

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Космонавтов пр., д.48, корп.2, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«03» марта 2020г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 07.02. 2020г по 02.03. 2020г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.5 тел/факс (812) 727-59-50, <office@jks1.ru> ИНН 7810520970, КПП 7810010010 ОГРН 1089847251889, ОКПО 74800704.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5 445.0 кв. м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 802.5 кв.м,** что составляет **51.5%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы: (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2.Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» (*Основание: Федеральный Закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).*

2.1. О дате перехода на прямые договора. *Предлагается перейти на прямые договора с 01.04.2020г*

2.2. О внесении изменений (дополнений) в договор МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

3.Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий общий имущества многоквартирного дома.

5.Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте или посредством вручения уведомления под реестр.

6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г.

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

А) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Иванцова Елена Николаевна

Проголосовало: «за» - 99.2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0.8 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Иванцова Елена Николаевна

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Алексашина Нина Сергеевна

Проголосовало: «за» - 99.2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0.8 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексашина Нина Сергеевна

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания было предложено:

Выбрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Проголосовало: «за» - 99.2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0.8 %.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии собрания председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Проголосовало: «за» - 96.5%, «против» - 2.6 %, «воздержался» - 0.9 %.

Приняли решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1»

2.1 О дате перехода на прямые договора: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с **01.04.2020г**

Проголосовало: «за» - 96.5%, «против» - 2.6 %, «воздержался» - 0.9 %.

Приняли решение: перейти на прямые договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» с **01.04.2020г**

2.2. О внесении изменений (дополнений) в договор МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Проголосовало: «за» - 80.0%, «против» - 2.6 %, «воздержался» - 17.4 %.

Приняли решение: внести изменения (дополнения) в договор МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Поступило предложение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

Проголосовало: «за» - 78.3%, «против» - 2.2 %, «воздержался» - 19.5%.

Приняли решение: утвердить договор на управление многоквартирным домом, заключенными собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района».

4. Уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 81.04%, «против» - 1.46 %, «воздержался» - 17.5 %.

Приняли решение: уполномочить ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома (при взаимодействии с Советом МКД) на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования, направлять денежные средства, полученные по договорам, заключенными ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений)

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в доме и собственникам нежилых помещений)

6. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома на 2020г: предлагается включить в план работ по текущему ремонту дома: ремонт цоколя по периметру дома S= 274м²-78068.0руб., ремонт козырьков над 1,2 пар.- 11 288.0руб. Итого на общую сумму: 89 356.0 руб.

Проголосовало: «за» - 81.3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 18.7 %.

Приняли решение: включить в план работ по текущему ремонту дома: ремонт цоколя по периметру дома S= 274м2-78068.0руб., ремонт козырьков над 1,2 пар.- 11 288.0руб. Итого на общую сумму: 89 356.0 руб.

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 100%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.5 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Председатель собрания _____ / Е.Н.Иванцова/
Секретарь собрания _____ / Н.С. Алексашина /