

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Киевская ул., д.12, литера Г проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

17 апреля 2020г

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт – Петербург, Киевская ул., д.12, литера Г

Место проведения собрания- Киевская ул., д.12, литера Г

Дата проведения собрания : проведено в заочной форме в период с 26 марта 2020 г по 16 апреля 2020г, в порядке предусмотренном ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем).

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая информация: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 967.0кв.м.

Общее число голосов собственников помещений составляет 967.0 голоса. Инициатором общего собрания зарегистрировано 576.7 м2 участников голосования (собственников помещений), что составляет 59.6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2.Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

С проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» jks1.ru или в договорном отделе по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5

3. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

5. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложено голосовать за кандидатуру: Сушкова Елена Григорьевна

Проголосовало: «за» - 76.9%, «против» - 9.3 %, «воздержался» - 13.8%.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Сушкова Елена Григорьевна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложено голосовать за кандидатуру: Тарассу Алла Борисовна

Проголосовало: «за» - 76.9%, «против» - 9.3 %, «воздержался» - 13.8%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Тарассу Алла Борисовна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания предложено:

выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 76.9%, «против» - 9.3 %, «воздержался» - 13.8%.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».

С проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» jks1.ru или в договорном отделе по адресу: ул. Орджоникидзе, д.5

Проголосовало: «за» - 86.2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 13.8%.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис №1 Московского района».

3. Уполномочить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 81.8%, «против» - 0 %, «воздержался» - 18.2%.

Приняли решение уполномочить ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис №1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

5. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г: предлагается включить в план работ по текущему ремонту дома: ремонт кровли с заменой карнизного свеса с желобом над 1,2,3пар-94554.0руб.

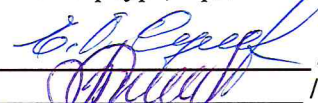

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: включить в план работ по текущему ремонту: ремонт кровли с заменой карнизного свеса с желобом над 1,2,3пар- 94554.0руб.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литер А

Председатель собрания  / Е.Г. Сушкова/
Секретарь собрания  / А.Б. Тарасу/