

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"



Смоляняков А.П.

Локальная смета

на проведение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 год в МКД по адресу: Ленсовета ул., д. 57
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2019

Наименование региона: Санкт-Петербург

Сметная стоимость: 145676,00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 70,00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 16261,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1 Окна ПВХ (3 пар.), S=(1,95*2,4)*4+(2,1*0,7)=20,2 м2												
1	ТЕРэ 4.01-05-001-0 1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,796, (Н.Р. 70 = 70% = 877,56 руб. С.П. 50 = 50% = 626,83 руб.)	10 шт.	0,5	1249,68 1245,56	4,12 0	1257,36	1253,66	3,70 0	12,87 0	6,44 0	
2	ТЕРэ 4.01-05-002-0 1	Снятие оконных переплетов остекленных Индекс: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 1242,90 руб. С.П. 50 = 50% = 887,79 руб.)	10 м2	2,02	436,66 436,66	0 0	1775,57	1775,57	0 0	4,61 0	9,31 0	
3	ТЕРэ 4.01-07-007-0 1	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,856, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 2,028, (Н.Р. 71 = 71% = 472,09 руб. С.П. 52 = 52% = 345,75 руб.)	10 м	0,78 [1,95*4/10]	473,28 421,91	9,30 1,56	742,47	662,46	13,46 2,45	4,14 0,01	3,23 0,01	
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,014352	(54947,97)		(788,61)					

4	ТЕР 10-01-034-07	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: 11,715, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,931, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 637,06 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 304,37 руб.)	100 м2 проемов	0,0147 [2,1*0,7/100]	15560,31 2389,11	536,00 34,76	1705,87	697,69	92,31 10,15	194,34 1,76	2,86 0,03
	203-1069	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	1,47	(3350)		(4924,50)				
5	ТЕР 10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,624, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,991, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 6181,09 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 2953,19 руб.)	100 м2 проемов	0,1872 [1,95*2,4*4/ 100]	11347,75 1833,70	475,56 13,04	16299,01	6819,38	1034,83 48,50	149,16 0,66	27,92 0,12
	203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	18,72	(3350)		(62712,00)				
6	ТЕР 10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,365, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,469, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 355,21 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 169,71 руб.)	100 п. м	0,078 [1,95*4/100]	4488,98 253,92	18,16 0,79	2209,83	393,46	17,52 1,22	21,19 0,04	1,65 0,00
	101-2963	Доски подоконные ПВХ, шириной 100 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	7,8	(107,46)		(838,19)				
7	ТЕР 15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-столстым пластиком или листами из синтетических материалов на клею к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,241, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,237, (Н.Р. 89*0,9 = 80% = 2767,14 руб. С.П. 44*0,85 = 37% = 1279,80 руб.)	100 м2 облицовки	0,081	2758,52 2147,96	59,04 1,58	3748,87	3456,38	58,54 2,54	166,47 0,08	13,48 0,01

101-3433	Панели Декоративные пластиковые «Кронапласт», размером 2700х370х8 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	8.505	(264.74)		(2251.61)						
8	ТЕР 10-01-036-01 Установка уголков пех на клею к стоеч. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к материалам: 3,285, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 345,92 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 165,28 руб.)	100 л. м	0,241	$\frac{431,92}{80,28}$	0	662,75	384,36	0	0	6,70	1,62	0
9	ТЕРз 4.01-09-003-01 Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 547,85 руб. С.П. 40 = 40% = 327,07 руб.)	10 м2	0,1	$\frac{4062,66}{4062,01}$	0	817,81	817,68	0	0	38,31	3,83	0
402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,044	(3969,11)		(174,64)						
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				29220	16261	1220	65		70	0
	Коэффициент на стесненность:	руб.										
	Итого со стесненностью:	руб.	1			29220	16261	1220	65		70	0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			16261						
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1220						
	в том числе зарплата машинистов:		1			65						
	Индекс к стоимости материалов:		1			11739						
	Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			71690						
	Итого с индексацией:	руб.				100910	16261	1220	65		70	0
	Накладные расходы %:	%				13427						
	Итого с накладными:	руб.				114337						
	Сметная прибыль %:	%				7060						
	Итого:	руб.				121397						
	Налог на добавленную стоимость %	%		20		24279,40						
	Всего по разделу:	руб.				145676						
	Итого по всем разделам:	руб.				145676						
	Всего по смете:	руб.				145676						

Составил: _____ /Дмитриева В.В./

Проверил: А.В. Смирнов /Глухарева Т.В./

Согласовано: Уполномоченное лицо от собственников МКД, действующего на основании протокола № _____