|  |
| --- |
| **Информация по выигранным судам у РСО** |
| **ЖИЛКОМСЕРВИС №1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА** |
| Обществом не направлялись документы для возбуждения судебных разбирательств.  |
| **Работа по погашению кредиторской задолженности перед РСО** |
| **ЖИЛКОМСЕРВИС №1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА** |
| Имеется просроченная задолженность перед ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК»Погашение задолженности производится через расчётный центр ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство".  |
| **Взыскание долгов с населения за период: ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2023 года** |
| **Сумма- 60 439,04 тыс.руб.** **(оплаченной задолженность после получения предписаний и вынесения судебных решений)** |
| **ЖИЛКОМСЕРВИС №1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА** |
| Количество выданных предписаний об оплате задолженности 18 755 шт. Оплачено гражданами после получения предписаний 59 815 тыс.руб. |
| В судебные органы подано 210 исков о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, на сумму 2 983 тыс.руб.  |
| Судами рассмотрено 251 исков о взыскании задолженности на сумму 4 299 тыс.руб.  |
| Судами принято 249 решений о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, на сумму 4 235 тыс.руб. |
| Сумма фактически полученных по решениям денежных средств до возбуждения исполнительного производства составила 1 784 тыс.руб., количество исполнительных листов 474 шт. |
| В службу судебных приставов направлено 278 исполнительных листа на сумму 2 687 тыс. руб. |
| Проводятся мероприятия по выявлению количества граждан, временно проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта и не оплачивающих коммунальные ресурсы по месту фактического проживания. По результатам проверки оформляются совместно с членами совета многоквартирного дома и соседними квартирами акты. Копии Актов направляются в УМВД России по Московскому району Санкт-Петербурга.На основании оформленных актов Обществом производиться доначисление платы за коммунальные услуги. Обществом предпринимаются меры по реализации полномочий в соответствии с частью XI «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг» «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.В соответствии с пунктом 119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 Общество, начиная с 01.07.2018 года, уведомляет потребителя-должника путём включения в платёжный документ информацию с предупреждением о применении мер по ограничению коммунальных услуг в случае наличия непогашенной задолженности. Согласно, требований действующего законодательства Общество, как исполнитель, предоставляющий коммунальные услуги, осуществляет обследования квартир по осмотру индивидуальных приборов учёта холодного и горячего водоснабжения. |
| **МКД с наибольшими размерами долгов населения перед УК** |
| ***Адрес*** | ***Сумма задолженности*** |
| МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, д.16, корп.1 | 2 049 540,97 |
| ГАГАРИНА ЮРИЯ ПР., д.46 | 1 067 493,74 |
| МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, д.14, корп.1 | 3 177 280,57 |
| ЛЕНСОВЕТА УЛ., д.73, корп.3 | 1 037 506,13 |
| ЛЕНСОВЕТА УЛ., д.67, корп.1 | 1 013 303,97 |
| МОСКОВСКИЙ ПР., д.220 | 1 934 161,93 |