УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

_____ Смольняков А.П

Локальная смета
на выполнение работ по **текущему ремонту на 2021** год по адресу: **Ленсовета ул., д. 28/25**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Составлена в уровне цен на: **01.2021**

Сметная стоимость: 82409.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 103.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 22183.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной заработной платы	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Косметический ремонт л/кл № 3											
1	**ТЕРэ 4.01-09-001-05**	**Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 973.72 руб. С.П. 40 = 40% = 581.32 руб.)**	**10 м2**	**0.3**	**2398,85 / 2398.20**	**0 / 0**	**1453.69**	**1453.31**	**0 / 0**	**22.84 / 0**	**6.85 / 0**
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.066	(3998.94)		(263.93)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1014	-0		0				
2	**ТЕРэ 4.01-09-002-05**	**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 416.59 руб. С.П. 40 = 40% = 248.71 руб.)**	**10 м2**	**0.1**	**3078,70 / 3078.05**	**0 / 0**	**621.90**	**621.77**	**0 / 0**	**29.03 / 0**	**2.90 / 0**
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0231	(3998.94)		(92.38)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0338	-0		0				
3	**ТЕРэ 4.01-02-011-02**	**Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 168.87 руб. С.П. 56 = 56% = 129.55 руб.)**	**м**	**4**	**28,65 / 28.63**	**0 / 0**	**231.49**	**231.33**	**0 / 0**	**0.27 / 0**	**1.08 / 0**

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.008	(3998.94)		(31.99)				
4	**ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к стоимости машин: 2.129, к материалам: 1.017, (Н.Р. 68 = 68% = 91.56 руб. С.П. 40 = 40% = 53.86 руб.)**	**10 м2**	**0.35**	**225,77 190.44**	**5.58 0**	**149.39**	**134.64**	**4.16 0**	**1.85 0**	**0.65 0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.511	(102.77)		(52.52)				
5	**ТЕРэ 4.01-10-006-14**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к стоимости машин: 2.129, к материалам: 1.419, (Н.Р. 68 = 68% = 218.57 руб. С.П. 40 = 40% = 128.57 руб.)**	**10 м2**	**0.59 [0.51+0.08]**	**329,45 269.70**	**5.58 0**	**373.79**	**321.43**	**7.01 0**	**2.62 0**	**1.55 0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.9086	(102.77)		(93.38)				
6	**ТЕРэ 4.01-10-006-02**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к стоимости машин: 2.129, к материалам: 1.391, (Н.Р. 68 = 68% = 263.79 руб. С.П. 40 = 40% = 155.17 руб.)**	**10 м2**	**0.88**	**278,86 218.23**	**5.58 0**	**465.77**	**387.93**	**10.45 0**	**2.12 0**	**1.87 0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.3288	(102.77)		(136.56)				
7	**ТЕРэ 4.01-10-006-03 прим.**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к стоимости машин: 2.129, к материалам: 1.233, (Н.Р. 68 = 68% = 734.54 руб. С.П. 40 = 40% = 432.08 руб.)**	**10 м2**	**1.56**	**445,95 342.79**	**5.58 0**	**1286.42**	**1080.20**	**18.53 0**	**3.33 0**	**5.20 0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.6052	(102.77)		(267.74)				
9	**ТЕРэ 4.01-10-009-01**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к стоимости машин: 2.129, к материалам: 1.645, (Н.Р. 68 = 68% = 4914.02 руб. С.П. 40 = 40% = 2890.60 руб.)**	**10 м2**	**17.29**	**290,70 206.91**	**5.58 0**	**9656.35**	**7226.50**	**205.40 0**	**2.01 0**	**34.75 0**
	101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.108927	(71230.86)		(7758.96)				

