 429.72	3.91 0	0 11221.27	6692.52	59.44 0	3.63 0.03	29.29 0.24		
4	ТЕРэ 4.01-10-009 -01	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.533, (Н.Р. 68% = 4901.56 руб. С.П. 40% = 2883.27 руб.)	10 м2	19.62	505.07 206.91	3.91 0	16829.80	7834.98	144.53 0	2.01 0.03	39.44 0.59		
5	ТЕРэ 4.01-10-006 -10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68% = 1203.39 руб. С.П. 40% = 707.88 руб.)	10 м2	1.98	675.57 503.37	3.35 0	2377.39	1923.58	12.50 0	4.21 0	8.34 0		

6	ТЕРэ 4.01-10-007 -01 прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.291, (Н.Р. 68% = 221.61 руб. С.П. 40% = 130.36 руб.)	10 м2	0.48	572.84 382.38	3.91 0	473.38	354.24	3.54 0	3.23 0	1.55 0
7	ТЕРэ 4.01-10-006 -13	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 0.933, (Н.Р. 68% = 89.01 руб. С.П. 40% = 52.36 руб.)	10 м2	0.33	308.26 223.39	3.35 0	169.46	142.28	2.08 0	1.85 0	0.61 0
8	ТЕРэ 4.01-10-017 -06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестницы за 2 раза к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68% = 1361.11 руб. С.П. 40% = 800.65 руб.)	10 м2	1.18 [1.1+0.08]	1148.41 955.34	0.56 0	2387.38	2175.69	0.66 0	8.07 0	9.52 0
9	ТЕРэ 4.01-10-016 -02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68% = 514.36 руб. С.П. 40% = 302.57 руб.)	10 м2	0.48	1133.77 887.51	0.56 0	932.02	822.19	0.27 0	8.06 0	3.87 0
10	ТЕРэ 4.01-10-017 -02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68% = 599.35 руб. С.П. 40% = 352.56 руб.)	10 м2	0.63	1034.19 787.93	0.56 0	1102.19	958.04	0.35 0	6.59 0.03	4.15 0.02
11	ТЕРэ 4.01-10-006 -14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68% = 378.24 руб. С.П. 40% = 222.49 руб.)	10 м2	1.01 [0.94+0.07]	482.36 310.16	3.35 0	836.09	604.60	6.38 0	2.62 0.03	2.65 0.03

12	ТЕРэ 4.01-10-013 -02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (двери, мет. щитки, лаз) к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68% = 372.53 руб. С.П. 40% = 219.14 руб.)	10 м2	1.38 [1.02+0.28 +0.08]	469.84 223.58	0.56 0	911.24	595.48	0.77 0	1.87 0	2.58 0
13	ТЕРэ 4.01-10-006 -02 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,291, (Н.Р. 68% = 290.89 руб. С.П. 40% = 171.11 руб.)	10 м2	0.96	411.00 290.96	3.91 0	665.55	464.98	7.07 0	2.12 0	2.04 0
14	ТЕРэ 4.01-10-007 -02 прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенной стен-фриза за два раза с расчисткой старой краски до 35% к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,163, (Н.Р. 68% = 1222.14 руб. С.П. 40% = 718.91 руб.)	10 м2	1.67	920.74 606.11	3.91 0	2569.33	1953.55	12.30 0	5.12 0	8.55 0
15	ТЕР 09-04-012-0 2 прим.	Установка дверного доводчика к тамбурным дверям к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 5,877, к материалам: 9,165, (Н.Р. 69% = 187.00 руб. С.П. 58% = 157.19 руб.)	1 шт.	1	19.89 15.47	3.45 0	323.75	294.58	20.28 0	1.11 0	1.11 0
	101-9411-06 9П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 60 кг (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(836.31)		(836.31)				
	101-4372	Клей плиточный «Ceresit» CM12 для керамогранита (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	23.52 [4.2*5.6]	(14.49)		(340.81)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				47070.77	30059.91	270.17 0		136.11 0.91
		Коэффициент на стесненность:		0.92							
		Итого со стесненностью:	руб.				44644.36	27655.12	248.56 0		125.22 0.84
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			27655.12				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			248.56				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			16740.69				

