

ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Смольняков А.П.



**Локальная смета**  
**на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Ленсовета ул., д. 87**  
**(наименование работ и затрат, наименование объекта)**

Основание: Дефектная ведомость  
 Составлена в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 2112580,00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 2382,00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 583966,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	в т.ч. з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	в т.ч. з/пл	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
<b>Раздел 1 Ремонт лицевого фасада, S=(85*15,2)=1292 м2, Сохранки по кирпичу=891,6 м2</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к ст.имм. экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов: 1,25 к з/пл рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,490, к материалам: 8,360, (Н.Р. 104*0,9 = 94% = 127602,00 руб. С.П. 64*0,85 = 54% = 73303,28 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	11,57 [(1292-135)/100]	909,33 528,26	7,86 0	173071,44	135746,81	1226,78 0	43,50 0	503,30 0
2	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,957, (Н.Р. 68 = 68% = 5492,99 руб. С.П. 40 = 40% = 3231,17 руб.)	10 м2	89,16	53,50 44,26	9,24 0	9690,17	8077,92	1612,25 0	0,43 0	38,34 0
	101-6513	Грунтовка акриловая глубокого проникновения "Бирсс Грунт КШ" (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	т	0,142656	(58796,14)		(8387,62)				
3	ТЕРэ 4.01-10-011-03	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по кирпичу с земли и лесов Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,162, к материалам: 2,615, (Н.Р. 68 = 68% = 22194,09 руб. С.П. 40 = 40% = 13055,34 руб.)	10 м2	89,16	219,90 178,83	5,67 0	41984,96	32638,36	1092,97 0	1,72 0	153,36 0
	101-9842-002П	Краски силикатные (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	т	0,124824	(144796,94)		(18074,13)				

		Итого прямых затрат в базовом уровне	руб.					224747	176463	3932			695
		Цена:											0
		Коэффициент на стесненность:											0
		Итого со стесненностью:	руб.	1				224747	176463	3932			695
		Индекс к оплате труда рабочих:			1			176463					0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1			3932					0
		в том числе зарплата машинистов:			1			0					0
		Индекс к стоимости материалов:			1			44351					0
		Материалы в текущем уровне цен:			1			26462					0
		Итого с индексацией:	руб.					251209	176463	3932			695
		Накладные расходы %:	%					155289					0
		Итого с накладными:	руб.					406498					0
		Сметная прибыль %:	%					89590					0
		Итого:	руб.					496088					0
		Налог на добавленную стоимость %	%					99217.60					0
		Всего по разделу:	руб.		20			595306					0
		<b>Раздел 2 Ремонт дворового фасада, S=(85*15,2)=1292 м2, Соокраски по кирпичу=916,2 м2</b>											
1	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инженерных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.490, к материалам: 8.360, (Н.Р. 104*0,9 = 94% = 127602,00 руб. С.П. 64*0,85 = 54% = 73303,28 руб.)	100 м2 вертикаль ной проекции для наружных лесов	11.57 [(1292-135)/ 100]	909.33 528.26	7.86 0	173071.44	135746.81	1226.78 0	43.50 0	503.30 0		
2	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Органовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,957, (Н.Р. 68 = 68% = 5644,54 руб. С.П. 40 = 40% = 3320,32 руб.)	10 м2	91.62	53.50 44.26	9.24 0	9957.53	8300.79	1666.74 0	0.43 0	39.40 0		
	101-6513	Грунтовка акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.146592	(58796.14)		(8619.04)						
3	ТЕРэ 4.01-10-011-03	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по кирпичу с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,162, к материалам: 2,615, (Н.Р. 68 = 68% = 22806,44 руб. С.П. 40 = 40% = 13415,55 руб.)	10 м2	91.62	219.90 178.83	5.67 0	43143.37	33538.88	1123.13 0	1.72 0	157.59 0		
	101-9842-002П	Краски силикатные (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.128268	(144147.94)		(18489.57)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				226172	177586	4007	0			700
		Коэффициент на стесненность:									1		0
		Итого со стесненностью:	руб.				226172	177586	4007	0			700

