

**ПРОТОКОЛ № 1 Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Ленсовета ул. д. 73 к. 2**

05.03.2008

город Санкт-Петербург

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9895.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5237.42** кв.м., что составляет **52.93** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет по доверенности № от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания – Лапушенков Н.А.

секретарь собрания – Ворнина О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 98.10 %

За – 98.10 %

Против – 1.90 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Лапушенков Н.А.,

секретарем собрания избран Ворнина О.В..

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98.1 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98.1 %

Против – 1.90 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

Председатель собрания

 /Лапушенков Н.А./

Секретарь собрания

 /Ворнина О.В./