

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоляняков А.П.



Локальная смета
 на выполнение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2022 по адресу: Космонавтов пр., д. 29 корп. 6 Санкт-Петербург
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: 10.2021

Сметная стоимость: 1163956.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 870.23 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 222287.05 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих на единицу	строителей, чел-ч. всего	
Раздел 1 Косметический ремонт л/кл №6											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-09-001-0 5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1012.28 руб. С.П. 40 = 40% = 604.35 руб.)	10 м2	0.3	2398,85 2398,20	0 0	1511,26 (269.35)	1510,87	0 0	22,84 0	6,85 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.066	(4081.02)						
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1014	-0		0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002-0 5	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 433.08 руб. С.П. 40 = 40% = 258.56 руб.)	10 м2	0.1	3078,70 3078,05	0 0	646,52 (94.27)	646,39	0 0	29,03 0	2,90 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0231	(4081.02)						
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0338	-0		0				

3	ТЕРэ 4.01-02-011-0 2	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 175,56 руб. С.П. 56 = 56% = 134,67 руб.)	М	4	28,65 28,63	0 0	240,65	240,49	0 0	0,27 0	1,08 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	М3	0,008	(4081,02)		(32,65)				
4	ТЕРэ 4.01-10-006-1 3 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.392, (Н.Р. 68 = 68% = 127,81 руб. С.П. 40 = 40% = 75,18 руб.)	10 М2	0,47	225,77 190,44	5,58 0	214,27	187,96	6,84 0	1,85 0	0,87 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0,6862	(118,59)		(81,38)				
5	ТЕРэ 4.01-10-006-1 4	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 М2	0	329,45 269,70	5,58 0	0	0	0 0	2,62 0	0 0
6	ТЕРэ 4.01-10-006-0 2	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 246,19 руб. С.П. 40 = 40% = 144,82 руб.)	10 М2	0,79	278,86 218,23	5,58 0	448,21	362,04	11,50 0	2,12 0	1,68 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1,1929	(118,59)		(141,47)				
7	ТЕРэ 4.01-10-006-0 2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 557,82 руб. С.П. 40 = 40% = 328,13 руб.)	10 М2	1,79	278,86 218,23	5,58 0	1015,57	820,33	26,05 0	2,12 0	3,80 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	2,7029	(118,59)		(320,54)				
8	ТЕРэ 4.01-10-009-0 1	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.936, (Н.Р. 68 = 68% = 5652,30 руб. С.П. 40 = 40% = 3324,88 руб.)	10 М2	19,13	290,70 206,91	5,58 0	11487,15	8312,20	278,39 0	2,01 0	38,45 0

	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.120519	(71220.64)			(8583.44)										
	9	ТЕРз 4.01-10-009-0 4 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.932, (Н.Р. 68 = 68% = 3291,81 руб. С.П. 40 = 40% = 1936,36 руб.)	10 м2	8.58 [8.23+0.35]	<u>356.57</u> 268,67	<u>5.58</u> 0	6330.34	4840.90	<u>124.86</u> 0	2.61 0	22.39 0							
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.054054	(49259.63)			(2662.68)										
	10	ТЕРз 4.01-10-013-0 1 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 145,47 руб. С.П. 40 = 40% = 85,57 руб.)	10 м2	0.71	<u>202.33</u> 143,48	<u>0</u> 0	272.01	213.93	<u>0</u> 0	1.38 0	0.98 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.1076	(118.59)		(131.35)											
	11	ТЕРз 4.01-10-016-0 1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 257,60 руб. С.П. 40 = 40% = 151,53 руб.)	10 м2	0.3	<u>660.16</u> 601,31	<u>0</u> 0	403.37	378.83	<u>0</u> 0	6.28 0	1.88 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.465	(118.59)		(55.14)											
	12	ТЕРз 4.01-10-017-0 1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 326,63 руб. С.П. 40 = 40% = 192,14 руб.)	10 м2	0.44	<u>578.70</u> 519,85	<u>0</u> 0	516.33	480.34	<u>0</u> 0	5.00 0	2.20 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.682	(118.59)		(80.86)											
	13	ТЕРз 4.01-10-017-0 5 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 1633,97 руб. С.П. 40 = 40% = 961,16 руб.)	10 м2	1.77	<u>690.67</u> 646,46	<u>0</u> 0	2511.66	2402.89	<u>0</u> 0	6.28 0	11.12 0							
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.1063	(118.59)		(249.79)											

