

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

Сметильников А.П.

Локальная смета
на выполнение работ по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ в МКД на 2022 по адресу: Ленсовета ул., д.73
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: 11.2021

Сметная стоимость: 86056,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 14,06 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 3909,33 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-д. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт отмстки (горел, 3 пар.)											
1	ТЕРр 69-16-1	Ремонт отмстки асфальтобетонной толщиной 14 см Индекс: к з/п рабочих: 28,173, к стоимости машин: 16,118, к з/п машинистов: 28,173, к материалам: 7,758, (Н.Р. 66 = 66% = 231,59 руб., С.П. 40 = 40% = 140,36 руб.) праймер битумный "ISOBOX" (20л)	100 м2 отмстки	0,018	4158,49 603,75	2014,74 88,20	1105,75 (4549,81)	306,17 (368,95)	584,52 44,73	64,78 7,50	1,17 0,14
	00-00001712	асфальтобет. смесь типа Г	т	1,3	(3499,85)		(4549,81)				
	00000016003	щебень (фр.5-20мм)=0,037 м3	м3	0,3	(1229,84)		(368,95)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				6131	306	585	64,78	1,17
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			6131	306	585	64,78	1,17
		Итого со стесненностью:	руб.				6131	306	585	64,78	1,17
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			306				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			585				
		в том числе зарплата машинистов:		1			45				
		Индекс к стоимости материалов:		1			28				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			5240	306	585	64,78	1,17
		Итого с индексацией:	руб.				6131	306	585	64,78	1,17
		Накладные расходы %:	%				232		45		0
		Итого с накладными:	руб.				6363				

		Сметная прибыль %:	%			140							
		Итого:	руб.			6503							
		Налог на добавленную стоимость %	%	20		1300,60							
		Всего по разделу:	руб.			7804							
Раздел 2 Замена светодиодных светильников во 2 пар.													
1	ТЕРэ	Смена светильников со светодиодными лампами настольных, потолочных	10 шт.	0,7	943,37	44,65	1402,63	1321,12	81,51	8,01	5,61	0	
	4.01-15-010-0	Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к з/л машинистов: 2,100, (Н.Р. 72 = 72% = 951,21 руб. С.П. 52 = 52% = 686,98 руб.)			898,72	0						0	
		Светильники светодиодный Хронос	шт.	7	(890)		(6230,00)						
	101-3049	Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	100 шт.	0,14	(130,48)		(18,27)						
		Саморезы 6х30 мм	100 шт.	0,14	(36)		(5,04)						
	501-8326	Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	1000 м	0,0021	(22544,96)		(47,34)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7703	1321	82	0	6	0	
		Коэффициент на стесненность:		1									
		Итого со стесненностью:	руб.				7703	1321	82	0	6	0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1321						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			82						
		в том числе зарплата машинистов:		1			0						
		Индекс к стоимости материалов:		1			0						
		Материалы в текущем уровне цен:		1			6301						
		Итого с индексацией:	руб.				7703	1321	82	0	6	0	
		Накладные расходы %:	%				951						
		Итого с накладными:	руб.				8654						
		Сметная прибыль %:	%				687						
		Итого:	руб.				9341						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1868,20						
		Всего по разделу:	руб.				11209						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3	Замена тамбурных дверей (2 пар.), S=(1,3*2,1)=2,7 м2										
1	ТЕРэ 4.01-05-001-0 2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0.1	<u>1709.32</u> 1698,33	<u>10.99</u> 0	358,92	356,65	<u>2.27</u> 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 10-01-047-01	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 к ст.м. эксл. Машин в. т. ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 28.173, к машинистов: 28.173, к материалам: 5.232, (Н.Р. 108 = 108% = 2096,65 руб. С.П. 55 = 55% = 1067,74 руб.)	100 м2 проемов	0,0273 [1,3*2,1/100]	<u>17831,67</u> 2503,36	<u>519,25</u> 20,74	4253,69	1925,39	<u>213,07</u> 15,95	201,00 1,05	5,49 0,03
	(203-9065)	Блоки Дверные: входные пластиковые	м2	2,73	(17459,6)		(47664,71)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				52277	2282	215 16		7 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			52277	2282	215 16		7 0
		Итого со стесненностью:	руб.				52277	2282	215 16		7 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2282				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			215				
		в том числе зарплата машинистов:		1			16				
		Индекс к стоимости материалов:		1			404				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			49780	2282	215		7
		Итого с индексацией:	руб.				52277	2282	215 16		7 0
		Накладные расходы %:	%				2346				
		Итого с накладными:	руб.				54623				
		Сметная прибыль %:	%				1246				
		Итого:	руб.				55869				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11173,80				
		Всего по разделу:	руб.				67043				
		Итого по всем разделам:	руб.				86056				
		Всего по смете:	руб.				86056				

Составил:  /Дмитриева В.В./Проверил:  /Гухарева Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____