

Протокол

общего (очно-заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб., Дунайский пр., дом 3, литера А

г. Санкт-Петербург

« 07 » мая 2021 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с «04» апреля 2021г. по «04» мая 2021г. Очная часть собрания проводилась у парадной №1 вышеуказанного дома по инициативе Власенко Дмитрия Александровича (по доверенности от собственника кв. 41 Власенко Ирины Валерьевны).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11 151** кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью **6768,2** кв.м., что составляет **60,7** % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

- 1. **Процедурные вопросы :** (избрание председателя , секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).*
- 2. **Доведение до сведения собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием, а так же итогов голосования , путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах каждой парадной МКД.***
- 3. **Хранение протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и решений этих собственников по вопросам , поставленным на голосование, в квартире № 42.***
- 4. **Разрешение возведения перегородок (с возможностью установки дверного блока) в поэтажных холлах .***
- 5. **Запрет управляющей организации права оперативного распоряжения общедомовым имуществом .***
- 6. **Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений , принятых на общем собрании дома № 3 Дунайский проспект –Власенко Дмитрия Александровича (по доверенности от собственника квартиры № 42 Власенко И.В.).***

Результаты обсуждения и голосования

По 1-му вопросу повестки (процедурные вопросы):

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и счётной комиссии:

1.1 Председатель собрания – Григорьева Н.Н.- собственник кв.№ 61

- **голосовали за данное предложение:**

За – 98,6 %

- **приняли решение:**

«Председателем собрания избрана Григорьева Н.Н.»

1.2 Секретарь собрания – Иванова Л.Н. – собственник кв. № 164

- **голосовали за данное предложение:**

За – 98,6%

- **приняли решение:**

«Секретарём собрания избрана Иванова Л.Н.»

- 1.3 Члены счѐтной комиссии - Белая Р.П.- собственник кв. №120
- Скубенич Т.К. .- собственник кв. №41
- Казакова Н.И. .- собственник кв. №179

• **голосовали за данное предложение:**

- Белая Р.П.- собственник кв. №120 «За» - 98,6 %
- Скубенич Т.К. .- собственник кв. №41 «За» - 98,6 %
- Казакова Н.И. .- собственник кв. №179 «За» -98,4 %

• **приняли решение:**

«Членами счѐтной комиссии избраны - Белая Р.П., Скубенич Т.К., Казакова Н.И..»

По 2-му вопросу повестки (Доведение до сведения собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием, а так же итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах каждой парадной МКД)

• **голосовали за данное предложение:**

За – 99,4 %

• **приняли решение:**

«Довести до сведения собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием, а так же итогов голосования , путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах каждой парадной МКД».

По 3-му вопросу повестки (Хранение протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и решений этих собственников по вопросам , поставленным на голосование , в квартире № 42.)

• **голосовали за данное предложение:**

За – 97,6 %

• **приняли решение:**

«Хранение протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и решений этих собственников по вопросам , поставленным на голосование , осуществить в квартире № 42»

По 4-му вопросу повестки (Разрешение возведения перегородок (с возможностью установки дверного блока) в поэтажных холлах).

• **голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

• **приняли решение:**

« Разрешить возведения перегородок (с возможностью установки дверного блока) в поэтажных холлах МКД».

По 5-му вопросу повестки (Запрет управляющей организации права оперативного распоряжения общедомовым имуществом).

• **голосовали за данное предложение:**

За – 97,2 %

• **приняли решение:**

«Запретить управляющей организации иметь право оперативного распоряжения общедомовым имуществом МКД».

По 6-му вопросу повестки (Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений , принятых на общем собрании дома № 3 Дунайский проспект –Власенко Дмитрия Александровича (по доверенности от собственника квартиры № 42 Власенко И.В.)) .


- **голосовали за данное предложение:**

За – 97,0 %


- **приняли решение:**

«Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании дома № 3 Дунайский проспект – Власенко Дмитрия Александровича (по доверенности от собственника квартиры № 42 Власенко И.В.)».

Председатель собрания  Григорьева Н.Н.

Секретарь собрания  Иванова Л.Н.

Члены счётной комиссии:  Белая Р.П.

 Скубенич Т.К.

 Казакова Н.И.