

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Дунайский проспект д. 3, литер А
проведенного в заочной форме.

г. Санкт - Петербург

14 сентября 2020г

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 01 июля 2020г по 13 сентября 2020г.

Место проведения собрания- Дунайский проспект д. 3, литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11 151,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 720,00 м2** что составляет **51.29%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Управление многоквартирным домом осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2.Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб. (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
 - 2.1 О дате перехода на прямые договора. Предлагается перейти на прямые договора с 01.09.2020
- 3.Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района». С проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» jks1.ru или в договорном отделе по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5
4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 5.Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).
6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.: предлагается включить в план работ по текущему ремонту МКД на 2020г: герметизация панельных швов со стороны торцов (1,3,4,5 пар)- 423172,0 руб, устройство плитки (3,4 пар)- 161632 руб., замена входной металлической двери (5 пар)- 33 708,0 руб, замена светильников и проводки в подвале (1-5 пар)- 160 шт- 250 795,0 руб. Итого на общую сумму: 869 307,00 руб
7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Высоцкая Марина Андреевна

Проголосовало:

«за» - 64,06%, «против» - 8,55 %, «воздержался» - 27,39 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Высоцкая Марина Андреевна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Селиверстова И.С. (представитель ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»)

Проголосовало:

«за» - 65,31 %, «против» - 5,87 %, «воздержался» - 28,82 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Тарасенко Евгений Николаевич.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало:

«за» - 85,14 %, «против» - 1,90%, «воздержался» - 12,96%.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП ТЭК СПб (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)

2.1 О дате перехода на прямые договора. Предлагается перейти на прямые договора с 01.09.2020

Проголосовало:

«за» - 39,65 %, «против» - 22,63%, «воздержался» - 37,72%.

Приняли решение: Перейти на прямые договора с 01.09.2020года.

3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».. С проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» jks1.ru или в договорном отделе по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5

Проголосовало:

«за» - 56,40 %, «против» - 17,18%, «воздержался» - 26,42%.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».. С проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» jks1.ru или в договорном отделе по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5

4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Проголосовало: «за» - 49,55%, «против» - 23,95 %, «воздержался» - 26,50%.

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии

телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

5. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**

Проголосовало: «за» - 53,37%, «против» - 19,69 %, «воздержался» - 26,94%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

6. **Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.:** предлагается включить в план работ по текущему ремонту МКД на 2020г: герметизация панельных швов со стороны торцов (1,3,4,5 пар)- 423172,0 руб, устройство плитки (3,4 пар)- 161632 руб., замена входной металлической двери (5 пар)- 33 708,0 руб, замена светильников и проводки в подвале (1-5 пар)- 160 шт- 250 795,0 руб. Итого на общую сумму: 869 307,00 руб

Проголосовало: «за» - 36,05%, «против» - 25,70 %, «воздержался» - 38,25%.

Приняли решение: воздержаться о принятии решения текущий ремонт многоквартирного дома на 2020г.: включить в план работ по текущему ремонту МКД на 2020г: герметизация панельных швов со стороны торцов (1,3,4,5 пар)- 423172,0 руб, устройство плитки (3,4 пар)- 161632 руб., замена входной металлической двери (5 пар)- 33 708,0 руб, замена светильников и проводки в подвале (1-5 пар)- 160 шт- 250 795,0 руб. Итого на общую сумму: 869 307,00 руб

7. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Поступило предложение Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 55,45%, «против» - 14,23 %, «воздержался» - 30,32%.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях

Председатель собрания  / М. А. Высоцкая

Секретарь собрания  / Е. Н. Тарасенко/