

Локальная смета
на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Ленсоветов ул., д. 51
(наименование работ и затрат, наименование объекта)



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Смоленяков А.П.

Составлен(а) в уровне цен на: **11.2019**
Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 235416,00 руб.

Нормативная трудоемкость: 289,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 64158,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-дн
Раздел 1 Косметический ремонт МКД № 4											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67,00% = 970,34 руб. С.П. 40 = 40,00% = 579,31 руб.)	10 м2	0,3	2398,85	0	1448,65	1448,27	0	22,84	6,85
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,066	(3962,79)		(261,54)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0	0	0				
2	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67,00% = 415,14 руб. С.П. 40 = 40,00% = 247,84 руб.)	10 м2	0,1	3078,70	0	619,74	619,61	0	29,03	2,90
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,0231	(3962,79)		(91,54)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0338	-0	0	0				
3	ТЕРэ 4.01-10-006-13 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,014, (Н.Р. 68 = 68,00% = 101,67 руб. С.П. 40 = 40,00% = 59,80 руб.)	10 м2	0,39	225,77	5,58	165,51	149,51	4,23	1,85	0,72
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0,5694	(100,06)		(56,97)				

4	ТЕРз 4.01-10-006-14	Простая масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,398, (Н.Р. 68 = 68,00% = 217,82 руб. С.П. 40 = 40,00% = 128,13 руб.)	10 м2	0,59	<u>329,45</u> 269,70	<u>5,58</u> 0	371,40	320,32	<u>6,40</u> 0	2,62 0	1,55 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,9086	(100,06)		(90,92)				
5	ТЕРз 4.01-10-006-02 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к стоимости машин: 1,878, к материалам: 1,309, (Н.Р. 68 = 68,00% = 286,85 руб. С.П. 40 = 40,00% = 168,74 руб.)	10 м2	1	<u>278,86</u> 218,23	<u>5,58</u> 0	504,38	421,84	<u>10,48</u> 0	2,12 0	2,12 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,51	(100,06)		(151,09)				
6	ТЕРз 4.01-10-006-03 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен-фриза с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к стоимости машин: 1,878, к материалам: 1,153, (Н.Р. 68 = 68,00% = 716,42 руб. С.П. 40 = 40,00% = 421,42 руб.)	10 м2	1,59	<u>445,95</u> 342,79	<u>5,58</u> 0	1249,11	1053,56	<u>16,66</u> 0	3,33 0	5,30 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2,6553	(100,06)		(265,69)				
7	ТЕРз 4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,611, (Н.Р. 68 = 68,00% = 6270,64 руб. С.П. 40 = 40,00% = 3688,61 руб.)	10 м2	22,14	<u>290,70</u> 206,91	<u>5,58</u> 0	12251,25	9221,53	<u>240,16</u> 0	2,01 0	44,50 0
	101-0348	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,139482	(63247,05)		(8821,83)				
8	ТЕРз 62-17-1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 19,069, к стоимости машин: 12,843, к з/л машинистов: 19,069, к материалам: 5,209, (Н.Р. 68 = 68,00% = 4005,10 руб. С.П. 40 = 40,00% = 2355,94 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,856	<u>712,56</u> 359,25	<u>8,03</u> 1,58	7491,91	5864,06	<u>88,28</u> 25,79	34,02 0,10	29,12 0,09
	101-0358	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 9,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,060776	(50163,19)		(3048,72)				

