

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Ленсовета ул. д. 32**

город Санкт-Петербург

30 декабря 2007 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в срок до 30 декабря 2007 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4428.00** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2760.41** кв.м., что составляет **62.34%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2711/07 от 10.07.2007 выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация без образования юридического лица.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Председатель собрания – Смирнов Алексей Сергеевич  
секретарь собрания Тимонникова Анна Александровна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 88.50 %

Против – 6.74 %

Воздержались – 4.76 %

Секретарь

За – 88.50 %

Против – 6.74%

Воздержались – 4.76 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Смирнов Алексей Сергеевич, секретарем собрания избран – Тимонникова Анна Александровна

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая организация без образования юридического лица.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88.5 %

Против – 6.74 %

Воздержались – 4.76 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией без образования юридического лица.

### 3. Выбор управляющей организации

На голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88.5 %

Против – 6.74 %

Воздержались – 4.76 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №1 Московского района».

### 4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

На голосование поставлен вопрос о принятии за основу договора между собственником и управляющей организацией приложенный к документам.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88.5 %


Против – 6.74%

Воздержались – 4.76 %

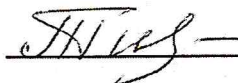
#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Договор принят за основу и предложен для заключения собственниками.

Председатель собрания

  
/Смирнов Алексей Сергеевич/

Секретарь собрания  
Александровна/

  
/Тимонникова Анна