		Индекс к оплате труда рабочих:		1				177586								
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				4007								
		в том числе зарплата машинистов:		1				0								
		Индекс к стоимости материалов:		1				44579								
		Материалы в текущем уровне цен:		1				27109								
		Итого с индексацией:	руб.					253281					177586			4007 700 0
		Накладные расходы %:	%					156053								
		Итого с накладными:	руб.					409334								
		Сметная прибыль %:	%					90039								
		Итого:	руб.					499373								
		Налог на добавленную стоимость %	%					99874.60								
		Всего по разделу:	руб.					599248								
		<b>Раздел 3 Ремонт фасада торцевых сторон дома, S=(12,7*15,2)*2=386,1 м2, Сокраски по кирпичу=281,8 м2</b>														
1	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.490, к материалам: 8.360, (Н.Р. 104*0,9 = 94% = 42579,58 руб. С.П. 64*0,85 = 54% = 24460,61 руб.)	вертикаль 100 м2	3,8608 [(12,7*15,2)*2/100]	528,26	909,33	7,86	57752,31	45297,43	409,37	43,50	167,95				
2	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простях с земли и лесов Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,957, (Н.Р. 68 = 68% = 1736,12 руб. С.П. 40 = 40% = 1021,24 руб.)	10 м2	28,18	44,26	53,50	9,24	3062,68	2553,11	509,57	0,43	12,12				
	101-6513	Грунтовка акриловая глубокого проникновения "БИРОС Грунт КШ" (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,045088	(58796,14)	(2651,00)										
3	ТЕРэ 4.01-10-011-03	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по кирпичу с земли и лесов Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,162, к материалам: 2,615, (Н.Р. 68 = 68% = 7014,68 руб. С.П. 40 = 40% = 4126,28 руб.)	10 м2	28,18	178,83	219,90	5,67	13269,81	10315,71	345,45	1,72	48,47				
	101-9842-002П	Краски силикатные (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,039452	(144796,94)	(5712,53)										
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					74085	58166	1264	0	229				
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1				74085	58166	1264	0	229				
		Итого со стесненностью:	руб.					74085	58166	1264	0	229				
		Индекс к оплате труда рабочих:		1				58166								
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				1264								
		в том числе зарплата машинистов:		1				0								
		Индекс к стоимости материалов:		1				14654								
		Материалы в текущем уровне цен:		1				8364								

