

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Космонавтов пр., д.44, литера А, проведенного в заочной форме

30 мая 2020г

г. Санкт - Петербург

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт – Петербург, Космонавтов пр., д.44, литера А

Место проведения собрания- Космонавтов пр., д.44, литера А

Дата проведения собрания : проведено в заочной форме в период с 30 апреля 2020 г по 29 мая 2020г, в порядке предусмотренном ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем)

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая информация: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11 114.0 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений составляет 11 114.0 голоса. Инициатором общего собрания зарегистрировано 5 571.2 м² участников голосования (собственников помещений), что составляет 51.0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: *Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации)*).
 - 2.1. **О дате перехода на прямые договора.** *Предлагается перейти на прямые договора с 01.06.2020г*
- 3 **Принятие решения о кронировании 3-х деревьев, расположенных с торца 1-й парадной.**
Предлагается принять решение о кронировании 3-х деревьев, расположенных с торца 1-й парадной.
4. **Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».**
5. **Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений– направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).**
7. **Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.**
8. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложено голосовать за кандидатуру: Иванцова Елена Николаевна

Проголосовало: «за» - 98.0%, «против» - 2.0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Иванцова Елена Николаевна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложено голосовать за кандидатуру:

Алексашина Нина Сергеевна

Проголосовало: «за» - 98.0%, «против» - 2.0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Нина Сергеевна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания предложено: выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 98.0%, «против» - 2.0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Проголосовало: «за» - 96.0%, «против» - 3.0 %, «воздержался» - 1.0%.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1»

2.1 О дате перехода на прямые договора: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с **01.06.2020г**

Проголосовало: «за» - 96.0%, «против» - 3.0 %, «воздержался» - 1.0%.

Приняли решение: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с **01.06.2020г**

3 Принятие решения о кронировании 3-х деревьев, расположенных с торца 1-й парадной.

Предлагается принять решение о кронировании 3-х деревьев, расположенных с торца 1-й парадной.

Проголосовало: «за» - 88.3%, «против» - 4.1%, «воздержался» - 7.6%.

Приняли решение: произвести работы по кронированию 3-х деревьев, расположенных с торца 1-й парадной.

4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 96.0%, «против» - 2.0%, «воздержался» - 2.0%.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

5. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 89.9%, «против» - 4.4 %, «воздержался» - 5.7%.

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникации, оборудование и сети интернет провайдеров, и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе), направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).** Предлагается определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

Проголосовало: «за» - 98.1%, «против» - 1.9 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр).

7. **Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г:** предлагается включить в план работ по текущему ремонту дома: косметический ремонт 1-й л/к- 247245.0руб., устройство плитки у мусоропровода 1-й парадной-106 541.0руб., замена светодиодных светильников (1,2пар)-92 600.0руб. Итого: 446386.0руб.

Проголосовало: «за» - 95.4%, «против» - 3.8 %, «воздержался» - 0.8%.

Приняли решение: утвердить в план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020г следующие виды работ: косметический ремонт 1-й л/к- 247245.0руб., устройство плитки у мусоропровода 1-й парадной-106 541.0руб., замена светодиодных светильников (1,2пар)-92 600.0руб. Итого: 446386.0руб.

8. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания _____ / Е.Н. Иванцова/
Секретарь собрания _____ / Н.С. Алексашина /