14	ТЕРз 4.01-10-006-1 0	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	493,13 433,38	5,58 0	0	0	0	0	0	4,21 0	0 0
15	ТЕРз 4.01-10-006-0 2	Простая масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	278,86 218,23	5,58 0	0	0	0	0	0	2,12 0	0 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				38300,28	20397,17	447,64	0			94,20 0
		Коэффициент на стесненность:											
		Итого со стесненностью:	руб.	1			38300,28	20397,17	447,64	0			94,20 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20397,17						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			447,64						
		в том числе зарплата машинистов:		1			0						
		Индекс к стоимости материалов:		1			2522,41						
		Материалы в текущем уровне цен:		1			17455,46						
		Итого с индексацией:	руб.				38300,28	20397,17	447,64	0			94,20 0
		Накладные расходы %:	%				13860,52						
		Итого с накладными:	руб.				52160,80						
		Сметная прибыль %:	%				8197,35						
		Итого:	руб.				60358,15						
		Налог на добавленную стоимость %	%				12071,63						
		Всего по разделу:	руб.				72430						
Раздел 2 Устройство плитки (6 пар.), S=14,6 м2													
1	ТЕРз 4.01-06-027-0 1	Устройство покрытия из плитки керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.603, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 7578,81 руб. С.П. 54 = 54% = 6018,47 руб.)	10 м2	1,46	3675,29 3635,13	39,96 0	11297,74	11145,31	151,86 0	35,67 0	52,08 0		
		Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	1,606 [1,46*1,1]	(444,1)		(713,23)						
		Клей плиточный «Sevest» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	233,6 [16*14,6]	(18,18)		(4246,85)						
		Затирка для плитки Крепс, серая, белая	кг	5,84 [0,4*14,6]	(17,92)		(105)						
2	ТЕРз 4.01-06-012-0 1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 1093,86 руб. С.П. 54 = 54% = 868,65 руб.)	10 м2	1,46	692,11 524,66	167,45 0	2246,20	1608,61	637,60 0	5,60 0	8,18 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3	Замена тамбурных дверей (6 пар.), S=(2,2*2,1)=4,6 м2										
1	ТЕРз 4.01-05-001-0 2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.068, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0.1	<u>1709,32</u> 1698,33	<u>10,99</u> 0	358,92	356,65	<u>2,27</u> 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.573, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.307, (Н.Р. 108 = 108% = 2173,04 руб. С.П. 55 = 55% = 1106,64 руб.)	100 м2 проемов	0,0462 [2.2*2.1/100]	<u>10448,30</u> 1535,58	<u>457,98</u> 10,28	4401,17	1998,70	<u>329,50</u> 13,37	124,91 0,52	5,77 0,02
	(203-9065)	Блоки дверные: входные пластиковые	м2	4,62	(16700,49)		(77156,26)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				81916	2355	332	13	8
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				81916	2355	332	13	8
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2355				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			332				
		в том числе зарплата машинистов:		1			13				
		Индекс к стоимости материалов:		1			391				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			79229				
		Итого с индексацией:	руб.				81916	2355	332	13	8
		Накладные расходы %:	%				2423				0
		Итого с накладными:	руб.				84339				
		Сметная прибыль %:	%				1285				
		Итого:	руб.				85624				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			17124,80				
		Всего по разделу:	руб.				102749				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 4 Установка окон ПВХ (6 пар). S=(1,9*0,9)*8=13,7 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-0 1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,070, к з/л машинистов: 2,100, (Н.Р. 70% = 1464,78 руб. С.П. 50% = 1046,27 руб.)	10 шт.	0,8	<u>1249,68</u> 1245,56	<u>4,12</u> 0	2099,36	2092,54	<u>6,82</u> 0	12,87 0	10,30 0
