

УТВЕРЖДАЮ: **Генеральный директор**  
ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"

**Смоляников А.П.**



Локальная смета  
на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Ленсовета ул., д. 93  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в уровне цен на: **12.2021**

Сметная стоимость: 300970,00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 183,79 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 42569,96 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 Косметический ремонт лика № 2</b>											
1	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1012,28 руб. С.П. 40 = 40% = 604,35 руб.)	10 м2	0,3	2398,85 2398,20	0 0	1511,26 (269,35)	1510,87	0 0	22,84 0	6,85 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,066	(4081,02)						
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,1014	-0		0				
2	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 433,08 руб. С.П. 40 = 40% = 258,56 руб.)	10 м2	0,1	3078,70 3078,05	0 0	646,52 (94,27)	646,39	0 0	29,03 0	2,90 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,0231	(4081,02)						
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0338	-0		0				
3	ТЕРз 4.01-02-01-1-02	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 73 = 73% = 175,56 руб. С.П. 56 = 56% = 134,67 руб.)	м	4	28,65 28,63	0 0	240,65 0	240,49	0 0	0,27 0	1,08 0



9	ТЕРэ 4.01-10-009-04	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.932, (Н.Р. 68 = 68% = 3372,38 руб. С.П. 40 = 40% = 1983,75 руб.)	10 м2	8,79 [8,5+0,29]	356,57 268,67	5,58 0	6485,28	4959,38	127,92 0	2,61 0	22,94 0
	101-0358	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-27А, ВД-ВА-224 белая (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,055377	(49259,63)		(2727,85)				
10	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 290,95 руб. С.П. 40 = 40% = 171,14 руб.)	10 м2	1,42 [0,98+0,32+ 0,12]	202,33 143,48	0 0	544,02	427,86	0 0	1,38 0	1,96 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2,2152	(118,59)		(262,70)				
11	ТЕРэ 4.01-10-016-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 334,88 руб. С.П. 40 = 40% = 196,99 руб.)	10 м2	0,39	660,16 601,31	0 0	524,38	492,47	0 0	6,28 0	2,45 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,6045	(118,59)		(71,69)				
12	ТЕРэ 4.01-10-017-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 155,89 руб. С.П. 40 = 40% = 91,70 руб.)	10 м2	0,21	578,70 519,85	0 0	246,43	229,25	0 0	5,00 0	1,05 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,3255	(118,59)		(38,60)				
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и лестниц за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 1190,86 руб. С.П. 40 = 40% = 700,50 руб.)	10 м2	1,29 [1,21+0,08]	690,67 646,46	0 0	1830,53	1751,26	0 0	6,28 0	8,10 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,5351	(118,59)		(182,05)				
14	ТЕРэ 4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.741, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.)	10 м2	0	493,13 433,38	5,58 0	0	0	0 0	4,21 0	0 0

15	ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68% = 0 руб. С.П. 40 = 40% = 0 руб.) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	10 м2	0	278,86 218,23	5,58 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Коэффициент на стесненность:		1														
		Итого со стесненностью:		1														
		Индекс к оплате труда рабочих:		1														
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1														
		в том числе зарплата машинистов:		1														
		Индекс к стоимости материалов:		1														
		Материалы в текущем уровне цен:		1														
		Итого с индексацией:																
		Накладные расходы %:																
		Итого с накладными:																
		Сметная прибыль %:																
		Итого:																
		Налог на добавленную стоимость %																
		Всего по разделу:																
Раздел 2 Устройство плитки (2 пар.), S=12 м2																		
1	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.603, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 6229,16 руб. С.П. 54 = 54% = 4946,69 руб.) Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	10 м2	1,2	3675,29 3635,13	39,96 0	9285,82	9160,53	124,82 0	35,67 0	42,80 0							
	101-4372	Клей плиточный «Сeresit» SM12 для керамогранита (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	192	(18,18)		(3490,56)											
		Затирка для плитки Крепс, серая, белая	кг	4,8	(17,92)		(86)											
		Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 899,06 руб. С.П. 54 = 54% = 713,96 руб.) Цемент 500	10 м2	1,2	692,11 524,66	167,45 0	1846,20	1322,14	524,05 0	5,60 0	6,72 0							
		песок карьерный намывной	м3	0,36	(526,45)		(189,52)											

