

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис №1 Московского района"
 Смоляников А.П.



Локальная смета
 на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Московский пр., д. 64
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Составлена в уровне цен на: 01.2021

Сметная стоимость: 740802,00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 438,00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 95440,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лл	эксп. машин в. т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Утепление чердачного перекрытия											
1	ТЕР 12-01-014-02	Утепление перекрытий керамзитом к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/лл рабочих: 1,15 Индекс: к з/лл рабочих: 22,210, к стоимости машин: 11,038, к з/лл машинистов: 22,210, (Н.Р. 102*0,9 = 92% = 80510,53 руб. С.П. 52*0,85 = 44% = 38505,04 руб.)	1 м3 утеплите ля	101,16 [562*0,18]	66,68 33,35	33,33 5,60	112145,98 (2077,11)	74929,57	37216,41 12581,88	3,50 0,34	354,06 34,39
	406-0018	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 600 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	104,1948	(2077,11)		(216424,06)				
	101-7188	Пленка пароизоляционная, марка "ОНДУТИС R70" (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	10 м2	56,2 [562/10]	(138,13)		(7762,91)				
2	ТЕР 10-01-023-01	Укладка ходовых досок к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/лл рабочих: 1,15 Индекс: к з/лл рабочих: 22,210, к стоимости машин: 10,753, к з/лл машинистов: 22,210, к материалам: 6,960, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 556,14 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 265,71 руб.)	100 м ходов	0,6 [60/100]	1071,24 44,79	15,86 1,58	4919,38 (7762,91)	596,87	102,33 21,06	4,37 0,08	2,62 0,05
3	ТЕРз 4.01-07-021-02	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам $= (2^4 + 1,5) * 2 * 0,1 * 60$ Индекс: к з/лл рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,139, к материалам: 2,050, (Н.Р. 71 = 71% = 627,03 руб. С.П. 52 = 52% = 459,23 руб.)	100 м2	1,14 [114/100]	419,72 378,45	41,27 0	983,78 (126,19)	883,14	100,64 0	3,64 0	4,15 0
	113-0526	Состав огнезащитный "НОРТЕКС" (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	20,52 [0,18*114]	(126,19)		(2589,42)				

		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				118049	76410	37419 12603			361 34
		Коэффициент на стесненность:		1								
		Итого со стесненностью:	руб.				118049	76410	37419 12603			361 34
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			76410					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			37419					
		в том числе зарплата машинистов:		1			12603					
		Индекс к стоимости материалов:		1			4220					
		Материалы в текущем уровне цен:		1			226776					
		Итого с индексацией:	руб.				344825	76410	37419 12603			361 34
		Накладные расходы %:	%				81694					
		Итого с накладными:	руб.				426519					
		Сметная прибыль %:	%				39230					
		Итого:	руб.				465749					
		Напол на добавленную стоимость %	%				93149.80					
		Всего по разделу:	руб.				558899					
Раздел 2 Изоляция трубопровода ЦО в чердачном помещении												
1	ТЕР	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.502, к стоимости машин: 13.217, к материалам: 5.110, (Н.Р. 85*0.9 = 77% = 5085,72 руб. С.П. 56*0.85 = 48% = 3170,32 руб.)	1 м3 изоляции	1.21		290,68 242,58	48,10 0	7374,07	6604,83	769,24 0	21,62 0	26,16 0
	26-01-003-01											
	104-2217	Цилиндры навинные, марка "РОСКМООЛ 100" толщиной 30 мм, диаметром 28 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	30		(69.42)		(2082.60)				
	104-2232	Цилиндры навинные, марка "РОСКМООЛ 100" толщиной 30 мм, диаметром 35 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	70		(93.02)		(6511.40)				
	104-2224	Цилиндры навинные, марка "РОСКМООЛ 100" толщиной 30 мм, диаметром 57 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	80		(88.65)		(7092.00)				
	101-2481	Скотч д/Труб армиров. 50мм*50 м (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт	40		(98.77)		(3950.80)				
2	ТЕР	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем к прямым затратам: 0,6 к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/л рабочих: 22.502, к стоимости машин: 13.217, к материалам: 7.447, (Н.Р. 85*0.9 = 77% = 2653,34 руб. С.П. 56*0.85 = 48% = 1654,03 руб.)	1 м3 изоляции	1.21		149,65 126,56	23,09 0	3815,17	3445,90	369,27 0	11,28 0	13,65 0
	26-01-003-01											
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.	1				11189	10051	1139 0		40 0
		Коэффициент на стесненность:		1								

