

ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"  
 УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор



Смоляников А.П.

## Локальная смета

на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Дунайский пр., д. 26/77

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
 Составлена в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 260740.00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 307.00 ч.час.  
 Зарплата основных рабочих: 64539.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда		всего
					ВСЕГО	основной з/пп		экспл. машин в т.ч. з/пп	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пп	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	
<b>Раздел 1 Косметический ремонт п/п № 2</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,030, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67,00% = 978,54 руб. С.П. 40 = 40,00% = 584,20 руб.)	10 м2	0,3	2398,85	0	1460,88	1460,50	0	22,84	0	6,85
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,066	(3998,78)		(263,92)					
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0					
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,030, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67,00% = 837,29 руб. С.П. 40 = 40,00% = 499,88 руб.)	10 м2	0,2	3078,70	0	1249,95	1249,69	0	29,03	0	5,81
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0,0462	(3998,78)		(184,74)					
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0676	-0		0					
3	ТЕРэ 4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/п рабочих: 2,030, к материалам: 2,000, (Н.Р. 73 = 73,00% = 593,98 руб. С.П. 56 = 56,00% = 455,66 руб.)	м	14	28,65	0	814,23	813,67	0	0,27	0	3,78
					28,63	0						

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.028	(3998.78)		(111.97)													
4	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2.149, к материалам: 1.040, (Н.Р. 68 = 68.00% = 92.01 руб. С.П. 40 = 40.00% = 54.12 руб.)	10 м2	0.35	225.77 190.44	5.58 0	150.34	135.31	4.20 0	1.85 0	0.65 0									
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.511	(112.7)		(57.59)													
5	ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2.149, к материалам: 1.451, (Н.Р. 68 = 68.00% = 1057.31 руб. С.П. 40 = 40.00% = 621.95 руб.)	10 м2	2.84	329.45 269.70	5.58 0	1812.16	1554.87	34.06 0	2.62 0	7.44 0									
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	4.3736	(112.7)		(492.91)													
6	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2.149, к материалам: 1.423, (Н.Р. 68 = 68.00% = 777.21 руб. С.П. 40 = 40.00% = 457.18 руб.)	10 м2	2.58	278.86 218.23	5.58 0	1376.01	1142.96	30.94 0	2.12 0	5.47 0									
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3.8958	(112.7)		(439.06)													
7	ТЕРэ 4.01-10-006-03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2.149, к материалам: 1.262, (Н.Р. 68 = 68.00% = 2044.17 руб. С.П. 40 = 40.00% = 1202.45 руб.)	10 м2	4.32	445.95 342.79	5.58 0	3589.92	3006.13	51.80 0	3.33 0	14.39 0									
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	7.2144	(112.7)		(813.06)													
9	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,030, к стоимости машин: 2.149, к материалам: 1.681, (Н.Р. 68 = 68.00% = 15129.22 руб. С.П. 40 = 40.00% = 8899.54 руб.)	10 м2	52.97 [5.59+46.59 +0.79]	290.70 206.91	5.58 0	29848.06	22248.85	635.19 0	2.01 0	106.47 0									
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 9.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.333711	(71239.37)		(23773.36)													