	Итого с индексацией:	руб.					82449	58166	12640		2290
	Накладные расходы %:	%					51330				
	Итого с накладными:	руб.					13379				
	Сметная прибыль %:	%					29608				
	Итого:	руб.					163387				
	Налог на добавленную стоимость %	%		20			32677.40				
	Всего по разделу:	руб.					196064				
Раздел 4 Облицовка цоколя на лицевом фасаде и торцах дома, S=(12,7*0,67)*2+(81,6*0,67)=71,7 м <sup>2</sup>											
1	ТЕРэ 4.01-11-010-01 прим.	Гладкая облицовка стен, столбов, плинтусных и угловых плиток на клее из сухих смесей плитками из искусственного камня по кирпичу и бетону Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,172, к материалам: 1,572, (Н.Р. 65 = 65% = 14401,17 руб. С.П. 40 = 40% = 8862,26 руб.)	10 м <sup>2</sup>	7.17	1578,78 1509,55	67,57 0	23226,64	22155,65	1052,28 0	14,10 0	101,10 0
	00-00006135	Искусственный каменьфорте К-091	м <sup>2</sup>	75,285 [71,7*1,05]	(566,67)		(42661,75)				
	00-00002215	Клей для плитки Мрамор	кг	207,93 [2,9*71,7]	(17,5)		(3638,78)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				23227	22156	10520		1010
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			23227	22156	10520		1010
		Итого со стесненностью:	руб.				23227	22156	10520		1010
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			22156				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1052				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			19				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.				46301	22156	10520		1010
		Итого с индексацией:	руб.				69528				
		Накладные расходы %:	%				14401				
		Итого с накладными:	руб.				83929				
		Сметная прибыль %:	%				8862				
		Итого:	руб.				92791				
		Налог на добавленную стоимость %	%		20		18558,20				
		Всего по разделу:	руб.				111349				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5 Ремонт балконов S=(3,2*0,8)*44+(3,2+0,8*2)*0,1*4=114,6 м2											
1	ТЕР 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 14,471, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 9,349, (Н.Р. 89*0,9 = 80% = 16176,56 руб. С.П. 44*0,85 = 37% = 7481,66 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9152 [(3,2*0,8*35 +0,48*4)/100]	1868,86 958,58	94,93 36,21	27718,21	19484,67	1257,24 736,03	70,88 2,78	64,87 2,54
		00000015783 штукатурка цем. фасад. (Унтерпутц) 25кг	кг	109,8 [1,2*91,5]	(14,19)		(1558,06)				
2	ТЕРз 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,556, к материалам: 3,082, (Н.Р. 68 = 68% = 3063,24 руб. С.П. 40 = 40% = 1801,90 руб.)	10 м2	9,15 [1*91,5]	489,22 240,51	0,09 0	11517,20	4504,76	1,28 0	2,36 0	21,59 0
		00000015580 шпатлевка Крепс ВЛ белая	кг	91,5 [1*91,5]	(19,59)		(1792,49)				
3	ТЕРз 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,950, (Н.Р. 68 = 68% = 563,71 руб. С.П. 40 = 40% = 331,60 руб.)	10 м2	9,15 [0,27*91,5]	53,50 44,26	9,24 0	993,86	828,99	164,87 0	0,43 0	3,94 0
		00-00002093 грунтовка глуб.проникн.10л	л	24,705 [0,27*91,5]	(49,94)		(1233,77)				
4	ТЕРз 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,953, к материалам: 2,978, (Н.Р. 68 = 68% = 1914,16 руб. С.П. 40 = 40% = 1125,98 руб.)	10 м2	9,15 [0,27*91,5]	188,70 150,29	32,38 0	3557,88	2814,94	578,63 0	1,46 0	13,36 0
		00-00006020 краска ВД акрил. фасадн. П6	кг	36,6 [0,4*91,5]	(130,9)		(4790,94)				
5	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,518, к материалам: 8,360, (Н.Р. 104*0,9 = 94% = 29777,48 руб. С.П. 64*0,85 = 54% = 17106,21 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,7	909,33 528,26	7,86 0	40388,92	31678,17	286,88 0	43,50 0	117,45 0

6	ТЕРз 4.01-07-019-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,025, к з/л машинистов: 2,047, к материалам: 2,070, (Н.Р. 71 = 71% = 548,63 руб. С.П. 52 = 52% = 401,81 руб.)	10 м2	8.192 [3.2*0.8*32/ 10]	62,55 44,52	9,30 1,56	1048,88	746,56	154,28 26,16	0,47 0,01	3,85 0,08
	101-2278	Техноласт ЭПП (ТССЦ 10.2020) Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	94.208	(168.2)		(15845.79)				
		Пропан-бутан, смесь техническая (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	135.68 [4.24*32]	(52.54)		(7128.63)				
7	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,176, (Н.Р. 68 = 68% = 5982,67 руб. С.П. 54 = 54% = 4750,94 руб.)	10 м2	8.192 [3.2*0.8*32/ 10]	692,11 524,66	167,45 0	11782,97	8798,04	2984,93 0	5,60 0	45,88 0
		00000019493 цемент М500	кг	175 [14/2.56*32]	(6.48)		(1134.00)				
		00-00003241 песок сеянный	м3	2.21184 [0.027*2.56*32]	(875)		(1935.36)				
8	ТЕРз 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали. поясков, сандриков, отливов, карнизов. шириной до 0,4 м Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,025, к з/л машинистов: 2,047, к материалам: 2,222, (Н.Р. 71 = 71% = 9453,44 руб. С.П. 52 = 52% = 6923,65 руб.)	10 м	15,36 [(3.2+0.8*2)*32/10]	473,28 421,91	9,30 1,56	14990,78	13265,66	289,27 49,05	4,14 0,01	63,59 0,15
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.282624	(53605.83)		(15150.29)				
9	ТЕРз 4.01-06-027-01	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,178, к материалам: 1,900, (Н.Р. 68 = 68% = 41451,15 руб. С.П. 54 = 54% = 32917,09 руб.)	10 м2	8.192 [3.2*0.8*32/ 10]	3675,29 3635,13	39,96 0	61673,66	60957,58	712,97 0	35,67 0	292,21 0
		00000019816 керамогранит 330*330*8мм (9=1,00кв.м)	м2	83.5584	(426.67)		(35651.86)				
		00000004428 клей д/ плитки Крепс Усиленный	кг	1310.72 [16*2.56*32]	(8.88)		(11639.19)				
		00-00001495 грунт-концентрат Укрепляющ. ТЕКС	л	11.4688 [0.14*2.56*32]	(82.75)		(949.04)				
		00-00004233 затирка д/плитки Крепс серая, белая	кг	14.7456 [0.18*2.56*32]	(17.85)		(263.21)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				173672	143079	6430 811		627 3







