

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Космонавтов пр., д.30,корп.4, литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«26» февраля 2019г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 28.01. 2019г по 25 февраля 2019г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 263,0 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 165.5кв.м.**, , что составляет **51.0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

4.Утверждение срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2019 год.

7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования.

8.Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п.7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

10. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: *Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

12. Принятие решения об установке урн около входа в парадные.

13. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС № 1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Чутчева Е.В.

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Новикова В.В.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Алексашина Нина Сергеевна (представитель ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района»)

Проголосовало: «за» - 97.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 2.7 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Нина Сергеевна (представитель ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района»)

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено: Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Беспалова Евгения Сергеевна кв.89

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Утвердить в состав МКД кандидатуру- **Беспалова Евгения Сергеевна кв.89**

Платонова Ольга Александровна кв.88

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Утвердить в состав МКД кандидатуру – **Платонова Ольга Александровна кв.88**

- Предченко Виктория Николаевна кв.38

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Утвердить в состав МКД кандидатуру : **Предченко Виктория Николаевна кв.38**

Смирнов Роман Владимирович кв.32

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Утвердить в состав МКД кандидатуру- **Смирнов Роман Владимирович кв.32**

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Беспалова Евгения Сергеевна кв.89

Платонова Ольга Александровна кв.88

Предченко Виктория Николаевна кв.38

Смирнов Роман Владимирович кв.32

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома. Кандидат: **Беспалова Евгения Сергеевна кв.89**

Проголосовало: «за» - 95.3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 4.7 %.

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника –

- Беспалова Евгения Сергеевна кв.89

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет

Проголосовало: «за» - 91.2%, «против» - 0%, «воздержался» - 8.8%.

Приняли решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» 97.3%, «против» - 0%, «воздержался» - 2.7 %.

Приняли решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2019 год

6.1. Утвердить план работ по текущему ремонту дома на 2019 г:

1. Гидроизоляция балкона кв.60-3 270.0 руб. 2) Установка окон ПВХ по 5-й и 6-й парадным-316 734.0 руб.

Итого на общую сумму: 320 004.0 руб.

Проголосовало: «за» 78.1%, «против» - 4.1%, «воздержался» - 17.8 %.

Приняли решение: утвердить план работ по текущему ремонту дома на 2019 год на сумму: 320 004.0 руб.

7. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования.

Поступило предложение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные

конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Проголосовало: «за» 75.3%, «против» - 0%, «воздержался» - 24.7%.

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (*рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе*).

8. Направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п.7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п.7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» 80.1%, «против» - 0%, «воздержался» - 19.9 %.

Приняли решение: направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласно п.7 на содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» 82.8%, «против» - 0%, «воздержался» - 17.2%.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

10. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Предлагается принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Проголосовало: «за» -95.2%, «против» - 0%, «воздержался» - 4.8 %.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

12. Установка урн у каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ленсовета ул., д.40, лит А.

Предлагается установить урны у каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ленсовета ул., д.40, лит А.

Проголосовало: «за» -6.8%, «против» - 76.0%, «воздержался» - 17.2 %.

Приняли решение: не устанавливать урны у каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ленсовета ул., д.40, литер А.

13. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предложено протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания _____ / Чутчева Е.В./

Секретарь собрания _____ / Алексашина Н.С. /