2	ТЕР 10-01-034-07	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28,173, к стоимости машин: 15,315, к з/л машинистов: 28,173, к материалам: 5,217, (Н.Р. 108% = 10089,12 руб. С.П. 55% = 5137,98 руб.)	100 м2 проемов	0,1368 [1,9*0,9*8/100]	<u>15560,31</u> 2389,11	<u>536,00</u> 34,76	19348,33	9207,80	<u>1122,97</u> 133,98	194,34 1,76	26,59 0,24
	203-1069	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	13,68	(8174,24)		(111823,60)				
3	ТЕРэ 4.01-09-003-0 1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к з/л машинистов: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67% = 285,76 руб. С.П. 40% = 170,60 руб.)	10 м2	0,05	<u>4062,66</u> 4062,01	<u>0</u> 0	426,58	426,51	<u>0</u> 0	38,31 0	1,92 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,022	(4148,24)		(91,26)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				133789	11727	1130	134	39
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			133789	11727	1130	134	39
		Итого со стесненностью:	руб.				133789	11727	1130	134	39
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			11727				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1130				
		в том числе зарплата машинистов:		1			134				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1729				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			120932				
		Итого с индексацией:	руб.				133789	11727	1130	134	39
		Накладные расходы %:	%				11840				0
		Итого с накладными:	руб.				145629				
		Сметная прибыль %:	%				6355				
		Итого:	руб.				151984				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			30396,80				
		Всего по разделу:	руб.				182381				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5 Ремонт балконов S=(3,2*0,8)*44=112,6 м2											
1	ТЕР 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.742, к з/л машинистов: 28.173, к материаллам: 9.431, (Н.Р. 100 = 100% = 26546,57 руб. С.П. 49 = 49% = 13007,82 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой и поверхно сти	0,9472 [(3,2*0,8)*3 7]/100]	1868,86 958,58	94,93 36,21	34369,10	25560,22	1505,32 966,35	70,88 2,78	67,14 2,63
2	ТЕРз 4.01-10-020-0 1	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 1.667, к з/л машинистов: 2.100, к материаллам: 3.067, (Н.Р. 68 = 68% = 3252,45 руб. С.П. 40 = 40% = 1913,21 руб.)	10 м2	9,47 [1*9,4 7]	489,22 240,51	0,09 0	12005,48	4783,02	1,42 0	2,36 0	22,35 0
3	ТЕРз 4.01-10-019-0 1	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.156, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 598,54 руб. С.П. 40 = 40% = 352,08 руб.)	10 м2	9,47 [1*9,4 7]	53,50 44,26	9,24 0	1068,86	880,20	188,66 0	0,43 0	4,07 0
4	ТЕРз 4.01-10-012-0 3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.161, к з/л машинистов: 2.100, к материаллам: 2.982, (Н.Р. 68 = 68% = 2032,40 руб. С.П. 40 = 40% = 1195,53 руб.)	10 м2	9,47 [0,27*9,4 7]	188,70 150,29	32,38 0	3821,75	2988,82	662,65 0	1,46 0	13,83 0
5	ТЕР 08-07-001-02	00-000006020 краска ВД акрил. фасадн. лб	кг	37,88 [0,4*9,4 7]	(130,9)		(4958,49)				
5	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 16.199, к з/л машинистов: 28.173, к материаллам: 13.501, (Н.Р. 110 = 110% = 49113,19 руб. С.П. 69 = 69% = 30807,36 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3 [3,2*0,8*30/ 10]	909,33 528,26	7,86 0	60146,16	44648,35	382,09 0	43,50 0	130,50 0
6	ТЕРз 4.01-07-019-0 1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.394, к з/л машинистов: 2.100, к материаллам: 2.360, (Н.Р. 71 = 71% = 527,66 руб. С.П. 52 = 52% = 386,45 руб.)	10 м2	7,68 [3,2*0,8*30/ 10]	62,55 44,52	9,30 1,56	1047,24	718,02	170,99 25,16	0,47 0,01	3,61 0,08
		Техноласт ЭПП (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	88,32	(168,2)		(14855,42)				