9	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (мет. двери, щитки, лифтовая сетка, мет. балка) Индексы: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68,00% = 330,00 руб. С.П. 40 = 40,00% = 194,12 руб.)	10 м2	1,24	326,48 194,42	0 0	650,69	485,30	0 0	1,87 0	2,32 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,9964	(100,06)		(199,76)				
10	ТЕРэ 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к материалам: 0,930, (Н.Р. 68 = 68,00% = 308,25 руб. С.П. 40 = 40,00% = 181,32 руб.)	10 м2	0,39	660,16 601,31	0 0	474,66	453,31	0 0	6,28 0	2,45 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,6045	(100,06)		(60,49)				
11	ТЕРэ 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к материалам: 0,930, (Н.Р. 68 = 68,00% = 546,65 руб. С.П. 40 = 40,00% = 321,56 руб.)	10 м2	0,8	578,70 519,85	0 0	847,68	803,90	0 0	5,00 0	4,00 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,24	(100,06)		(124,07)				
12	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 1,933, к материалам: 0,931, (Н.Р. 68 = 68,00% = 1113,15 руб. С.П. 40 = 40,00% = 654,80 руб.)	10 м2	1,31	690,67 646,46	0 0	1690,91	1636,99	0 0	6,28 0	8,23 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 9.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,5589	(100,06)		(155,98)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				27766,00	22478,00			110,06
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							0,09
		Итого со стесненностью:	руб.				27766,00	22478,00			110,06
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			22478,00				0,09
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			366,00				
		в том числе зарплата машинистов:		1			26,00				
		Индекс к стоимости материалов:		1			4921,00				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			13329,00				
		Итого с индексацией:	руб.				41095,00	22478,00		366,00	110,06
		Накладные расходы %:	%				15282,00			26,00	0,09
		Итого с накладными:	руб.				56377,00				
		Сметная прибыль %:	%				9002,00				
		Итого:	руб.				65379,00				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			13075,80				
		Всего по разделу:	руб.				78455				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2											
1	ТЕРэ 4.01-01-010-02	Разработка грунта вручную Индексы: к з/л Рабочих: 2,013, (Н.Р. 79 = 79,00% = 6006,35 руб. С.П. 60 = 60,00% = 4561,79 руб.)	м3	18	209,83 209,83	0 0	7602,98	7602,98	0 0	2,29 0	41,22 0
2	ТЕРэ 4.01-01-011-02	Засыпка грунта вручную Индексы: к з/л Рабочих: 2,013, (Н.Р. 79 = 79,00% = 2798,65 руб. С.П. 60 = 60,00% = 2125,56 руб.)	м3	18	97,77 97,77	0 0	3542,60	3542,60	0 0	1,07 0	19,26 0
		Щебень фр. 5-20мм	м3	0,238	(1514,87)		(360,54)				
		Щебень фр. 20-40мм	м3	14,47	(1168,33)		(16905,74)				
3	ТЕРэ 4.01-14-008-17	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром до 100 мм Индексы: к з/л Рабочих: 2,013, (Н.Р. 88 = 88,00% = 3844,07 руб. С.П. 48 = 48,00% = 2096,77 руб.)	10 м	0,8	2712,53 2712,53	0 0	4368,26	4368,26	0 0	23,40 0	18,72 0
		Тройник Д-110	шт	8	(213,88)		(1771,04)				
		переход ПП	шт	4	(120)		(480,00)				
		отвод ПП	шт	4	(37,47)		(149,88)				
		тройник ПП	шт	2	(68,76)		(137,52)				
		труба ПП дл. -1 м	шт	4	(158,26)		(633,04)				
		труба ПП дл.-2 м	шт	2	(233,02)		(466,04)				
4	ТЕР 16-04-004-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,868, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,921, (Н.Р. 109*0,9 = 98,10% = 24353,65 руб. С.П. 66*0,85 = 56,10% = 13927,01 руб.)	100 м трубопро вода	1,681	875,28 738,36	54,59 5,03	26382,35	24657,35	905,55 167,98	55,83 0,28	93,85 0,47
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				41896,00	40171,00	906,00		173,05
		Коэффициент на стесненность:							168,00		0,47
		Итого со стесненностью:	руб.	1			41896,00	40171,00	906,00		173,05
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			40171,00		168,00		0,47
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			906,00				
		в том числе зарплата машинистов:		1			168,00				
		Индекс к стоимости материалов:		0			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			20844,00				
		Итого с индексацией:	руб.				61921,00	40171,00	906,00		173,05
		Накладные расходы %:	%				37003,00		168,00		0,47
		Итого с накладными:	руб.				98924,00				
		Сметная прибыль %:	%				22711,00				
		Итого:	руб.				121635,00				
		Налог на добавленную стоимость %	%				24327,00				
		Всего по разделу:	руб.				145962				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Замена светодиодных светильников (4 пар.)											
1	ТЕРз 67-8-1	Смена светодиодных светильников со светодиодными лампами Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 15,848, к з/л машинистов: 19,866, (Н.Р. 72 = 72,00% = 1049,59 руб. С.П. 52 = 52,00% = 758,04 руб.)	100 шт.	0,07	1048,61 1047,82	0,79 0,47	1458,00	1457,12	0,88 0,65	89,10 0,03	6,24 0,00
		Светильники со светодиодными лампами (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	7	(811,55)		(5680,85)				
		Саморезы 6x32 мм (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	1000 шт.	0,014	(288,36)		(4,04)				
	101-3049	Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	100 шт.	0,14	(120,2)		(16,83)				
	501-8326	Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	1000 м	0,0021	(16853,71)		(35,39)				
2	ТЕРз 4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток Индекс: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72,00% = 37,40 руб. С.П. 52 = 52,00% = 27,01 руб.)	10 шт.	0,1	258,01 258,01	0 0	51,94	51,94	0 0	2,41 0	0,24 0
	509-4585	Выключатель для открытой проводки одноклавишный серии "Триумф", марка А16-051, цвет белый (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	10 шт.	0,1	(464,54)		(46,45)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		1510		1510	1509	1	1	6
		Коэффициент на стесненность:		1					1		0
		Итого со стесненностью:	руб.		1510		1510	1509	1	1	6
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	1509						0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	1						
		в том числе зарплата машинистов:		1	1						
		Индекс к стоимости материалов:		1	0						
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1	5784		7294	1509	1	1	6
		Итого с индексацией:			7294						0
		Накладные расходы %:	%		1087						
		Итого с накладными:	руб.		8381						
		Сметная прибыль %:	%		785						
		Итого:	руб.		9166						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	1833,20						
		Всего по разделу:	руб.		10999						
		Итого по всем разделам:	руб.		235416						
		Всего по смете:	руб.		235416						

Составил: Пастухова А.А./Проверил: Пастухова А.А./

/Глухарёва Т.В./