

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоляников А.П.



Локальная смета

на выполнение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2022 по адресу: Киевская ул., д.12 лит. А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2021

Сметная стоимость: 103867.00 руб.

Нормативная трудоемкость: 18,67 ч.-час.

Зарплата основных рабочих: 5055.30 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	в т.ч. з/пл		основной	в т.ч. з/пл	на единицу	всего
Раздел 1 Замена тамбурных дверей (1 пар.), S=(0,8*1,8)=1,4 м2											
1	ТЕРэ 4-01-05-001-0 2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.068, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0.1	1709,32	1698,33	358,92	356,65	2,27	17,93	1,79
2	ТЕР 10-01-047-01	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.031, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.232, (Н.Р. 108 = 108% = 1105,92 руб. С.П. 55 = 55% = 563,20 руб.)	100 м2 проемов	0,0144 [0,8*1,8/100]	17831,67	519,25	2243,71	1015,59	112,39	201,00	2,89
	(203-9065)	Блоки дверные: входные пластиковые	м2	1,44	(21183)		(30503,52)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				33106	1372	115	8	5
		Кoeffициент на стесненность:		1			33106	1372	115	8	5
		Итого со стесненностью:	руб.				33106	1372	115	8	5
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1372				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			115				
		в том числе зарплата машинистов:		1			8				
		Индекс к стоимости материалов:		1			213				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			31619				
		Итого с индексацией:	руб.				33106	1372	115	8	5
											0

Сметный Калькулятор

	Накладные расходы %:	%							1356					
	Итого с накладными:	руб.							34462					
	Сметная прибыль %:	%							742					
	Итого:	руб.							35204					
	Налог на добавленную стоимость %	%		20					7040.80					
	Всего по разделу:	руб.							42245					
Раздел 2 Установка окон ПВХ (1 пар), S=(0,57*1,05)*5=3 м2														
1	ТЕРэ 4.01-05-001-0 1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.070, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 915.49 руб. С.П. 50 = 50% = 653.92 руб.)	10 шт.	0.5		1249.68 1245.56	4.12 0		1312.10	1307.84	4.26 0	12.87 0	6.44 0	
2	ТЕР 10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых к стим. экспл. машина в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.293, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.239, (Н.Р. 108 = 108% = 2136.34 руб. С.П. 55 = 55% = 1087.95 руб.)	100 м2 проемов	0.03		14670.76 2305.65	537.53 34.76		4054.26	1948.71	246.61 29.38	187.55 1.76	5.63 0.05	
	203-0989	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	3		(13405.89)			(40217.67)					
3	ТЕРэ 4.01-09-003-0 1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 285.76 руб. С.П. 40 = 40% = 170.60 руб.)	10 м2	0.05		4062.66 4062.01	0 0		426.58	426.51	0 0	38.31 0	1.92 0	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	0.022		(4148.24)			(91.26)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.						46102	3683	251 29		14 0	
		Кoeffициент на стесненность:		1										
		Итого со стесненностью:	руб.						46102	3683	251 29		14 0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1					3683					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1					251					
		в том числе зарплата машинистов:		1					29					
		Индекс к стоимости материалов:		1					355					
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1					42168					
		Итого с индексацией:	руб.						46102	3683	251 29		14 0	
		Накладные расходы %:	%						3338					
		Итого с накладными:	руб.						49440					

Сметный Калькулятор

	Сметная прибыль %:	%																		
	Итого:	руб.																		
	Налог на добавленную стоимость %	%	20																	
	Всего по разделу:	руб.																		
	Итого по всем разделам:	руб.																		
	Всего по смете:	руб.																		

Составил: _____ /Дмитриева В.В./

Проверил:  /Гухарева Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____