10	**ТЕРр 62-17-1**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 14.276, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 5.489, (Н.Р. 68 = 68% = 4043.65 руб. С.П. 40 = 40% = 2378.62 руб.)**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**	**0.753**	**712,56** **359.25**	**8.03** **1.58**	**7433.94**	**5920.50**	**86.32** **26.04**	**34.02** **0.10**	**25.62** **0.08**
	101-0358	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.053463	(38306.91)		(2048.00)				
11	**ТЕРэ 4.01-10-013-01**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз (мет. двери, мет.щитки, лаз) Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 1.012, (Н.Р. 68 = 68% = 212.85 руб. С.П. 40 = 40% = 125.21 руб.)**	**10 м2**	**1.08** [0.94+0.1+0.04]	**202,33** **143.48**	**0** **0**	**377.34**	**313.02**	**0** **0**	**1.38** **0**	**1.49** **0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.6848	(102.77)		(173.15)				
12	**ТЕРэ 4.01-10-016-01**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 1.012, (Н.Р. 68 = 68% = 313.87 руб. С.П. 40 = 40% = 184.63 руб.)**	**10 м2**	**0.38**	**660,16** **601.31**	**0** **0**	**484.20**	**461.57**	**0** **0**	**6.28** **0**	**2.39** **0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.589	(102.77)		(60.53)				
13	**ТЕРэ 4.01-10-017-01**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 1.012, (Н.Р. 68 = 68% = 706.93 руб. С.П. 40 = 40% = 415.84 руб.)**	**10 м2**	**0.99**	**578,70** **519.85**	**0** **0**	**1098.56**	**1039.60**	**0** **0**	**5.00** **0**	**4.95** **0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.5345	(102.77)		(157.70)				
14	**ТЕРэ 4.01-10-017-05**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2,020, к материалам: 1.012, (Н.Р. 68 = 68% = 1092.22 руб. С.П. 40 = 40% = 642.48 руб.)**	**10 м2**	**1.23** [1.15+0.08]	**690,67** **646.46**	**0** **0**	**1661.23**	**1606.20**	**0** **0**	**6.28** **0**	**7.72** **0**
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 6.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.4637	(102.77)		(150.42)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**25294.00**	**20798.00**	**332.00** **26.00**		**97.02** **0.08**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**25294.00**	**20798.00**	**332.00** **26.00**		**97.02** **0.08**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20798.00				

		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			332.00				
		в том числе зарплата машинистов:		1			26.00				
		Индекс к стоимости материалов:		1			4164.00				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			11287.00				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**36581.00**	**20798.00**	**332.00** **26.00**		**97.02** **0.08**
		Накладные расходы %:	%				14151.00				
		Итого с накладными:	**руб.**				**50732.00**				
		Сметная прибыль %:	%				8367.00				
		Итого:	**руб.**				**59099.00**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11819.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**70919**				
Размер 2 Смена прям.звен. - 1 шт.											
1	**ТЕРэ 4.01-07-003-01**	**Смена прямых звеньев водосточных труб с земли. лестниц или подмостей Индексы: к з/п рабочих: 2,061, к стоимости машин: 2.199, (Н.Р. 71 = 71% = 68.60 руб. С.П. 52 = 52% = 50.24 руб.)**	**10 м**	**0.125** [1.25/10]	**380,61** **375.03**	**5.58** **0**	**98.15**	**96.62**	**1.53** **0**	**3.68** **0**	**0.46** **0**
	101-9953-039П	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	1.25	(791.66)		(989.58)				
	101-1870	Проволока вязальная (ТССЦ 1.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.00625	(53.36)		(0.33)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**98**	**97**	**2** **0**		**0** **0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**98**	**97**	**2** **0**		**0** **0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			97				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			990				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**1088**	**97**	**2** **0**		**0** **0**
		Накладные расходы %:	%				69				
		Итого с накладными:	**руб.**				**1157**				
		Сметная прибыль %:	%				50				
		Итого:	**руб.**				**1207**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			241.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**1448**				
Раздел 3 Смена светодиодных светильников (3 пар.)											
1	**ТЕРэ 4.01-15-010-03**	**Смена светильников со светодиодными лампами настенных. потолочных Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, (Н.Р. 72 = 72% = 927.20 руб. С.П. 52 = 52% = 669.65 руб.)**	**10 шт.**	**0.7**	**943,37** **898.72**	**44.65** **0**	**1355.45**	**1287.78**	**67.67** **0**	**8.01** **0**	**5.61** **0**
		Светильники светодиодный Персей	шт.	7	(762.71)		(5338.97)				

	101-3049	Дюбель Nat 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	100 шт.	0.28	(120.42)		(33.72)				
		Саморезы 6х32 мм	100 шт.	0.28	(23)		(6.44)				
	501-8326	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 м	0.0021	(17480.52)		(36.71)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**1355**	**1288**	**68 0**		**6 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**1355**	**1288**	**68 0**		**6 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1288				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			68				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5416				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**6771**	**1288**	**68 0**		**6 0**
		Накладные расходы %:	%				927				
		Итого с накладными:	**руб.**				**7698**				
		Сметная прибыль %:	%				670				
		Итого:	**руб.**				**8368**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1673.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**10042**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**82409**				
		Всего по смете:	**руб.**				**82409**				

Составил: _____ /Пастухова А.А./

Проверил: _____ /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____