3	ТЕРз 4.01-06-012-01 толщ.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (дополнительная толщина) Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 68 = 68% = 149,85 руб. С.П. 54 = 54% = 118,99 руб.) Цемент 500	10 м2	0,2 [2/10]	692,11 524,66	167,45 0	307,70	220,36	87,34 0	5,60 0	1,12 0
		песок карьерный намывной	м3	11 [5,5*2] 0,1 [0,05*2]	(6,06)	(66,66)	(52,65)				
4	ТЕРз 4.01-06-028-01	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухой смеси Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.605, к з/л машинистов: 2.100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 68 = 68% = 359,73 руб. С.П. 54 = 54% = 285,67 руб.) Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Клей плиточный «Сeresit» CM12 для керамогранита (ГОСТ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м	1,2	215,62 209,93	5,67 0	546,80	529,02	17,72 0	2,06 0	2,47 0
		Клей плиточный «Сeresit» CM12 для керамогранита (ГОСТ 11.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,584 4,176 [12*0,12*1,1] [12*0,12*2,9]	(444,1)	(7,89)	(32,95)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				23510,33	11232,05	753,93 0		53,11 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				23510,33	11232,05	753,93 0		53,11 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			11232,05				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин: в том числе зарплата машинистов:		1 1			753,93 0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0,26				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			11524,33				
		Итого с индексацией:	руб.				23510,33	11232,05	753,93 0		53,11 0
		Накладные расходы %:	%				7637,80				
		Итого с накладными:	руб.				31148,13				
		Сметная прибыль %:	руб.				6065,31				
		Итого:	руб.				37213,44				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			7442,69				
		Всего по разделу:	руб.				44656				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Замена тамбурных дверей (2 пар.), S=(1,3*2)=2,6 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.068, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	10 шт.	0.1	<u>1709,32</u> 1698,33	<u>10,99</u> 0	358,92	356,65	<u>2,27</u> 0	17,93 0	1,79 0
2	ТЕР 10-01-047-01	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.031, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.232, (Н.Р. 108 = 108% = 1996,80 руб. С.П. 55 = 55% = 1016,89 руб.)	100 м2 проемов	0,026 [1,3*2/100]	<u>17831,67</u> 2503,36	<u>519,25</u> 20,74	4051,14	1833,70	<u>202,93</u> 15,19	201,00 1,05	5,23 0,03
	(203-9065)	Блоки дверные: входные пластиковые	м2	2,6	(14905,49)		(38754,27)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				43164	2190	205	15	7
		Коэффициент на стесненность:		1			43164	2190	205	15	7
		Итого со стесненностью:	руб.				43164	2190	205	15	7
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2190				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			205				
		в том числе зарплата машинистов:		1			15				
		Индекс к стоимости материалов:		1			385				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			40769				
		Итого с индексацией:	руб.				43164	2190	205	15	7
		Накладные расходы %:	%				2246				
		Итого с накладными:	руб.				45410				
		Сметная прибыль %:	%				1195				
		Итого:	руб.				46605				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			9321,00				
		Всего по разделу:	руб.				55926				
Раздел 4 Установка окон ПВХ (2 пар.), S=(1,3*1,6)+(2*0,7)=9,7 м2											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.070, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 70 = 70% = 915,49 руб. С.П. 50 = 50% = 653,92 руб.)	10 шт.	0,5	<u>1249,68</u> 1245,56	<u>4,12</u> 0	1312,10	1307,84	<u>4,26</u> 0	12,87 0	6,44 0
2	ТЕР 10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 28.173, к стоимости машин: 15.293, к з/л машинистов: 28.173, к материалам: 5.239, (Н.Р. 108 = 108% = 996,96 руб. С.П. 55 = 55% = 507,71 руб.)	100 м2 проемов	0,014 [2*0,7/100]	<u>14670,76</u> 2305,65	<u>537,53</u> 34,76	1891,99	909,40	<u>115,09</u> 13,71	187,55 1,76	2,63 0,03



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5	Смена светодиодных светильников (1 пар.)										
1	ТЕРз 4.01-15-010-03	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.608, к з/л машинистов: 2.100, (Н.Р. 72 = 72% = 815.32 руб. С.П. 52 = 52% = 588.84 руб.)	10 шт.	0,6	943,37 898,72	44,65 0	1202,26	1132,39	69,87 0	8,01 0	4,81 0
	101-3049	Светильники светодиодный Хронос Дюбель Нат 6 нейлоновый, 6/30 мм (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	6	(890)		(5340,00)				
	501-8326	Саморезы 6х30 мм Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1,0 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 11.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 шт. 0,0018	0,12	(36) (22544,96)		(4,32) (40,58)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				6603	1132	70	0	5
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			6603	1132	70	0	5
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1132		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			70				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5401	1132	70	0	5
		Итого с индексацией:	руб.				6603	1132	70	0	5
		Накладные расходы %:	%				815				
		Итого с накладными:	руб.				7418				
		Сметная прибыль %:	%				589				
		Итого:	руб.				8007				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1601,40				
		Всего по разделу:	руб.				9608				
		Итого по всем разделам:	руб.				300970				
		Всего по смете:	руб.				300970				

Составил: Васильева /Пастухова А.А./Проверил: В.В. Тарас /Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД \_\_\_\_\_