		песок карьерный намывной	м3	0.05 <i>[0.05*1]</i>	(526.45)		(26.32)	223.46	6.41 0	2.06 0	1.07 0
4	ТЕРэ 4.01-06-028-01	Устройство плитнгузов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.173, к материалам: 2.000, (Н.Р. 68 = 68% = 151.95 руб. С.П. 54 = 54% = 120.67 руб.) Грунтовка ВД пропиточная	10 м	0.52 <i>[0.05*1]</i>	215.62 209.93	5.67 0	229.89	223.46	6.41 0	2.06 0	1.07 0
		Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм. серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.6864 <i>[5.2*0.12*1.1]</i>	(426.67)		(292.87)				
		Клей плиточный «Сегест» СМ12 для керамогранита (ТССЦ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.8096 <i>[5.2*0.12*2.9]</i>	(7.89)		(14.28)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4658.00	4531.00	127.00 0		21.81 0
		Кoeffициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			4658.00	4531.00	127.00 0		21.81 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4531.00				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			127.00				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости Материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			4049.00	4531.00	127.00 0		21.81 0
		Итого с индексацией:					8707.00				
		Накладные расходы %:	%				3081.00				
		Итого с накладными:	руб.				11788.00				
		Сметная прибыль %:	%				2447.00				
		Итого:	руб.				14235.00				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			2847.00				
		Всего по разделу:	руб.				17082				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 7 Замена тамбурных дверей (1 пар.), S=(2*1*2,3)=4,8 м2											
1	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,009, (Н.Р. 70 = 70% = 243,36 руб. С.П. 50 = 50% = 173,83 руб.)	10 шт.	0,1	1709,32 1698,33	10,99 0	349,86	347,65	2,21 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,058, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 4,930, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1483,21 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 708,64 руб.)	100 м2 проемов	0,048	10448,30 1535,58	457,98 10,28	3924,84	1637,05	287,06 10,96	124,91 0,52	6,00 0,03
	прайс-цена	Дверь аллюминиевая	шт	1	(57371)		(57371)		289		8
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		4275		1985		11		0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							8
		Итого со стесненностью:	руб.		4275		1985		289		8
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	1985						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	289						
		в том числе зарплата машинистов:		1	11						
		Индекс к стоимости материалов:		1	2001						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	57371						
		Итого с индексацией:	руб.		61646		1985		289		8
		Накладные расходы %:	%		1727				11		0
		Итого с накладными:	руб.		63373						
		Сметная прибыль %:	%		882						
		Итого:	руб.		64255						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	12851,00						
		Всего по разделу:	руб.		77106						
		Итого по всем разделам:	руб.		2112580						
		Всего по смете:	руб.		2112580						

Составил: Досену /Пастухова А.А./Проверил: С.В. Саф /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД \_\_\_\_\_