		Итого со стесненностью:	руб.							11189	10051	1139	0		40	
		Индекс к оплате труда рабочих:								10051						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:								1139						
		в том числе зарплата машинистов:								0						
		Индекс к стоимости материалов:								19637						
		Материалы в текущем уровне цен:								30826	10051	1139	0		40	
		Итого с индексацией:	руб.												0	
		Накладные расходы %:	%							7739						
		Итого с накладными:	руб.							38565						
		Сметная прибыль %:	%							4824						
		Итого:	руб.							43389						
		Налог на добавленную стоимость %	%							8677.80						
		Всего по разделу:	руб.							52067						
Раздел 3 Утепление вентканалов в чердачном помещении																
1	ТЕР	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей внутренних стен и перегородок к ст.им. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/л рабочих: 1,15 Индекс: 12,003, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 3,245, (Н.Р. 85*0,9 = 77% = 2061,77 руб. С.П. 56*0,85 = 48% = 1285,26 руб.)	100 м2 поверхно сти	0,743 [74.30/100]	214,72 161,67	9,40 0,59	2856,95	2667,88	83,83 9,74	16,05 0,03	11,93 0,02					
	101-5479	Дюбель распорный, размер 10X90 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	100 шт.	3,715 [74.30*5/100]	(358,94)		(1333,46)									
	104-0720прим.	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОКОЛЬ XPS САРВОН ЕСО (1200*600*20), улак 20 шт(0,288 м3)(ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м3	1,53058 [74.30*0,02* 1,03]	(4099,53)		(6274,66)									
2	ТЕР	Обшивка каркасных стен пергамином к ст.им. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,465, к материалам: 4,635, (Н.Р. 100*0,9 = 90% = 1511,77 руб. С.П. 50*0,85 = 43% = 722,29 руб.)	100 м2 обшивка стен (за вычетом проемов)	0,743 [74.30/100]	106,27 101,79	4,49 0	1724,66	1679,74	44,92 0	9,52 0	7,07 0					
	101-7191	Пленка пароизоляционная фольгированная, марка "Ондутис (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	10 м2	7,8015 [74.30*1,05/ 10]	(160,25)		(1250,19)									
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4582	4348	129 10						19 0	
		Кoeffициент на стесненность:		1												
		Итого со стесненностью:	руб.				4582	4348	129 10						19 0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4348									
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			129									

		в том числе зарплата машинистов:																	
		Индекс к стоимости Материалов:		1				10											
		Материалы в текущем уровне цен:		1				105											
		Итого с индексацией:	руб.					8858											
		Накладные расходы %:	%					13440											19
		Итого с накладными:	руб.					3574											0
		Сметная прибыль %:	%					17014											
		Итого:	руб.					2008											
		Налог на добавленную стоимость %	%					19022											
		Всего по разделу:	руб.					3804.40											
								22826											
Раздел 4 Замена Дверей на противопожарные																			
1	ТЕРэ	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	10 шт.	0.2	1709.32	10.99	699.63	695.30	4.33	17.93	3.59								
	4.01-05-001-02	Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,972, (Н.Р. 70 = 70% = 486,71 руб. С.П. 50 = 50% = 347,65 руб.)		[2/10]	1698.33	0	0		0	0	0	0							0
2	ТЕР	Установка противопожарных дверей одноопольных глухих (люки) к стоим. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22,210, к стоимости машин: 8,119, к материаллам: 5,585, (Н.Р. 77*0,9 = 69% = 1729,57 руб. С.П. 68*0,85 = 58% = 1453,84 руб.)	1 м2	3.8	132.12	12.50	4800.64	2506.62	385.65	2.38	9.04								0
	09-04-013-01 пр им.	Дверь (люк) противопожарная металлическая (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	2	(11491.5)	0	(22983.00)	3202	390	0	13								0
	цена	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		5500		5500	3202	390	0	13								0
	посташика	Козэффициент на стесненность:	руб.	1			5500	3202	390	0	13								0
		Итого со стесненностью:					5500	3202	390	0	13								0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	3202														
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	390														
		в том числе зарплата машинистов:		1	0														
		Индекс к стоимости материалов:		1	1908														
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1	22983														13
		Итого с индексацией:			28483			3202	390	0	13								0
		Накладные расходы %:	%		2216														
		Итого с накладными:	руб.		30699														
		Сметная прибыль %:	%		1801														
		Итого:	руб.		32500														
		Налог на добавленную стоимость %	%		6500.00														
		Всего по разделу:	руб.		39000														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР 09-06-001-01	Замена металлических дверей, люков, лазов к стони. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 11.481, к з/п машинистов: 22.210, к материалам: 8.628, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 994,93 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 836,32 руб.)	1 т конструк ций	0,06	1290,52 1072,36	172,18 9,68	1571,44	1429,03	118,61 12,90	89,49 0,49	5,37 0,03
	203-8154	Металлическая дверь (ГОСТ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	шт.	1	(53273)		(53273,00)				5 0
		Итого со стесненностью:	руб.	1			1571	1429	119 13		5 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			1571	1429	119 13		5 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1429				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			119				
		в том числе зарплата машинистов:		1			13				
		Индекс к стоимости материалов:		1			24				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			53273	1429	119 13		5 0
		Итого с индексацией:					54844				
		Накладные расходы %:	%				995				
		Итого с накладными:	руб.				55839				
		Сметная прибыль %:	%				836				
		Итого:	руб.				56675				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11335,00				
		Всего по разделу:	руб.				68010				
		Итого по всем разделам:	руб.				740802				
		Всего по смете:	руб.				740802				

Составил: Ластухова А.А./Проверил: Л.В. Глухарёва Т.В./

Уполномоченное лицо от собств. МКД _____