

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Ленсовета ул. д. 93**

город Санкт-Петербург

20 февраля 2008 года.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 26 февраля 2008 года. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3489.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1796.84** кв.м., что составляет **51.50** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2711/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация без образования юридического лица.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания – Егорова Э.А.

секретарь собрания – Максарова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

Секретарь

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Егорова Э.А.

секретарем собрания избран Максарова И.А.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация без образования юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией без образования юридического лица.

3. Выбор управляющей организации

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96.47 %

Против – 2.19 %

Воздержались – 1.34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Председатель собрания  /Егорова Э.А./

Секретарь собрания  /Максарова И.А./