## Сметный Калькулятор

	Индекс к оплате труда рабочих:		1			57040.00														
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1105.00														
	в том числе зарплата машинистов:		1			0														
	Индекс к стоимости материалов:		1			12527.00														
	Материалы в текущем уровне цен:		1			40869.00														
	<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				<b>111541.00</b>														
	Накладные расходы %:	%				38801.00														
	<b>Итого с накладными:</b>	руб.				<b>150342.00</b>														
	Сметная прибыль %:	%				22946.00														
	<b>Итого:</b>	руб.				<b>173288.00</b>														
	Налог на добавленную стоимость %	%				34657.60														
	<b>Всего по разделу:</b>	руб.				<b>207946</b>														
<b>Раздел 2 Устройство плитки в тамбуре (2 пар.) S=(1,4*1)=1,4 м2</b>																				
<b>1</b>	<b>ТЕРз</b>	<b>4.01-06-027-01</b>	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см	10 м2	0.14	3675.29	39.96	0	1053.97	1041.76	12.16	0	35.67	4.99	0					
			Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,174, к материалам: 1,900, (Н.Р. 68 = 68.00% = 708.40 руб. С.П. 54 = 54.00% = 562.55 руб.)																	
			Грунтовка ВД пропиточная	кг	0.49	(82.75)			(40.55)											
			Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ГОССТ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	1.54	(426.67)			(657.07)											
			101-4372 Клей плиточный «Серези» SM12 для керамогранита (ГОССТ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	22.4	(8.92)			(199.81)											
			Затирка д/плитка Крепс, серая, белая	кг	0.56	(17.92)			(10)											
<b>2</b>	<b>ТЕРз</b>	<b>4.01-06-012-01</b>	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	10 м2	0.14	692.11	167.45	0	201.28	150.36	50.92	0	5.60	0.78	0					
			Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,172, (Н.Р. 68 = 68.00% = 102.25 руб. С.П. 54 = 54.00% = 81.19 руб.)																	
			Цемент 500	кг	20.02	(6.06)			(121.32)											
			песок карьерный намывной	м3	0.042	(526.45)			(22.11)											
			песок карьерный намывной	м3	10.03	(526.45)														
<b>3</b>	<b>ТЕРз</b>	<b>4.01-06-012-01</b>	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (дополнительная толщина)	10 м2	0.14	692.11	167.45	0	201.28	150.36	50.92	0	5.60	0.78	0					
			Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,172, (Н.Р. 68 = 68.00% = 102.25 руб. С.П. 54 = 54.00% = 81.19 руб.)																	
			Цемент 500	кг	7.7	(6.06)			(46.66)											
			песок карьерный намывной	м3	0.07	(526.45)			(36.85)											
			песок карьерный намывной	м3	10.05	(526.45)														

4	ТЕРз 4.01-06-028-01	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.173, к материалам: 2.000, (Н.Р. 68 = 68.00% = 58.45 руб. С.П. 54 = 54.00% = 46.41 руб.) Грунтовка ВД пропиточная	10 м	0.2	215.62 209.93	5.67 0	88.42	85.95	2.46 0	2.06 0	0.41 0
		Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	0.264 [2*0.12*1.1]	(426.67)		(112.64)				
		Клей плиточный «Селест» СМ12 Для керамогранита (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.696 [2*0.12*2.9]	(7.89)		(5.49)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		1545.00	1428.00	116.00	0	6.96	0	
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.		1545.00	1428.00	116.00	0	6.96	0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	1428.00						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	116.00						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	0						
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1	1258.00	1428.00	116.00	0	6.96	0	
		Итого с индексацией:			2803.00	1428.00	116.00	0	6.96	0	
		Накладные расходы %:	%		971.00						
		Итого с накладными:	руб.		3774.00						
		Сметная прибыль %:	%		771.00						
		Итого:	руб.		4545.00						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	909.00						
		Всего по разделу:	руб.		5454						
Раздел 2 - 2 пар. - смена светодиодных светильников											
1	ТЕРз 4.01-15-010-03	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, (Н.Р. 72 = 72.00% = 4371.08 руб. С.П. 52 = 52.00% = 3156.89 руб.)	10 шт.	3.3	943.37 898.72	44.65 0	6389.94	6070.94	319.00 0	8.01 0	26.43 0
		Светильники светодиодный Персей Любель Nat 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	33	(762.71)		(25169.43)				
		101-3049	100 шт.	1.32	(120.42)		(158.95)				
		501-8326	1000 м	0.0099	(17480.52)		(173.06)				
		Саморезы 6x32 мм	1000 шт.	1.32	(23)		(30.36)				
		Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2x2 5 мм2 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	1000 м	0.0099	(17480.52)		(173.06)				

## Сметный Калькулятор

Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					6390	6071	319	0	26
Коэффициент на стесненность:										
Итого со стесненностью:	руб.	1				6390	6071	319	0	26
Индекс к оплате труда рабочих:		1				6071		0		
Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				319				
в том числе зарплата машинистов:		1				0				
Индекс к стоимости материалов:		1				0				
Материалы в текущем уровне цен:		1				25532	6071	319		26
Итого с индексацией:	руб.					31922		0		0
Накладные расходы %:	%					4371				
Итого с накладными:	руб.					36293				
Сметная прибыль %:	%					3157				
Итого:	руб.					39450				
Налог на добавленную стоимость %	%		20			7890.00				
Всего по разделу:	руб.					47340				
Итого по всем разделам:	руб.					260740				
Всего по смете:	руб.					260740				

Составил: Васильева /Пастухова А.А./Проверил: С.В. Соколов /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД \_\_\_\_\_